

27. 06. 2007

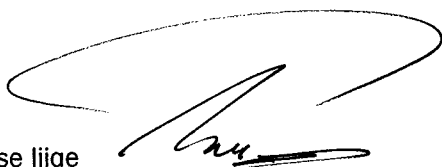
14la 7902 de

OÜ Trilex Kaubandus

2006. aasta majandusaasta aruanne

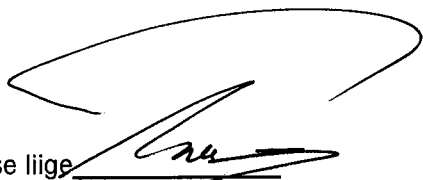
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2006.a - 31.12.2006.a
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Äriregistri kood	10534151
Aadress	Vabaduse pst 2-5 51004 Tartu
Telefon	3727301610
Fax	3727301620
Tegevjuht	Helmut Pikmets

juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusel.....	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 3. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Osakapital	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

OÜ Trilex Kaubandus põhitegevus on kinnisvara haldamine.

OÜ Trilex Kaubandus 2006 aastal aktiivset majandustegevust ei arendanud.

2007.aastal on kavas tegeleda erinevate projektidega ning majandustegevus aktiveerida.

Juhatus koosneb ühest inimesest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Trilex Kaubandus juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trilex Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Trilex Kaubandus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 26. juunil 2007.a

Helmut Pikmets



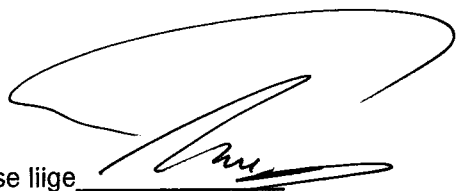
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
VARAD			
Käibevara			
Raha		27341	27293
Maksude ettemaksed	2	29281	29281
Käibevara kokku		56622	56574
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	3	6300000	6300000
Põhivara kokku		6300000	6300000
VARAD KOKKU		6356622	6356574
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	4	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6312574	6312527
Aruandeaasta kasum		48	47
OMAKAPITAL KOKKU		6356622	6356574
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6356622	6356574

juhatuse liige



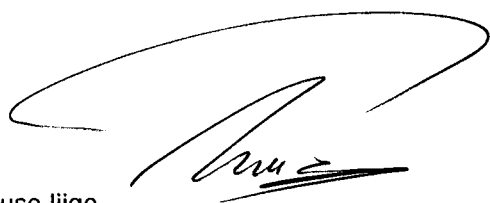
Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2006.a	2005.a
Ärikasum (-kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	48	47
Kokku finantstulud ja -kulud	48	47
Kasum enne tulumaksustamist	48	47
Aruandeaasta puhaskasum	48	47

juhatuse liige _____

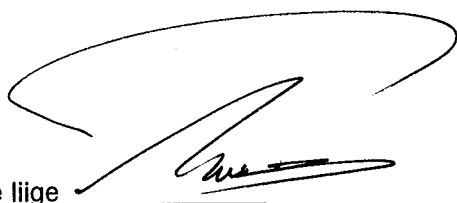


Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	1000
Nõuded	0	54000
Võlad tarnijatele	0	-55000
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	48	47
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	47
Rahavood kokku	48	47
Raha jääk aruande aasta algul:	27293	27246
Raha jäägi muutus kokku	48	47
Raha jääk aruande aasta lõpul:	27341	27293

juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004.a	40000	4000	6312527	6356527
Aruandeperioodi puhaskasum			47	47
31.12.2005.a	40000	4000	6312574	6356574
Aruandeperioodi puhaskasum			48	48
31.12.2006.a	40000	4000	6312622	6356622

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Trilex Kaubandus raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Trilex Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

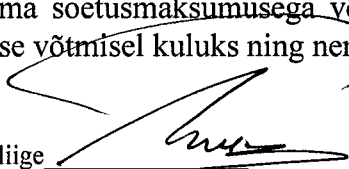
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



OÜ Trilex Kaubandus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

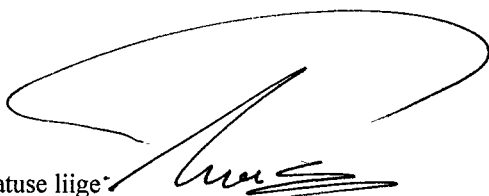
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooleks loetakse OÜ Trilex Kaubandus osanikke ja juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.



Lisa 2. Maksude ettemaksed

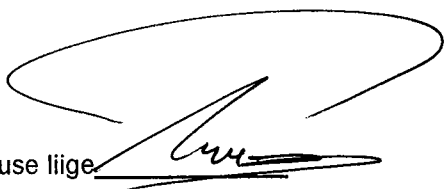
	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	29281	29281
Kokku	29281	29281

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Maksetähtaeg
Laen juriidilisele isikule	6300000	6300000	31.12.2008.a

Lisa 4. Osakapital

Osahingu osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahas ja kuulub juriidilisele isikule.



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Trilex Kaubandus juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

juhatuse liige

Helmut Pikmets



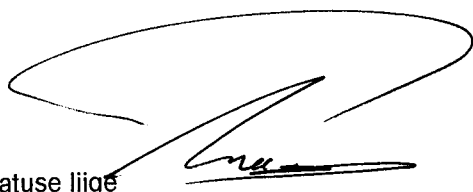
26.06.2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6312574
2006.a majandusaasta kasum	48
Jaotamisele kuuluv kasum	6312622
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a kasumi jaotamist.	6312622

juhatuse liige



Osanike nimekiri

seisuga 26.juuni 2007.a.

	Osaniku nimi	Osaniku registrikood	Osaniku juriidiline aadress	Osalus	Osa suurus	Osa omandamise aeg
	Dennis Wells Eesti Osaühing	10784296	Kiriku põik 4A Tallinn	100%	40 000.-	19.12.2005

juhatuse liige

