

OÜ LIGNOTOC

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raeremmelga 1 Tartu 51011 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10396039
Telefon:	+372 5055064
Fax:	+372 5171371
E-mail:	jyri.parnik@lignotoc.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud, hobusekasvatus ja projektijuhtimine
Audiitor:	E-Audit OÜ
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Audiitori järeldusotsus Osanike nimekiri Kasumi jaotamise otsus
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon +372 7302297

Sisukord

OÜ LIGNOTOC.....	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne 2006	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ..	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
I. Bioloogilised varad.....	13
J. Kapitali- ja kasutusrendid	13
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7. Tütar- ja siduaettevõtted	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9. Materiaalne põhivara	16
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Laenukohustused	17
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13. Omakapital	18
Lisa 14. Müügitulu	18
Lisa 15. Muud äritulud	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17. Laenu tagatised ja panditud vara	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Audiitori järeldusotsus	21
Ellen Tohvri Kersti Torp	21
Vannutatud audiitor Vannutatud audiitor.....	21
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lignotoc peamiseks tegevusalaks on kinnisvara tehingud, hobusekasvatus ja projektijuhtimine.

OÜ Lignotoc kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Raeremmelga 1 Tartu 51011 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10396039
Telefon:	+372 50 55 064
Faks:	+372 51 71371
Audiitor:	E-Audit OÜ
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon 7 302 297

Tegevusaruanne 2006

2006. aastal läbis OÜ Lignotoc mitmeid kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid muudatusi, mille abil viidi ellu püstitatud eesmärk – väärtustada soetatud kinnisvara. Selle tulemusena suurenes bilansimaht 36 miljoni kroonini ning aruandeaasta puhaskasum oli 0,24 miljonit krooni.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

OÜ Lignotoc tegeleb Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega. OÜ-le Lignotoc kuulub käsoleval ajal 9 ratsahobust. Hobustest on 5 mära ja 4 ruuna. Hobuste selline jaotus annab hea aluse tegeleda kvaliteetse hobuste aretusega. Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid. Koostöös OÜ-ga Ihaste Tallid osutatakse Talliboksi renditeenust.

Raha on kasutatud peamiselt investeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee- ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid ja ka juurdepääsu teid.

Investeeringuna on OÜ Lignotoc paigutanud rahalised vahendid OÜ Karupõllu 100 % osade soetamiseks.

2006. aasta lõpus võeti vastu juhatuse liikmete poolt erinevaid otsuseid, mis aitavad paremini arendada olemasolevaid tegevussuundi.

Olemasolevatest tegevustest on aktiivsemad Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väljaarendamine ning uute investeeringute teostamine, kinnisvara haldus ning erinevate projektide juhtimine. Projektijuhtimist teostati nii geodeetiliste-, kartograafiliste- ja ka trükitööde puhul.

2007. majandusaastal on plaanis jätkata 2006.aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatseme luua uusi töökohti ja palgata juurde tööjõudu.

2006.aastal töötas osaühingus Lignotoc põhikohaga 3 töötajat. Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus korraldati tellimustöö korras. Osaühingu palgakulu koos sotsiaalmaksudega aastal 2006 oli 239 450 krooni.

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2005	2004
ROE	Näitab puhaskasumit	<u>Puhaskasum</u> Keskmine	0,2	0,46
Maksevalmidustase	Näitab likviidseid	<u>Käibevara - varud</u> Lühiajalised kohustused	0,13	0,33
Vara käibekordaja	Näitab kui tõhusalt	<u>Netokäive</u> Vara	0,09	0,17

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ-gu Lignotoc 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lignotoc on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jüri Pärnik
Juhatus liige

Märt Riisberg
Juhatus liige

Tartu, _____ 2007.a

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	529 225	679 866
Nõuded ja ettemaksed	3	1 859 165	494 524
Varud	5	99 983	0
Käibevara kokku		2 488 373	1 174 390
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	10 116 996	10 152 528
Kinnisvarainvesteeringud	8	22 656 541	16 398 500
Materiaalne põhivara	9	1 305 491	1 523 951
Põhivara kokku		34 079 028	28 074 979
AKTIVA KOKKU		36 567 401	29 249 369
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	6 287 271	225 728
Võlad ja ettemaksed	12	10 345 486	8 501 695
Lühiajalised kohustused kokku		16 632 757	8 727 423
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	494 583	1 326 817
Pikaajalised kohustused kokku		494 583	1 326 817
KOHUSTUSED KOKKU		17 127 340	10 054 240
Omakapital			
Osakapital	12	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 755 129	14 859 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)		244 932	3 895 755
OMAKAPITAL KOKKU		19 440 061	19 195 129
PASSIVA KOKKU		36 567 401	29 249 369

Kasumiaruanne
(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	14	2 629 576	2 543 304
Muud äritulud	15	462 997	1 336 800
Kaubad, toore materjal ja teenused		-413 600	-1 030 790
Mitmesugused tegevuskulud		-1 707 362	-1 118 920
Tööjõukulud			
Palgakulu		-181 671	-201 258
Sotsiaalmaks		-57 779	-67 403
Tööjõukulud kokku		-239 450	-268 661
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-288 077	-355 074
Muud ärikulud		-80 160	-21 685
Ärikasum (-kahjum)		363 924	1 084 974
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse	7	52 133	3 448 600
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjatesse	7	-87 665	-114 788
Intressikulud		-83 814	-145 063
Intressitulud		10 579	0
Muud finantstulud ja -kulud		-10 225	979
Finantstulud ja -kulud kokku		-118 992	3 189 728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		244 932	4 274 702
Tulumaks		0	-378 947
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		244 932	3 895 755

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		363 924	1 084 974
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	288 077	355 074
Kasum/kahjum põhivara müügist/ mahakandmisest		106 781	-295 600
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest		0	-1 040 000
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	8	-500 000	0
Muud äritulud			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 248 062	-267 330
Varude muutus		-99 983	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		174 091	909 844
Makstud intressid		-87 105	-146 656
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-378 947
Kokku rahavood äritegevusest		-1 002 277	221 359
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-201 000	-756 085
Materiaalse põhivara müük	9	24 602	300 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus, ümberklassifitseerimine	8	-7 258 041	-1 625 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	8	1 200 000	0
Tütarettevõtjate soetus	7	0	-2 400 000
Antud laenud	3	-242 000	-130 000
Antud laenude tagasimaksed		136 000	254 000
Muud finantstulud		16	1 200
Saadud intressid		48	979
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 340 375	-4 356 106
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	10 428 179	7 400 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-3 180 356	-1 463 871
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-54 399	-51 443
Makstud dividendid		0	-1 200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 193 424	4 684 686
Rahavood kokku		-149 228	549 939
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	679 866	129 927
Raha ja pangakontode muutus		-149 228	549 939
Vaaluutakursside muutuste mõju		-1 413	0
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	529 225	679 866

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	4 000	2 985 066	3 389 066
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	36 000	-36 000	0
Makstud dividendid	0	0	-125 334	-125 334
2004.a puhaskasum	0	0	2 771 787	2 771 787
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	5 595 519	6 035 519
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Kinnisvarainvesteeringute ümberrhindlus	0	0	10 463 855	10 463 855
2005.a kasum			3 895 755	3 895 755
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	18 755 129	19 195 129
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	244 932	244 932
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	19 000 061	19 440 061

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lignotoc 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Alates 2005.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. Ümberhindlusest tulenev vahe kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati seisuga 0.01.2005 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid

kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tütar- ja sidusettevõtjad

Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul, eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavatel ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastastel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 5-6 aastat
- Muu inventar 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

I. Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil ning realiseeritakse ühe aasta jooksul. Muud bioloogilised varad loetakse põhivaraks.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	527 304	350 165

Pangakontod	1 921	329 701
Raha kokku	529 225	679 866

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 514 479	152 925
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	98 131	195 775
Muud lühiajalised nõuded	230 179	113 600
<i>s.h laenunõuded</i>	<i>219 600</i>	<i>113 600</i>
<i>intressid</i>	<i>10 579</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	16 376	32 224
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 859 165	494 524

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	93 352	0	195 775	0
Sotsiaalmaks		412	0	15 255
Ettevõtte tulumaks	4 778	0	0	632
Töötuskindlustusmaks		164	0	539
Kogumispensionimakse		87	0	260
Kinnipeetud tulumaks		3 115	0	8 060
Maksuviivised	1	0	0	826
Kokku	98 131	3 778	195 775	25 572

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	99 983	0
Varud kokku	99 983	0

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	9 981 919	9 929 786
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	135 077	222 742
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 116 996	10 152 528

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtjad

	Tütarettevõtja	Sidusettevõtja
--	----------------	----------------

	OÜ Karupõllu	OÜ Vival Metrica
Asukoht	Harjumaa	Tallinn
	Geodeetiliste võrgude rekonstrueerimine ning Kinnisvara tehingud topogeodeetilised ja kinnisvara arendus uuringud	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100,00%	24,50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	9 929 786	222 742
2006 a. jooksul toimunud muutused		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	52 133	-87 665
Osaluse % aasta lõpus	100,00%	24,50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	9 981 919	135 077
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 981 919	135 077

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	534 900
Ümberklasifitseerimine	2 734 746
Soetamine	1 625 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	11 503 854
Saldo 31.12.2005	16 398 500
2006 a. jooksul toimunud muutused	
Soetamine	6 620 321
Müük	-1 000 000
Ümberklassifitseerimine (Lisa 9)	637 720
Saldo 31.12.2006	22 656 541

2006. aasta jooksul kinnisvarainvesteeringutelt renditulu puudus.

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 16).

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Hobused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	2 896 299	424 126	352 462	187 144	361 500	4 221 531
Akumuleeritud kulum	-162 113	-59 164	-138 168	0	0	-359 445

Jääkmaksumus	2 734 186	364 962	214 294	187 144	361 500	3 862 086
2005.a toimunud muutused						
Ost	0	490 810	232 275	0	33 000	756 085
Müük	-4 400	0	0	0	0	-4 400
Ümberklasifitseerimine	-2 547 602	0	0	-187 144	0	-2 734 746
Amortisatsioon	-182 184	-93 187	-79 703	0	0	-355 074
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	914 936	584 737	0	394 500	1 894 173
Akumuleeritud kulum	0	-152 351	-217 871	0	0	-370 222
Jääkmaksumus	0	762 585	366 866	0	394 500	1 523 951
2006.a toimunud muutused						
Ost	0	201 000	0	637 720		838 720
Müük	0	0	-20 508	0	-7 000	-27 508
Mahakandmine	0	0	-195 000	0	0	-195 000
Allahindlus	0	0	0	0	-5 500	-5 500
Amortisatsioonikulu	0	-216 381	-66 197	0	0	-282 578
Müüdud/mahakantud põhivara kulum	0	0	91 126	0	0	91 126
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-637 720		
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	0	1 115 936	369 229	0	382 000	2 504 885
Akumuleeritud kulum		-368 732	-192 942	0	0	-561 674
Jääkmaksumus	0	747 204	176 287	0	382 000	1 305 491

Kapitalirendile võetud vara kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	288 000
Akumuleeritud kulum	-100 800
Jääkmaksumus	187 200

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	288 000
Akumuleeritud kulum	-158 400
Jääkmaksumus	129 600

Informatsioon kapitalirendikohustuse kohta on toodud lisas 11.

Lisa 11. Laenukohustused

	31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	1 250 929	832 349	418 580	0	2007-2010	5,5-6,2%
Kapitalirendikohustus	77 425	57 524	19 901	0	30.04.2008	5,60%
Hüpoteek	60 500	4 398	11 000	45 102	10.01.2034	10,00%
Lühiajalised laenud asutustelt	5 058 000	5 058 000	0	0	2007	4,8-14%
Lühiajaline laen omanikult	335 000	335 000	0	0	1.12.2007	0,00%
Kokku	6 781 854	6 287 271	449 481	45 102		

	31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pikaajaline pangalaenud	1 355 821	166 929	1 188 892	0		
<i>S.h. Hansapank</i>	233 093	86 130	146 963	0	30.06.2008	5,60%
<i>Ühispank</i>	1 122 728	80 799	1 041 929	0	20.03.2008	6,40%
Kapitalirendikohustus	131 824	54 399	77 425	0	30.04.2008	5,60%
Hüpoteek	64 900	4 400	11 000	49 500	10.01.2034	10,00%
Kokku	1 552 545	225 728	1 277 317	49 500		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.
Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	722 680	553 971
Võlad töövõtjatele	19 650	11 712
Maksuvõlad (lisa 4)	3 778	25 572
Muud võlad(lisa 16)	9 599 378	7 910 440
Võlad ja ettemaksed kokku	10 345 486	8 501 695

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	2	2

2005. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 1 200 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 378 947 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2006 moodustas 19 000 061 krooni (31. detsember 2005: 18 755 129 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 14 820 048 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 180 013 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 14 441 450 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 4 313 679 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

OÜ Lignotoc müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	%	2005	%
Eesti	2 629 576	100%	2 344 436	92,00%
Soome	0	0%	198 868	8%
Kokku	2 629 576	100%	2 543 304	100,00%

OÜ Lignotoc müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	%	2005	%
Teenused	1 941 370	74,00%	2 543 304	100,00%
Kaubad	688 206	26,00%	0	0,00%
Kokku	2 629 576	100,00%	2 543 304	100,00%

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	462 788	295 600
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1 040 000
Muud äritulud	209	0
Muud äritulud kokku	462 997	1 335 600

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lignotoc aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda;

3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Lignotoc on 2006. a ostnud ning müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006.a		2005.a	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	200 000	450 000	687 940	968 008
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	62 331	120 521	127 215	291 196
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	262 331	570 521	815 155	1 259 204

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	113 600	160 536
Tütarettevõtte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku		160 536
Omaniku laen	335 000	0
Tütarettevõtte	9 594 540	7 910 440
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	31 114	6 693
Lühiajalised kohustused kokku	9 960 654	7 910 440

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud vara

AS-lt Hansapank saadud laenude tagatiseks (saldo 31.detsembri 2006 seisuga 1 250 929 krooni) on notariaalne pant korterile Tallinnas, kinnistule Tartus ning osanike isiklik käendus.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.detsember 2005.

2004. aastal OÜ Lignotoc soetas kinnistu mis oli koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks. Seisuga 31. detsember 2006 oli hüpoteegi kohustuse jääk 60 500 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lignotoc juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 244 932 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	244 932 krooni.
-------------------------------------	-----------------

OÜ Lignotoc juhatus kuulutab välja dividendid summas 3 000 000 (kolm miljonit) krooni, millega kaasneb dividendi tulumaks 846 154 krooni.

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LIGNOTOC OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud LIGNOTOC OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt LIGNOTOC OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 04. juuli 2007

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kersti Torp
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lignotoc 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku

poolt _____ 2007.a, allkirjastamine _____ 2007.a.

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

**OÜ Lignotoc osanike nimekiri 2006. majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Märt Riisberg	36710182727	Tartu linn	200 000 krooni
Jüri Pärnik	36507310242	Tartu linn	200 000 krooni

Jüri Pärnik
Juhatuse liige

Märt Riisberg
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Pärnik (juhatuse liige)

Kinnitanud

25.07.2007