

2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pargi Kinnisvara OÜ

Aadress: Pargi 3
Jõgeva 48306

Telefon: 56 98 57 97

Äriregistri kandenumbr: 11074651

Juhatuse liige: Kadri Kuusk

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a

Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Omakapitali muutuse aruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	lk 10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	lk 10
Lisa 3. Kapitalirent ja pikaajalised kohustused	lk 11
Lisa 4. Maksude ettemaksud	lk 11
Lisa 5. Müügitulu	lk 11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	lk 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Osanike nimekiri	
Osanike üldkoosoleku protokoll	

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Tegevusaruanne

OÜ Pargi Kinnisvara põhitegevusaladeks on: kinnisvara rentimine; kinnisvara arendamine ja vahendamine; raamatupidamisteenused; toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus; transporditeenused Eesti Vabariigi piires; finants- ja majandusalased konsultatsioonid.

2006.aastal tegeles Pargi Kinnisvara OÜ kinnisvara rentimise ja arendamisega ning raamatupidamisteenuste osutamisega.

Osaühingu juhatus koosneb ühe liikmeline. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ning soodustusi 2006.a ei arvestatud.

Pargi Kinnisvara OÜ-s 2006.aastal oli 2 töötajat.

Juhatusel liige Kadri Kuusk

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Pargi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2007.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pargi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu 26.juuni 2007.a

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Bilanss (*seisuga 31.12.2006*)

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Raha	225	12 007
Nõuded ja ettemaksed	1 426 888	45 349
Käibevara kokku	1 427 113	57 356
Materiaalne põhivara		
<i>Ehitised, hooned</i>	1 178 020	1 303 580
<i>Masinaid ja seadmed</i>	37 077	54 873
<i>Maa</i>	2 000 000	-
Põhivara kokku	3 215 097	1 358 453
AKTIVA KOKKU	4 642 210	1 415 809

PASSIVA	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised Laenud</i>	-	307 000
Võlad aruandvale isikule	73 169	36 117
Võlad hankijatele	96 544	107 352
Maksuvõlad	16 929	9 939
Viitvõlad	7 470	4 431
Lühiajalised kohustused kokku	194 112	464 839
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Pangalaen</i>	1 511 774	530 576
Pikaajalised kohustused kokku	1 511 774	530 576
Kohustused kokku	1 705 886	995 415
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	1 195	-
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	19 199	-3 506
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	2 515 930	23 900
Omakapital kokku	2 936 324	420 394
PASSIVA KOKKU	4 642 210	1 415 809

 Juhatuse liige Kadri Kuusk

Kasumiaruanne

	01.01.06-31.12.06	01.01.05-31.12.05
ÄRITULUD		
Müügitulu	412 655	287 303
Muud äritulud	4 180 000	-
KOKKU ÄRITULUD	4 592 655	287 303
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenus	1 358 965	75 017
Mitmesugused tegevuskulud	312 241	41 552
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	119 995	67 285
<i>Sotsiaalamaksud</i>	39 598	22 199
<i>Töötuskindlustus</i>	48	16
Põhivara kulum	143 356	36 449
Muud ärikulud	61 631	271
KOKKU ÄRIKULUD	2 035 834	242 789
ÄRIKASUM/ -KAHJUM	2 556 821	44 514
Finatstulud		
Intressid	183	17
Finantskulud		
Intressid	41 074	20 631
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	2 515 930	23 900

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ Pargi Kinnisvara osakapital on seisuga 31.12.2006.a 400 000 kr.

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum/ -kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.04	400 000		- 3 506	396 494
2005.a kasum	-	-	23 900	23 900
Seisuga 31.12.05	400 000	-	20 394	420 394
2006.a kasum	-	-	2 515 930	2 515 930
Kohustuslik reserv	-	1 195	- 1 195	-
Seisuga 31.12.06	400 000	1 195	2 535 129	2 936 324

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 556 821	44 514
Põhivara kulum ja allahindlus	143 356	36 449
Muud nõuded	- 1 361 000	120 916
Nõuded ostjate vastu	- 20 539	25 349
Maksud	6 990	69 143
Võlgnevus hankijatele	- 10 808	-457 178
Viitvõlad	40 091	4 328
Intressimaksud	- 41 074	- 20 631
Kokku rahavoog äritegevusest	1 313 837	- 156 479
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-2 000 000	- 994 902
Intresside laekumine	183	17
Rahavoog kokku investeerimisest	- 1 999 817	- 994 885
Rahavoog finantseerimisest		
Laenude võtmine	1 600 000	2 150 448
Laenude tagasimaksmine	- 925 802	- 1 312 872
Rahavoog kokku finantseerimisest	674 198	837 576
Rahajäägi muutus	- 11 782	4 032
Raha ja pank perioodi algul	12 007	7 975
Raha ja pank perioodi lõpul	225	12 007

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni arvestades nende kasulikku iga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Lõpetama ta ehitis	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Kokku
Seisuga 31.12.04	400 000	438 209	-	-	838 209
2005.a soetatud	935 580	497 371	59 322	-	1 492 273
2005.a kulum	(32 000)	- 935 580	(4 449)	- 36 449	-36 449
Seisuga 31.12.05	1 335 580	-	59 322	- 36 449	1 358 453
2006.a müük	-400 000	-	-	-	- 400 000
2006.a soetatud	2 400 000	-	-	-	2 400 000
2006.a kulum	(125 560)	-	(17 796)	- 143 356	-143 356
Seisuga 31.12.06	3 335 580	-	59 322	- 179 805	3 215 097

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusega on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 10 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvutusmeetod. Amortisatsiooni arvestatakse kord kvartalis. Masinate ja seadmete amortisatsiooni normiks oli 2006.aastal 30% aastas ning ehitiste amortisatsiooni normiks oli 9 % aastas.

Lisa 2. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

- käibemaksu ettemaks	- 9 053
- ettevõtte tulumaksu võlg	12 000
- palga tulumaksu võlg	3 155
- palga sotsiaalmaksu võlg	10 391
- töötuskindlustuse võlg	12
- pensionikindlustuse võlg	424

Kokku: 16 929

Lisa 3. Müügitulu

OÜ Pargi Kinnisvara 2006.a müügitulu oli 100% eestisisene ning jagunes järgmiselt:

- ruumide rent	225 630 krooni	54,68%
- edasimüüdud teenused	139 195 krooni	33,73%
- muud kaubad/ teenused	47 831 krooni	11,59%
Kokku	412 655 krooni	100%

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pargi Kinnisvara juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.juunil 2007.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Kadri Kuusk (elukohat Tartu, isikukood 47811262729)

Pargi Kinnisvara OÜ
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.05.a	20 394
2006.a majandusaasta kasum	2 515 930
Eraldised reservkapiali	-1 195
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	2 535 129

Tartu 26.juuni 2007.a

Juhatuse liige Kadri Kuusk

OÜ Pargi Kinnisvara
Osanike üldkoosoleku protokoll nr 1/2006
2006.a majandusaasta aruande kinnitamine, kasumi jaotamine

Tartu 26.juuni 2007.aasta

Osaühingul on üks osanik:

1.Kadri Kuusk (elukoht Tartu, isikukood 47811262729)

Koosoleku päevakord:

2006.a majandusaasta aruande kinnitamine

2006.a kasumi jaotamine

Otsustati:

Kinnitada 2006.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 4 642 210 (neli miljonit kuussada nelikümmend kaks tuhat kakssada kümme) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 2 515 930 (kaks miljonit viissada viisteist tuhat üheksasada kolmkümmend) krooni.

Eraldada 2006.aasta kasumi arvelt kohustuslikku reservkapitali 38 805 (kolmkümmend kaheksa tuhat kaheksasada viis) krooni.

Otsused võeti vastu ühehäälselt

Koosoleku juhataja Kadri Kuusk

Koosoleku protokollija Kadri Kuusk

OÜ Pargi Kinnisvara osanike nimekiri 2006.a majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Kadri Kuusk	47811262729	Kesa 62 Tartu	400 000	100%

Tartu 26.juuni 2007.a

Juhatuse liige Kadri Kuusk

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pargi Kinnisvara (registrikood: 11074651) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kadri Kuusk (juhatuse liige)

Kinnitanud

25.07.2007