

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2006

286. 60474
El.

AS WERMO

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Räpina mnt 12 65620 Võru Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10051010
Telefon:	372 78 68 100
Faks:	372 78 68 101
E-mail:	vermo@vermo.ee
Interneti koduleht:	www.vermo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005
Põhitegevusala	Mööbli tootmine
Audiitor:	Hr. Enn Leppik Audiitorbüroo ELSS AS
Aruandele lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

28.06.2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 1]	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST]	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Maksud.....	16
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 7 Sidusettevõtted.....	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused.....	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Omakapital.....	22
Lisa 15 Müügitulu.....	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 19 Muud ärikulud.....	23
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad.....	24
Lisa 21 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	26
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	27
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	28

28. 06. 2006

TEGEVUSARUANNE

AS Wermo juhataja tegevusaruanne 2005.a. kohta

AS Wermo tegevuse alguseks võib lugeda aastat 1947 kui asutati Võru Metsakaubanduse Ladu. Alates 1950. aastast toodeti magamistoamööblit, raamaturiieleid, riidekappe. Mööblitootmise traditsioonid on jätkunud tänaseni.

AS Wermo põhitegevus toimub Võrus, struktuuriüksusteks on müügisalong Tallinnas ja mööblikauplus Võrus. 2005.aastal toodi Antsla Mööblivabriku tootmine üle Võrru.

2003.a. septembris omandas Wermo osaluse Saksamaa ettevõttes Wermo Möbel Vertriebs GmbH. Seda 50% -list osalust kajastatakse sidusettevõtteks. Nimetatud firma vahendusel turustatakse mööblit Saksamaal.

AS Wermo töötajate keskmine arv aastal 2005 oli 325 inimest. Töötasudeks maksti 23 540 294 krooni. AS Wermo juhataja töötasuks, lisatasuks ning nõukogu liikmete palkadeks maksti kokku 966 886 krooni.

AS Wermo 2005.a. peamine toodang oli täispuidust männimööbel. Valmistati magamis-, söögi- ja elutubade garnituure. Jätkuvalt toodeti büroomööbli sarju Gadis ja Hol. Alates 2005.a. teisest poolest on alustatud vineeritud toodete valmistamisega. Järgneval aastal on plaanis tõsta nimetatud grupi müügimahtu, sest suureneb turu nõudlus vineeritud sarjadele.

2005.a valmistati toodangut tootmise omahinnas 77,2 miljoni krooni eest järgneva nomenklatuuri alusel:

- elukondlik mööbel	68,6 milj. EEK	osakaal	88,9 %;
- büroomööbel	7,0 “ “ “		9,1 %;
- muud tooted	1,6 “ “ “		2,0 %.

Toodete nomenklatuuri kiire vahetumine on saanud trendiks. 2005.a. võeti tootmisse üle 50 uue toote, nende hulgas 3 uut sarja. Toodete elukaar on lühenenud. Selline suund nõuab tootmise ettevalmistamise võimekuse tõstmist ja tootmise pingelisemat töökorraldust.

2005.aastal suurenes mööbliturul oluliselt konkurents. Müügimahud küll ei vähenenud, kuid hinnasurve oli tugev ja seda tingis eeskätt Aasia riikidest odava mööbli sisseveo suurenemine Euroopasse. Valmistoodangu realisatsioon jäi samale tasemele, mis möödunud aastal. Saksamaa osa realisatsioonis vähenes ja Inglismaa osa suurenes. Toimus areng turgude kontsentratsiooni suunas.

Enamus toodangut realiseeriti Eestis ja Euroopa riikides.

Kogu realisatsioon oli 101,4 miljonit krooni, millest eksport moodustas 53,1%.

Eksport riikide lõikes kogu ekspordist oli järgnev:

- Inglismaa	36,2 milj. EEK	osakaal	67,3 %;
- Saksamaa	12,5 “ “ “		23,2 %;
- Soome	4,1 “ “ “		7,6 %;
- Rootsi	0,6 “ “ “		1,1 %;
- Taani	0,3 “ “ “		0,6 %;
- teised riigid	0,1 “ “ “		0,2 %.

Suurimaks kliendiks oli Inglise firma Next.

2005.a. jätkus uue raamatupidamise tarkvara SAF rakendamine. Alates 2005.a. septembrist läksime üle uuele raamatupidamise programmile.

Tootmise töö paremaks korraldamiseks töötasime aasta alguses välja detailide liikumist jälgiva programmi. Ettevõtte siseses võrgus toimiv süsteem annab võimaluse jälgida ja hinnata tootmise kulgu ning plaani täitmist. Edaspidiselt on plaanis muuta süsteem aktiivseks tootmise planeerimise vahendiks.

28.06.2006

2005.a. otseselt tootmist puudutavaid olulisi investeeringuid ei tehtud. Kaasajastati tuletoorje signalisatsioon ja renoveeriti olemasolevaid hooneid. Investeeringute finantseerimiseks laenati AS SEB Eesti Ühis pangalt 460 000 krooni, mis oli 2004.a. sõlmitud laenu lepingu osa ja suunatud arvutivõrgu ning tarkvara uuendamisele. 2005.a. lõpuks vähenesid laenu kohustused pankade ees 7,4 miljoni krooni ulatuses. 2005.a. märtsis sõlmiti AS SEB Eesti Ühis pangaga laenu lepingute muudatused laenu intresside alandamiseks. Selle tulemusena vähenes intressimaks 2005.a. 100 tuh. krooni.

Põhitegevuse efektiivsuse tõstmiseks realiseeriti tootmisega mitteseotud vara. Müüdi kinnistud Räpina mnt. 8 ja Räpina mnt.10.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud:

	2005	2004
1. Käibe puhasrentaablus(*)	4,48%	0,67%
2. Maksueelse kasumi ja intressikulu osatähtsus netokäibes(**)	5,64%	2,22%
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(***)	1,90	1,56
4. Maksevõime kordaja(****)	0,66	0,49

(* - Puhaskasum/realiseerimise netokäive*100;

(** - Maksueelne kasum + intressikulu/realiseerimise netokäive*100;

(*** - Käibevara/lühiajalised kohustused;

(**** - Käibevarad - varud/lühiajalised kohustused.

2006.a. algab tootmise tehnoloogilise skeemi uuendamine. Selle käigus toimub uute seadmete soetamine ja olemasolevate ümberpaigutamine nii, et sama funktsionaalsusega seadmed asuksid koondatult sõltumata toodetest ja seadmete kontsentreerimine võimaldaks kiiremat läbilaskevõimet.

Plaanis on investeerida uutesse seadmetesse, et tagada suurem efektiivsus ja paindlikkus.

Jätkatakse juhtimis- ja tugistruktuuride ülesehituse lihtsustamist.

2006.aastal kinnistuvad mööblituru uued suundumused ja sellest tulenevalt muutub ka ettevõtte toodete nomenklatuurne ülesehitus. Nendeks muutusteks on turu suundumine vineeritud- lehtpuumööbli eelistuse suunas ja aktiivsest elamuehitusest tulenev orienteeritus garderoobi ja esikumööbli müügile. Konkurentsias Aasia tootjatega saab meie eeliseks olla kiirus, kvaliteet ja paindlikkus.

Ettevõtte 2006.a. kogu tegevus saab olema suunatud nende muutuste edukaks läbiviimiseks.

Olev Lütsepp
Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud AS WERMO 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2005 ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS WERMO on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olev Lütsepp
Juhatus liige



Võru, 13. aprill 2006.a.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.06.06.....
Signature/allikiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	488 956	499 649
Nõuded ja ettemaksed	3	11 129 697	11 229 088
Varud	5	21 697 863	25 575 286
Käibevara kokku		33 316 516	37 304 023
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	186 153	195 751
Kinnisvarainvesteeringud	8	10 065 178	3 297 758
Materiaalne põhivara	9	31 651 816	40 018 633
Immateriaalne põhivara	10	420 553	245 152
Põhivara kokku		42 323 700	43 757 294
VARAD KOKKU		75 640 216	81 061 317
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	3 557 187	7 466 824
Võlad ja ettemaksed	13	13 954 136	16 375 545
Lühiajalised kohustused kokku		17 511 323	23 842 369
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	16 753 463	20 385 927
Pikaajalised kohustused kokku		16 753 463	20 385 927
KOHUSTUSED KOKKU		34 264 786	44 228 296
Omakapital			
Aktiivkapital	14	4 416 500	4 416 500
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 974 871	31 296 432
Aruandeaasta kasum		4 542 409	678 439
OMAKAPITAL KOKKU		41 375 430	36 833 021
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 640 216	81 061 317

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 05.06.06...
 Signature/allikiri...
 Auditoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
Müügitulu	15	101 364 996	101 275 952
Muud äritulud	16	7 891 569	1 191 759
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 936 516	2 443 037
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		2 008 455	949 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-57 316 860	-57 908 557
Mitmesugused tegevuskulud	18	-8 623 106	-9 655 287
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-23 540 294	-23 897 353
<i>Sotsiaalmaks</i>		-7 940 055	-8 088 096
Tööjõu kulud kokku		-31 480 349	-31 985 449
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	-3 349 684	-3 595 869
Muud ärikskulud	19	-2 757 340	-377 817
Ärikasum (-kahjum)		5 801 165	2 337 280
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		-9 598	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt		846	516
Intressikulud		-1 177 960	-1 578 386
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-72 044	-80 971
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 258 756	-1 658 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 542 409	678 439
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 542 409	678 439

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 05. 06. 06...
 Signature/allkiri...
 Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**
(kroonides)

28. 06. 2006

		2005	2004
			
	Lisa nr	Korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 801 165	2 337 280
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	3 349 684	3 595 869
Kasum / kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	16, 19	-35 557	172 977
Kasum / kahjum (-/+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest	16, 19	-6 801 736	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	99 598	6 063 455
Varude muutus	5	3 877 423	-2 634 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-2 402 434	36 421
Faktooringkohustuste jäägi muutus	12	63 620	-610 798
Arvelduskrediidi jäägi muutus	12	-137 371	-405 663
Valuutakursi muutused		-72 044	-80 971
Kokku rahavood äritegevusest		3 742 348	8 474 322
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-1 140 156	-1 683 510
Materiaalse põhivara müük	16	97 800	50 695
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-1 111 793	-311 121
Kinnisvarainvesteeringute müük	16	7 314 000	0
Immateriaalse põhivara soetus	10	-248 246	-245 152
Saadud dividendid		625	500
Saadud intressid		14	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 912 244	-2 188 572
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		460 000	2 840 000
Saadud laenude tagasimaksed		-7 711 008	-6 876 075
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-360 825
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed		-217 342	-194 178
Makstud intressid		-1 196 935	-1 584 999
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 665 285	-6 176 077
Rahavood kokku		-10 693	109 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	499 649	389 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 693	109 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	488 956	499 649

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 05.06.06...
 Signature/allkiri...
 Audiitoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Korrigeeritud	4 416 500	441 650	31 296 432	36 154 582
Aruandeperioodi kasum	0	0	678 439	678 439
Saldo seisuga 31.12.2004				
Korrigeeritud	4 416 500	441 650	31 974 871	36 833 021
Aruandeperioodi kasum	0	0	4 542 409	4 542 409
Saldo seisuga 31.12.2005	4 416 500	441 650	36 517 280	41 375 430

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 05. 06. 06 /
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

28.06.2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS WERMO 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 jõustunud Raamatupidamise seadusega muutusid bilansi ja kasumiaruande skeemid ning jõustusid muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1 ja rahavoogude aruande koostamist on alustatud ärikasumist.

Eeltoodust tulenevalt on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2005. aastal selgus äriregistri andmebaasiga võrdlusest, et 2003.a on sundlõpetatud OÜ Eesti Puit, kus AS Wermo oli osanik. Sellest tulenevalt on pikaajalist finantsinvesteeringut vähendatud AS Wermo osaluse summa, 5000 krooni võrra ja muutus on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringu ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena bilansis ja omakapitali muutuste aruandes.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks – vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena. Seisuga 31. detsember 2005 on laenukohustused, mis refinantseeriti pikaajaliseks peale bilansipäeva, kajastatud lühiajaliste laenukohustustena.

Sarnaselt oli kajastatud ka 31. detsembri 2004. a seis.

2. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) – vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlust kõrgemale algsest tootlustasemest.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjendanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06

Signature/allkiri.....

Auditoribüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND

SISSE TULNUD

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varemala hinnatud ebatõenäoliste või lootusetuks tunnistatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu, viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasistukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasistukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

E. Varud

Varude alla kuuluvad varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; varad, mida toodetakse müügiks; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondi- ja haldamiskulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jm.).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, võetakse toodang arvele kalkuleeritud omahinnaga, mis sisaldab eelpool toodud kulusid. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena jäänud tootmisjäätmel võetakse arvele nende netorealiseerimismaksumuses ja see kantakse tootmiskulude vähendamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kuluna.

F. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06.....

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

28. 06. 2006

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtete varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasum/kahjum elimineeritakse vastavalt ettevõtte osalusele sidusettevõttes (välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus – sellisel juhul kahjumit ei elimineerita).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et sidusettevõtte ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas.

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumile, (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandamist kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse ka väärtpaberid (aktsiad, osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Aktsiaid ja osakuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka muud alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks).

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Piiramata kasutuseaga objekt (maa) ei amortiseerita.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhooonena) kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.06.06
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

28.06.2006

maksumusega alates 10 000 krooni. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vaatamata maksumusele loetakse põhivaraks maa, hooned, rajatised ning ARK -is registreerimisele kuuluvad transpordivahendid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5 % |
| • Tootmisseadmed | 4-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks”. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara (tarkvara) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemik on immateriaalsel põhivaral järgmine:

- | | |
|------------|--------|
| • Tarkvara | 20-25% |
|------------|--------|

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 05.06.06

Signature/alkiri.....

Audliitorbüroo ELSS AS

J. Kapitali- ja kasutusrendid

28.06.2006

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna ärikulude koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna äritulude koosseisus.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on tuldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste puhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, kuna laenu sisemine intressimäär on lähedane tema nominaalsele intressimäärale.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 14.

M. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06.....

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

28.06.2006

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on rakendatud netomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kaubad hõlmavad nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital (1/10 aktsiakapitalist) igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Q. Kasumiaruanne

Alates 2005.a. seoses üleminekuga uuele raamatupidamisprogrammile SAF koostab AS Wermo kasumiaruande skeemi 1 järgi, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest. Kuna 2004.a. oli kasutatud kasumiaruande skeemi 2, siis üleminekul ühelt kasumiaruande skeemilt teisele on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavad andmed.

R. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavood kajastatakse kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (amortisatsioon), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

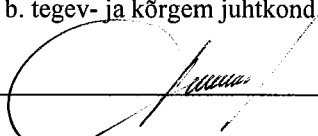
Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

S. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtte;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 05.06.06
Signature/alkiri...
Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

28. 06. 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	11 071	50 480
Pangakontod	477 885	449 169
Raha ja pangakontod kokku	488 956	499 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	9 283 332	9 522 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 840	108 494
Muud lühiajalised nõuded	1 397 467	1 277 071
<i>s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 22)</i>	<i>1 381 329</i>	<i>1 240 176</i>
<i>Intressid</i>	<i>208</i>	<i>1</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>15 930</i>	<i>36 894</i>
Ettemaksed teenuste eest	447 058	321 082
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 129 697	11 229 088

2005.a. hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid summas 38 872 krooni (2004.a.: 2 112 203) ja lootusetute nõuetena kanti bilansist välja 38 872 krooni väärtuses (2004.a.: 2 113 001).

2005.a. laekus eelmiste aastate ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid summas 8 214 krooni (2004.a.: 37 692).

2005.a. muid nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks ei kantud (2004.a.: 433 469 krooni).

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1395	0	106 187	0
Tollimaksude deposiitkonto	445	0	2 307	0
Ettevõtte tulumaks	0	8036	0	16 808
Üksikisiku tulumaks	0	622 111	0	638 741
Sotsiaalmaks	0	1 013 996	0	1 196 169
Kohustuslik kogumispension	0	37 772	0	32 949
Töötuskindlustusmaks	0	43 902	0	50 471
Kokku	1 840	1 725 817	108 494	1 935 138

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	8 240 593	9 943 104
Lõpetamata toodang	2 160 883	2 700 696
Valmistoodang	10 763 907	12 325 189
Müügiks ostetud kaubad	532 480	606 297
Varud kokku	21 697 863	25 575 286

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud järgmiselt:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

	2005	2004
Tooraine ja materjal	55 916	218 775
Valmistoodang	168 775	251 403
Kokku maha kantud, alla hinnatud	224 691	470 178

Ettevõtte varusid (mööblinäidised) on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 17 862 krooni (31. detsember 2004.a.: 64 294 krooni).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	177 653	187 251
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku	8 500	8 500
sh. AS Värskä Sanatoorium	2 500	2 500
OÜ Eesti Mööbel	6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	186 153	195 751

Lisa 7 Sidusettevõtted

2005. a. omas AS WERMO osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Wermo Möbel Vertriebs GmbH
Asukoht	Saksamaa
Põhitegevusala	AS WERMO mööbli turustamine
Osaluse % aasta algul	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	191 084
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	187 251
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-9598
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	178 538
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	177 653

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.06.06.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2.8. 06. 2006

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	3 794 916
Akumuleeritud kulum	-1 545 834
Jääkmaksumus	2 249 082

2004. a toimunud muutused

Ostud perioodi jooksul	14 142
Parendused, investeeringud	296 979
Ümberklassifitseerimine (põhivarast) (lisa 9)	1 018 187

Amortisatsioonikulu perioodi jooksul	-92 801
Ümberklassifitseeritud vara kulum (lisa 9)	-187 831

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	5 124 224
Akumuleeritud kulum	-1 826 466
Jääkmaksumus	3 297 758

2005. a toimunud muutused

Parendused, investeeringud	1 111 793
Ümberklassifitseerimine (põhivarast) (lisa 9)	7 535 002

Müük	-1 024 890
------	------------

Amortisatsioonikulu perioodi jooksul	-125 599
Müüdud vara kulum	512 626
Ümberklassifitseeritud vara kulum (lisa 9)	-1 241 512

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	12 746 129
Akumuleeritud kulum	-2 680 951
Jääkmaksumus	10 065 178

	2005.a.	2004.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	1 640 489	1 534 407
sh. renditulu	960 041	1 049 452
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	795 590	824 390
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	844 899	710 017

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud informatsioon lisas 20.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 05.06.06
Signature/allkiri.
Audiitorbüroo ELSS AS

28.06.2006

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	 Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003							
Soetusmaksumus	2 063 670	29 384 682	44 097 446	2 495 560	831 870	915 326	79 788 554
Akumuleeritud kulum	0	7 990 517	27 327 701	1 578 118	0	0	36 896 336
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 063 670	21 394 165	16 769 745	917 442	831 870	915 326	42 892 218
2004.a toimunud muutused							
Ostud perioodi jooksul	0	0	1 856 611	77 769	664 456	-915 326	1 683 510
Parendused, investeeringud	0	713 024	0	0	-713 024	0	0
Müük (-)	0	0	-169 164	-10 217	0	0	-179 381
Mahakandmine (-)	0	0	-341 501	-33 550	0	0	-375 051
Ümbergrupeeritud põhivara *	0	-48 297	-129 170	177 467	0	0	0
Põhivarast välja viidud (-)	0	0	-926 497	-456 424	0	0	-1 382 921
Ümberklassifitseeritud kinnisvara- investeeringuks (lisa 8) (-)	0	-1 018 187	0	0	0	0	-1 018 187
Arvestatud kulum (+)	0	965 767	2 322 837	214 464	0	0	3 503 068
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-115 340	-3 314	0	0	-118 654
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-324 970	-31 329	0	0	-356 299
Ümbergrupeeritud põhivara kulum *	0	-8 040	-43 035	51 075	0	0	0
Põhivarast välja viidud varade kulum (-)	0	0	-873 462	-365 267	0	0	-1 238 729
Kinnisvarainvesteeringuks klassifitse- eritud põhivara kulum (lisa 8) (-)	0	-187 831	0	0	0	0	-187 831
Saldo seisuga 31.12.2004							
Soetusmaksumus	2 063 670	29 031 222	44 387 725	2 250 605	783 302	0	78 516 524
Akumuleeritud kulum	0	8 760 413	28 293 731	1 443 747	0	0	38 497 891
Jääkmaksumus	2 063 670	20 270 809	16 093 994	806 858	783 302	0	40 018 633
2005.a toimunud muutused							
Ostud perioodi jooksul	0	0	212 901	30 593	896 662	0	1 140 156
Parendused, investeeringud	0	1 467 645	108 319	0	-1 575 964	0	0
Müük (-)	0	0	-373 342	0	0	0	-373 342
Mahakandmine (-)	0	0	-184 268	-12 136	0	0	-196 404
Ümberklassifitseeritud kinnisvara- investeeringuks (lisa 8) (-)	-328 532	-7 206 470	0	0	0	0	-7 535 002
Arvestatud kulum (+)	0	1 007 098	1 963 504	180 638	0	0	3 151 240
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	-328 932	0	0	0	-328 932
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-166 511	-12 060	0	0	-178 571
Kinnisvarainvesteeringuks klassifitse- eritud põhivara kulum (lisa 8) (-)	0	-1 241 512	0	0	0	0	-1 241 512
Saldo 31.12.2005							
Soetusmaksumus	1 735 138	23 292 397	44 151 335	2 269 062	104 000	0	71 551 932
Akumuleeritud kulum	0	8 525 999	29 761 792	1 612 325	0	0	39 900 116
Jääkmaksumus	1 735 138	14 766 398	14 389 543	656 737	104 000	0	31 651 816

* Põhivara sisene ümbergrupeerimine

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 20.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06.....

Signature/allkiri.....

Audiitoribüroo ELSS AS

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Saldo seisuga 31.12.2003

Soetusmaksumus	130 187
Akumuleeritud kulum	-130 187
Jääkmaksumus	0

2004. a toimunud muutused

Soetatud tarkvara	245 152
Põhivarast välja viidud immateriaalne vara (-)	-45 748
Põhivarast välja viidud immateriaalse vara kulum	45 748

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	329 591
Akumuleeritud kulum	-84 439
Jääkmaksumus	245 152

2005. a toimunud muutused

Soetatud tarkvara	248 246
Amortisatsioonikulu	-72 845

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	577 837
Akumuleeritud kulum	-157 284
Jääkmaksumus	420 553

Lisa 11 Kasutusrent

AS WERMO rendib kasutusrendi tingimustel välja oma tootmises kasutatavate ruumide:

	2005	2004
Saadud kasutusrenditulu (lisa 16)	960 041	1 049 452
Rendile antud varade soetusmaksumus	4 270 367	3 832 250
Rendile antud varade jääkmaksumus	3 127 083	2 511 258

Enamus AS WERMO poolt väljarenditud pindade kasutusrendilepinguid on sõlmitud tähtajaga üks aasta. Lepingu tähtaja möödumisel on rentnikul lepingu uuendamise eesõigus.

AS WERMO on võtnud kasutusrendile autod, ruumid ja töömasinad: (lisa 18)

	2005	2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul kokku	1 478 370	1 378 633
sh. autod	577 370	510 734
ruumid	878 747	867 300
töömasinad, seadmed jm	22 253	599
Renditud ruumide allüürile andmisest saadud tulu, mis on kantud kasutusrendikulude vähenduseks	341 880	352 478

Autode kasutusrendi lepingud on sõlmitud määramata tähtajaga. Lepingu lõpetamisel kuulub vara tagastamisele rendileandjale samas olukorras ja samas kompleksuses nagu see üle anti arvestades normaalset kulumist. Rentnik ei tohi vara käsutada, pantida või koormata mistahes kohustustega. Tallinnas asuva ruumi rendileping on sõlmitud 1998.a. tähtajaga 25 aastat.

Initialed for Identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 05.06.06

Signature/allkiri.....

Auditiõrühm ELSS AS

2.8.06.2006

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 335 764	217 342	992 538	125 884		
s.h maa järelmaks	1 335 764	217 342	992 538	125 884	10.10.2011	5-10%
Pikaajalised pangalaenud	22 570 513	3 303 008	19 267 505	0		
s.h Nordea Bank Finland Plc	17 980 713	1 251 728	16 728 985	0	01.06.2009	4,78%
AS Eesti Ühispank	4 589 800	2 051 280	2 538 520	0	18.10.2007	4,8-5,5%
Lühiajalised laenud	3 935 419	3 935 419	0	0		
s.h AS Eesti Ühispank laen	2 500 000	2 500 000	0	0	09.12.2005	5,70%
AS Eesti Ühispank arvelduskrediit	1 435 419	1 435 419	0	0	09.03.2005	7,0%
Faktooringkohustused	11 055	11 055	0	0		4,74-4,88%
Laenukohustused kokku	27 852 751	7 466 824	20 260 043	125 884		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 118 422	224 456	893 966	0		
s.h maa järelmaks	1 118 422	224 456	893 966	0	10.10.2011	5-10%
Pikaajalised pangalaenud	17 819 505	1 960 008	15 859 497	0		
s.h Nordea Bank Finland Plc	16 728 985	1 251 728	15 477 257	0	01.06.2009	4,41%
AS SEB Eesti Ühispank	1 090 520	708 280	382 240	0	18.10.2007	4,55%
Lühiajalised laenud	1 298 048	1 298 048	0	0		
s.h AS SEB Eesti Ühispank arvelduskrediit	1 298 048	1 298 048	0	0	09.03.2006	5,0%
Faktooringkohustused	74 675	74 675	0	0		5,15-5,22%
Laenukohustused kokku	20 310 650	3 557 187	16 753 463	0		

Ettevõtte võlakohustused Nordea Pangale on eurodes, teised võlakohustused on Eesti kroonides.
AS SEB Eesti Ühispanka arvelduskrediidi limiit on 5 000 000 krooni tähtajaga kuni 09.märts 2006.a.

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 05.06.06
Signature/allkiri...
Audiitorbüroo ELSS AS

28. 06. 2006

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	8 743 207	10 185 199
Võlad töövõtjatele	3 367 167	3 367 548
Maksuvõlad (lisa 4)	1 725 817	1 935 138
Intressivõlad	40 167	59 142
Muud viitvõlad	1 905	5 671
Saadud ettemaksed	75 873	822 847
Võlad ja ettemaksed kokku	13 954 136	16 375 545

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	4 416 500	4 416 500
Aktsiate arv (tk)	44 165	44 165
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 36 517 280 (2004.a.: 31 974 871) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 118 306 krooni (2004.a.: 24 300 902) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 398 974 krooni (2004.a.: 7 673 969) krooni.

Lisa 15 Müügitulu

AS WERMO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005 % müügitulust		2004 % müügitulust	
Eesti	47 520 524	46,9	50 502 406	49,9
Inglismaa	36 216 729	35,7	12 854 131	12,7
Saksamaa	12 542 408	12,4	21 210 199	20,9
Soome	4 093 103	4,1	10 098 116	10,0
Rootsi	623 826	0,6	1 687 345	1,7
Taani	322 555	0,3	1 883 062	1,9
Läti	40 384	0	18 800	0
Holland	5 467	0	461 666	0,4
Muud	0	0	2 560 227	2,5
Müügitulu kokku	101 364 996	100,0	101 275 952	100,0

AS WERMO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Valmistoodang (mööbel)	94 557 692	95 289 279
Kaubad	3 848 189	3 526 192
Materjalid	1 672 832	1 266 287
Teenused	1 286 283	1 194 194
Müügitulu kokku	101 364 996	101 275 952
sh. müük välisurul	53 844 472	50 773 546
välisuru osakaal müügitulus %	53,1	50,1

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06.....

Signature/alkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Lisa 16 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu kasutusrendist (lisa 11)	960 041	1 049 452
Tulu kinnisvara müügist	6 801 736	0
Tulu põhivara müügist	53 390	7 792
Kasum valuutakursi muutustest	29 351	111 959
Muud äritulud	47 051	22 556
Muud äritulud kokku	7 891 569	1 191 759

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	43 716 279	43 683 753
Müüdnud kaupade maksumus	3 420 858	3 187 971
Müüdnud materjalide maksumus	1 383 933	976 707
Elekter ja kütus	5 071 662	5 651 643
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	2 642 243	2 831 909
Muud teenused	1 081 885	1 576 574
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	57 316 860	57 908 557

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Ebatöenäoliste nõuete allahindluskulu	30 658	1 815 598
Kantselei- ja sidekulud	1 120 482	1 179 430
Kasutusrendi kulud (lisa 11)	1 137 171	1 026 505
Kindlustuskulud	527 423	407 501
Koolituskulud	91 722	104 309
Lähetuskulud	342 556	185 050
Maksukulud	178 346	204 073
Panga teenustasud	183 821	260 815
Pretensioonikulud	320 584	352 829
Prügi-, jäätme- ja pakendikäitlus	457 380	317 879
Reklaamikulud	166 283	277 448
Remondi- ja hooldusteenused	1 963 717	1 461 952
Transpordikulud	286 640	210 798
Valve- ja turvateenus	794 450	524 003
Muud tegevuskulud	1 021 873	1 327 097
Mitmesugused tegevuskulud kokku	8 623 106	9 655 287

Lisa 19 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutustest	54 019	102 805
Kinnisvara müügikulud	2 605 794	0
Põhivara likvideerimise kulud	17 833	180 769
Muud ärikulud	79 694	94 243
Muud ärikulud kokku	2 757 340	377 817

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06

Signature/allkiri.....

Auditiibüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

AS WERMO poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. AS WERMO vallasvara koormavad järgmised kommertsipandid:

- Esimesele järjekohale summas 31 000 000 krooni ja
- Teisele järjekohale summas 1 900 000 krooni.

2. Kinnistusraamatusse kantud kinnistutele on seatud hüpoteegid alljärgnevalt:

Kinnisturegistrios nr. 988741 Antsla linn, Tsooru mnt. 31, bilansiline jääkväärtus 6 218 618 krooni

- hüpoteek summas 412 200 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 122 200 krooni
- hüpoteek summas 6 000 000 krooni intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 2216441 Võru linn, Räpina mnt. 12, bilansiline jääkväärtus 2 161 243 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 2216541 Võru linn, Põllu tn. 4, bilansiline jääkväärtus 11 358 267 krooni

- hüpoteek summas 601 380 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 133 000 krooni
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 2216641 Võru linn, Põllu tn. 4A, bilansiline jääkväärtus 382 918 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 2216741 Võru linn, Põllu tn. 4B, bilansiline jääkväärtus 100 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 1399941 Võru linn, Põllu tn. 7, bilansiline jääkväärtus 133 419 krooni

- hüpoteek summas 144 990 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 620 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 480541 Võru linn, Põllu tn. 12, bilansiline jääkväärtus 3 660 661 krooni

- hüpoteek summas 138 060 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.

Kinnisturegistrios nr. 1682041 Võru linn, Pikk tn. 8, bilansiline jääkväärtus 1 199 789 krooni

- hüpoteek summas 1 258 840 krooni intressimääraga 10% aastas.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....05.06.06.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

28.06.2006

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

AS Wermo on saanud sihtfinantseerimise korras 2005.a.:

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) ekspordiplaani elluviimise kulude katteks 67 251 krooni.....
(lähetuskulud).

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS WERMO on 2005.a mütnud ning ostnud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	6 992 846	72 123	11 510 854
Tegev- ja kõrgem juhtkond	27 883	0	15 450
Kaupade müük-ost kokku	7 020 729	72 123	11 526 304

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtte (lisa 3)	1 381 329	1 240 176
Lühiajalised nõuded kokku	1 381 329	1 240 176

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. Jaanuaris 2006 sõlmiti AS SEB Ühisliisuga kapitalirendileping (paberjäätmete press) – rendiperiood kuni 16.01.2007.a., intress 4,5%.
2. Veebruaris 2006 sõlmiti AS SEB Ühisliisuga kapitalirendileping (diiseltõstuk) – rendiperiood kuni 16.02.2011.a., intress 4,5%.
3. Veebruaris 2006 sõlmiti AS SEB Ühisliisuga kapitalirendileping (elektriline tõstuk) – rendiperiood kuni 16.02.2011.a., intress 4,5%.
4. Märtsis 2006 sõlmiti lisakokkuvõtte nr 10 AS SEB Eesti Ühispanga laenulepingule 98026, millega määrati laenulimiidi kustutamise päevaks 09.märts 2007.a.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....05.06.06.....

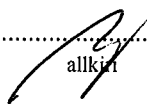
Signature/allkiri.....

Auditfirma ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

28. 06. 2006

AS WERMO 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
21.juuni 2006.a otsusega, on allkirjastatud:Juhatus liige
Olev Lütsepp
allkiri21. 06. 2006
kuupäevNõukogu esimees
Neinar Seli
allkiri21. 06. 2006 a.
kuupäevNõukogu liige
Veljo Ipits
allkiri21. 06. 2006 a.
kuupäevNõukogu liige
Richard Mutso
allkiri21. 06. 06.
kuupäev

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

28.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS WERMO AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Wermo raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. majandustulemuseks 4 542 409 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 75 640 216 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Wermo finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 5. juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS WERMO juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kasum summas 4 542 409 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a.	31 974 871
2005.a. kasum	4 542 409
Jaotamata kasum pärast 2005.a. kasumi kandmist	36 517 280