

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 08. 2007

2204 78126

**OÜ VENTOR
TARTU**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Saekoja 36A 50107 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10767961
Telefon:	372 7 348 245
Faks:	372 7 348 245
E-mail:	ventor@ventor.ee
Interneti koduleht:	www.ventor.ee
Põhitegevusala:	ventilatsiooniseadmete tootmine, paigaldamine ja hooldus
Audiitor	Marina Lillo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Osanike nimekiri	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ VENTOR peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste ventilatsiooniseadmete tootmine ja paigaldamine ning nende hilisem hooldus. Ettevõtte tootmistsehh asub Tartu läheduses. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestisse. OÜ VENTOR annab tööd 20 töötajale.

OÜ VENTOR seotud ettevõtteks on A-Hoolduse OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Juriidiline aadress:	Saekoja 26 A 50107 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10767961
Telefon:	372 7 348 245
Faks:	372 7 348 245
E-mail:	ventor@ventor.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ventor on kuuendat aastat tegutsev Eesti turul ventilatsioonifirma.

Firma põhitegevusalaks on ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ehitusobjektidele ja ventilatsioonikomponentide tootmine.

2006.majandusaastal netokäive moodustas 13 mln krooni, mis on võrreldes 2005 aastaga kasvanud 37% ja puhaskasum 1 195 tuhat krooni, mis on kasvanud 2005 aastaga võrreldes üle 2 võrra. Müügi kasvu mõjutas üldine makromajanduslik kasv ehitusturul Tartus.

Toodete sortiment 2006 majandusaastal oluliselt ei muutunud. Tänu 2005 aastal soetatud arvutiga juhitud plasmalõikurile ja valtsimispingile oli saavutatud parem toodete kvaliteet ja valmistamise kiirus, mis aitas kaasa 2006 aastal tulu kasvamisele. Kokku valmistati üle 150 erineva toote. Peame oluliseks läbilöögiks turul ventilatsiooni tarvikute valmistamist ventilatsiooniteenuse pakkumise juures.. Planeerime 2007 aastal panna rõhku ventilatsioonitarvikute tootmise osatähtsuse kasvule.

OÜ Ventor-i olulisemad projektid 2006.majandusaastal olid mitmete büroo- ja ärihoonete, korterelamute ja tehniliste ruumide ventilatsioonisüsteemide loomine ja paigaldus.

Olulisemad projektid olid :

Ranna tee 1 korterelamute rajoon Tartus

Tulbi 2A ja 2D korterelamud

Kroonpress AS

2006 aastal olulisi investeeringuid ettevõtte tehnilise parki ei olnud. Suuremad investeeringud toimusid 2005 aastal kui Ettevõtte investeeris põhivarasse 717 tuhat krooni, millest suuremat tähelepanu oli suunatud tootmisseadmete pargi arendamisele.. 2006 aastal suuremad kulutused olid tehtud ettevõtte töökoja ruumide renoveerimisele kokku summas 800 tuhat krooni. Renoveerimistööd ei ole veel lõpetatud.

2007 majandusaasta üheks peaesmärgiks on turu laiendamine, uute tellijate leidmine ning uute toodete rakendamine. 2007 aastal plaanitakse kogukäive kasvatada 40% võrra nii ventilatsiooni tarvikute tootmise kui ventilatsioonisüsteemi paigalduse abil.

Ettevõtte põhilised arengusuunad 2007.aastaks on:

1. Suurendada ventilatsioonisüsteemide tarvikute tootmist 30% võrreldes 2006 aastaga;
2. Suurendada ventilatsioonisüsteemide paigalduse teenust 30% võrra võrreldes 2006 aastaga;
3. Avada kliimaseadmete paigalduse osakonda, mis tegeleks kliimatehnika müügi ja paigaldusega.
4. Laiendada ventilatsioonipaigaldustöid Lõuna Eestis.

Aruandeperioodil oli OÜ Ventor keskmine töötajate arv 22 töötajat. Aruandeperioodil oli töötajate palgakulu summas 2 256 tuhat krooni (2005 aastal 871 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele juhatus kohustuste täitmise eest ei ole väljamakseid tehtud. Juhatus liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei maksta hüvitist.

Suhtarvud:	2006.a.	2005.a.
Käiberentaablus	0,07	0,07
Varade rentaablus	0,16	0,13
Omakapitali rentaablus	0,3	0,24
Investeeringute tulukus	0,3	0,25
Likviidsus suhe	1,47	1,167
Maksuvõime tase	1,71	1,22

Juhatus liige
Kalmar Kumar

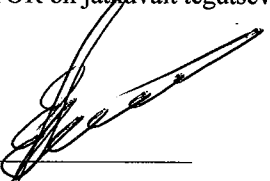
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

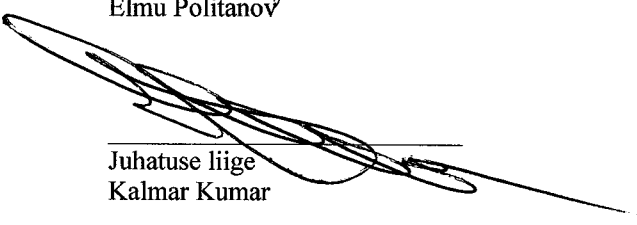
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ VENTOR 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VENTOR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Elmu Politanov

Juhatus liige
Kalmar Kumar

Tartus, 27. augustil 2007

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	959 418	730 259
Nõuded ja ettemaksed	3	2 127 873	972 506
Varud	5	504 443	80 739
Käibevara kokku		3 591 734	1 783 504
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 653 657	2 528 699
Immateriaalne põhivara	7	18 771	29 246
Põhivara kokku		2 672 428	2 557 945
VARAD KOKKU		6 264 162	4 341 449
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	224 334	362 463
Võlad ja ettemaksed	10	1 875 814	1 096 522
Lühiajalised kohustused kokku		2 100 148	1 458 985
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	762 399	489 836
Pikaajalised kohustused kokku		762 399	489 836
KOHUSTUSED KOKKU		2 862 547	1 948 821
Omakapital			
Osakapital	11	291 000	291 000
Kohustuslik reservkapital		29 100	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 072 528	1 526 334
Aruandeaasta kasum		1 008 987	569 294
OMAKAPITAL KOKKU		3 401 615	2 392 628
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 264 162	4 341 449

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	13 133 099	8 294 670
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		250 088	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-7 674 559	5 613 990
Mitmesugused tegevuskulud		-1 231 133	629 496
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 255 825	870 663
Sotsiaalmaks		-751 189	291 672
Tööjõu kulud kokku		-3 007 014	1 162 335
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-353 503	247 950
Muud ärikulud		-30 223	27 385
Ärikasum		1 086 755	613 514
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-78 786	-44 992
Muud finantstulud		1 018	772
Finantstulud ja -kulud kokku		-77 768	-44 220
Kasum enne tulumaksustamist		1 008 987	569 294
Aruandeaasta puhaskasum		1 008 987	569 294

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 008 987	569 294
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	353 503	247 950
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Intressikulu		78 786	44 992
Muud finantstulud ja -kulud		-1 018	-772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 155 367	-35 760
Varude muutus		-423 704	-25 952
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		779 292	77 534
Makstud intressid		-78 786	-44 992
Kokku rahavood äritegevusest		561 693	832 294
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-466 969	-892 371
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-466 969	-892 371
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	350 000	280 000
Saadud laenude tagasimaksed		-39 435	-48 332
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-176 129	-771 425
Osakapitali suurendamine	11	0	231 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		134 436	-308 757
Rahavood kokku		229 159	-368 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		730 259	1 099 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus		229 159	-368 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		959 418	730 259

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	6 000	1 526 335	1 592 335
Osakapitali suurendamine	231 000	0	0	231 000
2005.a puhaskasum	0	0	569 294	569 294
Saldo seisuga 31.12.2005	291 000	6 000	2 095 629	2 392 629
 Saldo seisuga 31.12.2005	 291 000	 6 000	 2 095 629	 2 392 629
	0	23 100	-23 100	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 008 987	1 008 987
Saldo seisuga 31.12.2006	291 000	29 100	3 081 516	3 401 616

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VENTOR 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	10%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	33-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

G. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ [“Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud” / “Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud”]. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ [viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”].

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	194 018	34 650
Pangakontod	765 400	695 609
Raha kokku	959 418	730 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 976 435	655 729
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>2 116 435</i>	<i>655 729</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-140 000</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	497
Muud viitlaekumised	0	264 000
Muud nõuded	15 000	0
Ettemaksed teenuste eest	136 438	52 280
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 127 873	972 506

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	597	497	0
Käibemaks	0	176 518	0	12 901
Üksikisiku tulumaks	0	66 656	0	15 105
Sotsiaalmaks	0	109 361	0	28 431
Kohustuslik kogumispension	0	4 091	0	860
Töötuskindlustusmaks	0	2 960	0	1 287
Kokku	0	360 182	497	58 584

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	220 159	80 739
Valmistoodang	250 088	0
Ettemaksed hankijatele	34 196	0
Varud kokku	504 443	80 739

2006 a nii nagu 2005 a seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ei ole varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetama ta ehitised ja ettemakse d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						0
Soetusmaksumus	0	0	526 838	50 297	50 000	627 135
Akumuleeritud kulum	0	0	-92 400	-15 526	0	-107 926
Jääkmaksumus	0	0	434 438	34 771	50 000	519 209
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	400 000	0	1 379 945	26 877	440 143	2 246 965
Ümberklassifitseerimine	50 000	0	0	0	-50 000	0
Müük	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	-212 079	-25 396	0	-237 475
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	450 000	0	1 906 783	77 174	440 143	2 874 100
Akumuleeritud kulum	0	0	-304 479	-40 922	0	-345 401
Jääkmaksumus	450 000	0	1 602 304	36 252	440 143	2 528 699
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	62 984	23 107	381 896	467 987
Ümberklassifitseerimine	0	822 039	0	0	-822 039	0
Amortisatsioonikulu	0	-42 094	-277 252	-23 682	0	-343 028
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	450 000	822 039	1 969 767	100 281	0	3 342 087
Akumuleeritud kulum	0	-42 094	-581 733	-64 604	0	-688 431
Jääkmaksumus	450 000	779 945	1 388 036	35 677	0	2 653 657

Kapitalirendi tingimustega soetatud põhivara kohta täiendav informatsioon on toodud lisas 8.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 14.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	12 656	12 656
Jääkmaksumus	39 721	39 721
2005. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-10 475	-10 475
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	23 131	23 131

Jääkmaksumus	29 246	29 246
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-10 475	-10 475
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	52 377	52 377
Akumuleeritud kulum	33 606	33 606
Jääkmaksumus	18 771	18 771

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ VENTOR on võtnud kasutusrendile kaubikud ja sõidua autod ning büroo ja töökoda pinnad.

Kasutusrendid

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	155 306	92 758

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masina ja seadmed	KOKKU
Kapitalirendid		
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	88 732	88 732
Jääkmaksumus	1 092 374	1 092 374

Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 181 106	1 181 106
Akumuleeritud kulum	211 008	211 008
Jääkmaksumus	970 098	970 098

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline laen	542 227	84 354	337 416	120 457	2015	
Kapitalirendikohustus	444 506	139 980	304 526	0	2010	
Kokku	986 733	224 334	641 942	120 457		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline laen	231 663	231 663	0	0	2010	5,7%
Kapitalirendikohustus	620 636	130 800	489 836	0	2010	5,3%
Kokku	852 299	362 463	489 836	0		

Pikaajaline laen on võetud Hansapangast. Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 14.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	710 149	568 433
Võlad töövõtjatele	497 607	204 364
Maksuvõlad (lisa 4)	355 955	58 584
Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	212 282	0
Muud viitvõlad	86 420	0
Võlad seotud osapooltele (lisa 18)	7 627	207 627
Muud võlad	1 546	57 514
Võlad ja ettemaksed kokku	1 871 587	1 096 522

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	291 000	60 000
Osade arv (tk)	4	4

2006. aastal osakapitalis muutusi ei ole toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 085 742 (31. detsember 2005: 2 095 628) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 406 879 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 678 863 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 613 634 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 481 994 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ VENTOR müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ventilatsioonitööd ja paigaldus	9 273 834	6 630 602
Valmistatud detailide müük	4 071 547	1 400 068
Tulu valmidusastme meetodil (lisa 10)	-212 282	264 000
Kokku	13 133 099	8 294 670

OÜ VENTOR-i kogu müügitulu oli toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Ventilatsioonimaterjalid ja tarvikud	4 327 697	3 354 966
Ostetud automaatika ja elektroonika teenused	472 430	415 266
Ventilatsiooniseadmed	1 975 623	1 717 596
Muud ostetud teenused	898 809	126 162
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 674 559	5 613 990

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ VENTOR poolt saadud investeerimislaenude ja kapitalirendikohustuste (31. detsembri 2005 seisuga 852 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant tootmiseseadmetele. Tagatiseks panditud seadmete jääkväärtus on 970 tuhat krooni (2005 a. 1 059 tuhat krooni).
2. Hüpoteek kinnistutele Tartumaa, Tila küla, Keskkuusiku kinnistu, bilansilise väärtusega 450 tuhat krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ VENTOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ VENTOR enamusosalust omav ettevõtja on A-Hoolduse OÜ, mis on registreeritud Eestis.

OÜ VENTOR –i ja temaga seotud osapoolte vahel ei ole 2006. nii nagu ka 2005. a toimunud omavahelisi müüke ja oste.

2006 ja 2005 a. juhatuse liikmetele juhatuse kohustuse täitmise eest tasusid ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtte (lisa 10)	7 627	207 627
Lühiajalised kohustused kokku	7 627	207 627

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.



Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Venter osanikele

Olen auditeerinud OÜ Venter raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vektor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

27. august 2007

Madara 27, Tallinn 10612

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VENTOR juhatus teeb osanikkude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 008 987 krooni kanda jaotamata kasumisse.

Osanike nimekiri

Seisuga 23.07.07

nimi	osa nimiväärtus	isikukood	aadress
Janek Politanov	67 900	37604172735	Tartu
Elmu Politanov	67 900	34910272739	Tartu
Andrus Politanov	67 900	37311302711	Tartu
A-Hoolduse OÜ	87 300	10523940	Tallinn