

04.07.2007

11 lk 25498

OÜ SANDERAL
2006. a majandusaasta aruanne

Äriühingu nimi	Aktsiaselts Sanderal
Põhitegevusala	Äripindade rent
Majandusaasta	01.01.2006 – 31.12.2006
Aadress	Aleksandri 9, Tartu 51004
Telefon	7 340 004
Raamatupidamine	7 390 997
Faks	7 442 354
Äriregistri registrikood:	10563566
Juhatuseliige:	Ülo Ploom



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Materiaalne põhivara	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Aktsiakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10



2006. majandusaasta tegevusaruanne

Osäühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osäühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad seltsi sissetuleku.

2007. aastal jätkab Osäühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume aktsiaseltsile kuuluvas hoones.

Osäühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuselise liikme tegevust 2006.a. ei tasustatud. Osäühing 2006.a töötasusid ei maksnud.

Peamised suhtarvud

	2006.a	2005.a
Käibe kasv	5%	3%
Brutokasumimäär	44%	58%
Kasumi kasv	-21%	136%
Puhasrentaablus	44%	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25	9,87
ROA	13%	16%
ROE	23%	37%



2006.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Sanderl 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sanderl finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Sanderl on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liige
Ülo Ploom



16.04.2007.a

Bilanss 31.12.2006.a

	2006	2005
Raha	193 736	174 443
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata arved	54 109	21 886
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 004	1 140
Varud		
Avansid hankijatele	0	2 124
Käibevara kokku	255 849	199 593
Materiaalne põhivara (1)		
Hooned ja rajatised	2 657 733	2 805 154
Maa	46 160	46 160
<i>Kokku põhivara</i>	<i>2 703 893</i>	<i>2 851 314</i>
AKTIVA KOKKU	2 959 742	3 050 907
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Hankijatele maksmata arved	10 034	11 728
Maksuvõlad (2)	197	8 504
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>10 231</i>	<i>20 232</i>
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud (3)	1 272 000	1 732 000
<i>Kokku pikaajalised kohustused</i>	<i>1 272 000</i>	<i>1 732 000</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>1 282 231</i>	<i>1 752 232</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (4)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	197 997	197 997
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	1 060 678	580 902
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	378 836	479 776
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 677 511</i>	<i>1 298 675</i>
PASSIVA KOKKU	2 959 742	3 050 907



Kasumiaruanne 01.01.2006- 31.12.2006.a

ÄRITULUD	2006	2005
Müügitulu (5)	860 181	821 120
ÄRITULUD KOKKU	860 181	821 120
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-269 829	-150 929
Mitmesugused tegevuskulud	-64 592	-43 314
Kulum	-147 421	-147 421
Muud ärikulud	-13	-62
Kokku ärikulud	-481 855	-341 726
Ärikasum	378 326	479 394
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	510	382
Kokku finantstulud	510	382
Kasum (kahjum) majandustegevusest	378 836	479 776
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	378 836	479 776

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2006	2005
Aruandeaasta puhaskahjum	+378 836	+479 776
Amortisatsioon	+147 421	+147 421
Käibevarade muutus	-36 963	+233
Lühiajaliste kohustuste muutus	-10 001	+1 622
KOKKU 1. Osa	479 293	+629 052
3. Rahavoog finantseerimisest		
Tagastatud pikaajalist laenu	-460 000	-580 000
KOKKU 3. Osa	-460 000	-580 000
KOKKU (1. osa + 3. Osa)	+19 293	+49 052
Raha ja rahaekvivalentide muutus	+19 293	+49 052
Raha jääk 31.12.2004.a		125 391
Raha jääk 31.12.2005.a	174 443	174 443
Raha jääk 31.12.2006.a	193 736	



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2001	1 632 000	0	143 254	197 997	1 973 251
2001 Puhaskasumi jagamine		143 254	-143 254		0
2002 puhaskasum			25 483		25 483
31.12.2002	1 632 000	143 254	25 483	197 997	1 998 734
2002 Puhaskasumi jagamine		25 483	-25 483		0
2003 puhaskasum			209 085		209 085
31.12.2003	1 632 000	168 737	209 085	197 997	2 207 819
2003 Puhaskasumi jagamine		209 085	-209 085		
2004 puhaskasum			203 080		
31.12.2004	1 632 000	377 822	203 080	197 997	2 410 899
2004 Puhaskasumi jagamine		203 080	-203 080		
2005 puhaskasum			479 776		479 776
Aktiivkapitali vähendamine	-1 592 000				-1 592 000
31.12.2005	40 000	580 902	479 776	197 997	1 298 675
2005 Puhaskasumi jagamine		479 776	-479 776		
2006 puhaskasum			378 836		378 836
31.12.2006	40 000	1 060 678	378 836	197 997	1 677 511

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sanderl 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sanderl kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.



Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 3 %
Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 16.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned rajatised	ja Maa	Akumuleeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	4 914 028	46 160	-2 108 874	2 851 314
Soetamine	0		0	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	0	0
Majandusaasta kulum	-147 421	0	-147 421	-147 421
Eelmiste aastate kulum	-2 108 874	0		
Aasta lõpuks	4 914 028	46 160	-2 256 295	2 703 893

Hooneid ja rajatisi amortiseeritakse 3% lineaarse meetodi alusel.

Lisa 2 Maksude saldod

Maksu liik	2006		2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	6 864	0		8 320
Käibemaksu intress		197		184
Maamaks	1 140		1 140	0
KOKKU	8 004	197	1 140	8 504

Lisa 3 Pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2006.a oli võlakohustusi kokku summas 1 272 000,00 krooni (üks miljon kakssada seitsekümmend kaks tuhat krooni 00 senti).

Nimi	Summa	Intress	Tähtaeg
Aigar Pindmaa	318 000	0%	31.12.2008
Ülo Ploom	318 000	0%	31.12.2008
Meelis Tomberg	318 000	0%	31.12.2008
Mati Laine	318 000	0%	31.12.2008

Lisa 4 Osakapital

Aktsiaselts Sanderal asutamisel 1999.a 17. mail lasti välja 1 632 (üks tuhat kuussada kolmkümmend kaks) aktsiat nimiväärtusega 1000,00 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 1 632 000,00 krooni mitterahalise sissemaksena.

04.04.2006.a üldkoosolekul otsustati aktsiaselts ümber kujundada osäühinguks koos aktsiakapitali vähendamisega. AS Sanderal 1632 aktsiat vahetati 1:1 osade vastu kusjuures ümberkujundamise käigus tühistati 1592 aktsiat ja vähendati aktsiakapitali 1592000,00 krooni võrra. Ümberkujundamise ja aktsiakapitali vähendamise tulemusena moodustus osakapital 40 000,00 krooni ning see koosneb neljast võrdsest osast.



Lisa 5 Müügitulu

2006.a müügitulust saadi 100% ulatuses Eesti turult. Põhiliseks sissetulekuallikaks oli äripindade rent aadressil Aleksandri 9, Tartu.

Juhatusel allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Sanderall kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a majandusaasta aruande kinnitas osaühing Sanderall üldkoosolek 16. aprillil 2007.a Tartus, 16. aprillil 2007.a.

Ülo Ploom
Juhatusel liige

2006.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	1 060 678
2006.a aruandeaasta kasum	378 836
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 439 514



Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus	Osad
Ülo Ploom	Tartumaa, Kambja vald, Lalli küla	34701202739	25%	10 000
Mati Laine	Tartu, Kalevi 4 – 3	35511232728	25%	10 000
Aigar Pindmaa	Võru maakond, Haanja vald, Simula küla	35707296528	25%	10 000
Meelis Tomberg	Tartu, Pikk 96 - 9	35806292745	25%	10 000

Ülo Ploom
Juhatuse liige

