

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

23.07.2007

.....18.6.....77557
El

Majandusaasta aruanne

OÜ ARTISON INVEST

2006. a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 411007376
Aadress: Soola 8, Tartu 51013
Telefon: 3 725 084 649
Elektronpost jaanus@artiston.ee
Interneti kodulehekülg www.artiston.ee
Põhitegevusala Investeerimine ettevõtete omakapitali
Tegevjuht Jaanus Lehtmets

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	16
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
2. OSANIKE NIMEKIRI.....	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Artiston Invest on looded 2003. aastal OÜ-te Artiston ja Artiston Kinnisvara kõrvale samade omanike poolt grupi ettevõtetesse akumulbeerunud omakapitali tootlikkuse kasvatamiseks.

2006 aastal jätkas ettevõtte investeerimistegevust uutesse algstaadiumis olevatesse ideedesse. Seisuga 31.12.2006 on OÜ Artiston Invest investeerimisportfellis neli suuremat ettevõtet või projekti: OÜ Müomeetria, uus täisliisingut pakkuv AS Punane Tulp, head ideed ootav Kirnas asuv tootmishoone ning Pandivere L.T..

Peamine projekt 2006. aastal oli endiselt Tartu Ülikoolist võrsunud *startup* OÜ Müomeetria. OÜ Müomeetria on võitnud mitmeid auhindu, kui innovaatilisemaid ettevõtteid Eestis.

2007. aastal on investeerimistegevus planeeritud konservatiivsemaks ning keskendutakse olemasolevate investeeringute juhtimisele.

Ettevõtte peamiseks partneriks investeeringute teostamisel on nõustamisettevõtte, kellega on koostööd tehtud alates 1994. aastast. Investeeringuid teostatakse 50 -50 põhimõttel, kus nõustamisfirma ülesandeks on analüüsida projekte ja kontrollida nende juhtimis- ja finantsarvestust ja Artiston Investi peamiseks rolliks jääb valitud projektide kapitaliseerimise tagamine. Tootlikkust arvestatakse kogu portfelli ulatuses, mis seab prioriteetsemaks eesmärgiks Artiston Investis võõrvahendite osatähtsuse vähendamise.

Kõik ettevõtte investeerimisportfellis asuvad varad pole kajastatud bilansikontodel, kuna erinevatel põhjustel teostatakse investeeringuid ka läbi partner-nõustamisfirma.

Kuna ettevõtte kuulub Artistoni gruppi ning loodud vaid investeeringute tegemiseks, ei teostatud 2006. aastal makseid tööjõu ega juhtkonna ülalpidamiseks. Ettevõttes puudusid töötajad.

OÜ Artiston Investi pikemaajalisem eesmärk on laiendada tehtavate erinevate tehnoloogiasektori investeeringute nimistut ning selleks kaasata erinevaid kapitaliliike. Peamiseks soetatava kapitali katteallikaks on Artiston grupi omanduses olev maade kinnistute baas ning omandatud kompetents.

Ühingu tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

Lühiajaliste kohustuste maksevõime on 1,05 (maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused)

Likviidsuskordaja on 1,05 (likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused)

Käiberentaablus on 715 % (käiberentaablus = puhaskasum / netokäive x100)

Võlakordaja on 0,86 (võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital .



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Artiston Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

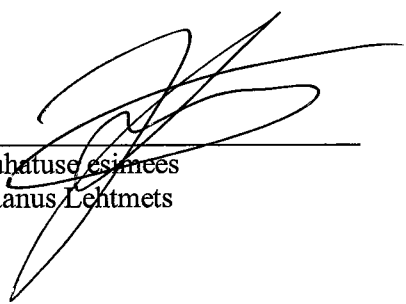
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2007 vahemikul.

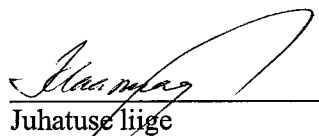
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

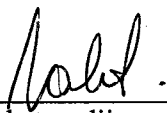
Juhatuse hinnangul on OÜ Artiston Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.juunil 2007.a



Juhatuse esimees
Jaanus Lehtmets

Juhatuse liige
Margo Klaasmägi

Juhatuse liige
Raul Vahter

Juhatuse liige Jaanus Lehtmets

Bilanss

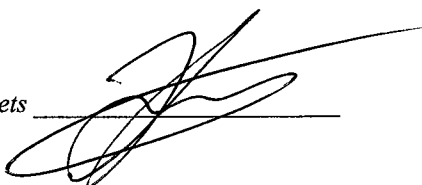
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	103 686	563 760
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	2 402 200
Nõuded ja ettemaksed	3	199 037	202 464
Käibevara kokku		302 723	3 168 424
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	9 537 527	983 400
Materiaalne põhivara	6	1 435 930	16 896
Põhivara kokku		10 973 457	1 000 296
AKTIVA (VARAD) KOKKU		11 276 180	4 168 720
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	271 022	0
Võlad ja ettemaksed	4;8	17 753	35 400
Lühiajalised kohustused kokku		288 775	35 400
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 924 731	4 083 600
Pikaajalised kohustused kokku		4 924 731	4 083 600
KOHUSTUSED KOKKU		5 213 506	4 119 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	3 040 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 720	56 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 012 954	-51 119
OMAKAPITAL KOKKU		6 062 674	49 720
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		11 276 180	4 168 720



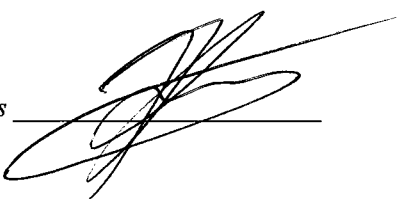
Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	421 323	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	-306 144	-75 438
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-153 340	-1 536
Ärikahjum		-38 161	-76 974
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		3 173 585	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-207 435	0
Muud finantstulud ja -kulud		84 965	25 855
Finantstulud ja -kulud kokku		3 051 115	25 855
Aruandeaasta puhaskasum		3 012 954	-51 119



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-38 160	-76 974
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	153 340	1 536
Kasum osakute ümberhindlusest		3 173 585	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 427	-140 304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 452 648	1 634 383
Makstud intressid		-207 435	0
Kokku rahavood äritegevusest		632 109	1 418 641
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 572 374	-18 432
Osakute soetus		-4 324 885	-2 168 600
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 827 042	-313 400
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid		84 964	25 855
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 639 337	-2 474 577
Rahavood finants-eerimistegevusest			
Saadud laenud		5 100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 552 846	0
Osakapitali suurendamine	9	3 000 000	0
Kokku rahavood finants-eerimistegevusest		6 547 154	0
Rahavood kokku		-460 074	-1 055 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	563 760	1 619 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-460 074	-1 055 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	103 686	563 760



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	56 839	100 839
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-51 119	-51 119
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	5 720	45 720
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 012 954	3 012 954
Osakapitali suurendamine	3 000 000			
Saldo seisuga 31.12.2006	3 040 000	4 000	3 018 674	6 062 674



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Artiston Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta .

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulude arvestus

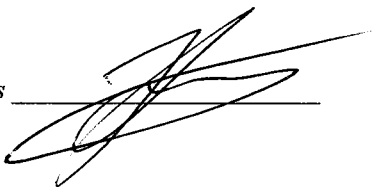
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	103 003	89 525
SEB Ühispank	683	465 556
Hansapank Eesti AS	0	8 679
Raha kokku	103 686	563 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	79 989	0
Nõuded ostjate vastu kokku	79 989	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 048	6199
Muud lühiajalised nõuded	117 000	196 265
Ettemaksed kokku	119 048	202 464
Nõuded ja ettemaksed kokku	199 037	202 464

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 048	6199
Kokku	2 048	6 199

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6 727 085	2 402 200
Muud aktsiad	1 030 442	333 400
Muud pikaajalised nõuded	1 780 000	650 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	9 537 527	3 385 600



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	18 432	18 432
Soetusmaksumus 31.12.2005	18 432	18 432
Soetamine	1 572 373	1 572 373
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 590 806	1 590 806
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-1 536	-1 536
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 536	-1 536
Aruandeaastal arvestatud kulum	-153 340	-153 340
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-154 876	-154 876
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	16 896	16 896
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 435 930	1 435 930

Lisa 7 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	3 547 154	271 022	3 276 132	25.05.2011	6,75
Kokku	3 547 154	271 022	3 276 132		
s.h pikaajaline laenukohustus	3 276 132				

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0		

OÜ Artiston Invest poolt saadud laenude tagatiseks on hüpoteek OÜ Artiston Investile mittekuuluvatele kinnistutele.



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	17 753	35 400
Võlad ja ettemaksed kokku	17 753	35 400

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	3 040 000	40 000
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 10 Müügitulu

OÜ ARTISON INVEST müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	421 323	0
Kokku	421 323	0

OÜ ARTISON INVEST müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Inventar	212 526	0
Teenused	164 851	0
Rent	26 614	0
Konsultatsioonid	17 332	0
Kokku	421 323	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Konsultatsioonid	126 816	18 250
Rent, kommunaalkulud	88 086	30 000
Muud teenused	59 946	36 000
Muud kulud (notaritasu, riigilõiv jne.)	31 296	8 012
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	306 144	92 262



Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Artiston Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	7 109	0	5000	0
Kaupade ost-müük kokku	7 109	0	5 000	0

Saldod seotud osapooltega:

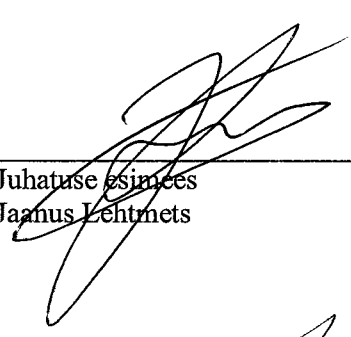
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 221 600	4 083 600
Pikaajalised kohustused kokku	1 221 600	4 083 600

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

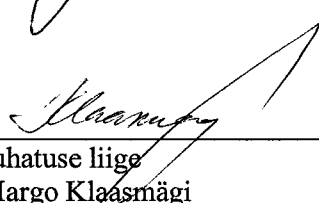


Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

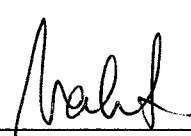
OÜ Artiston Invest 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juunil 2007, kinnitamine



Juhatuse esimees
Jaanus Lehtmets



Juhatuse liige
Margo Klaasmägi



Juhatuse liige
Raul Vahter

Juhatuse liige Jaanus Lehtmets



1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Artiston Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasumist 300 000 krooni kohustuslikku reservkapitali ja 2 712 954 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



2. OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|--------------------|--|
| 1. MARGO KLAASMÄGI | elukoht Laekvere vald Lääne – Virumaa
isikukood 37210232740
osa nimiväärtusega 13 300 krooni |
| 2. JAANUS LEHTMETS | elukoht Väike-Maarja v Lääne-Virumaa
isikukood 37305122736
osa nimiväärtusega 13 300 krooni |
| 3. RAUL VAHTER | elukoht Lääne-Virumaa Väike-Maarja
isikukood 37305185228
osa nimiväärtusega 13 400 krooni |
| 4. OÜ ARTISTON | Soola 8, Tartu
reg.kood 10242514
osa nimiväärtusega 3 000 000 krooni |

