

27.06.2007

2204 7883



OÜ Tartu Restauraator

**Majandusaasta aruanne
2006**

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Tartu Restauraator
Äriregistri kood	10697686
Aadress	Kompanii 6, 51007 TARTU
Telefon	+372 7 36 2344
Faks	+372 7 36 2345
Elektronpost	tartrest@tartrest.ee
Kodulehekülg	www.tartrest.ee
Põhitegevusala	Ehitustööde teostamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Aivar Ribelus
Audiitor	Galina Fedulajev

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Garantiieraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 16 Müüdnud teenuste otsekulud	17
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Tagatised	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2006. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kuues tegevusaasta. Ettevõtte tegeles ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte on registreeritud majandustegevuse registris ehitustööde teostamise ja ehitusjuhtimise tegevusalal. Olemas on Muinsuskaitseameti tegevusluba. Saavutatud on arvestatav turupositsioon.

2006. aastal jätkus eelmisel aastal alanud kinnisvarabuum, mis soosis ehitusettevõtteid. Aasta märksõnaks ehitusturul oli tööjõupuudus. Tunduvalt tõusid tööjõu ja materjalide hinnad (Statistikaameti andmetel vastavalt 20% ja 7%). Ehituse üldine hinnatase tõusis eelmise aastaga võrreldes 11%.

OÜ Tartu Restauraator põhitegevus 2006. aastal oli endiselt ehitustööde teostamine. Tegevus toimus valdavalt Eesti Vabariigis. Kaks lühiajalist tööd tehti Soome Vabariigis. Kõik tulud ja kulud kajastuvad käesolevas aruandes.

Mahukaim objekt 2006. aastal oli Tartus Toomemäel ajaloolise haiglahoone ümberehitus korterelamuks, mille teostamine jätkus ka 2007. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2006. aastal oli 40 miljonit krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 62% ning ületades prognoosi 10 miljoni krooni võrra. Müügitulust 99,7% moodustasid ehitustööd, millest omakorda 85% teostati Eestis ja 15% Soomes. Tootmiskulud kasvasid aastaga 28% ja üldhalduskulud 19%.

Puhaskasumiks kujunes 8,3 miljonit krooni, moodustades 21% müügitulust. Kasumi allikaks on asjaolu, et kõik ehitustööd teostati otse tellijale turu kõrgseisu hindadega ning objekte oli arvuliselt vähe, mis võimaldas neile maksimaalselt pühenduda ning kokku hoida halduskulusid.

Finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (aastas)	40 207 408	24 785 829
Müügitulu (päevas)	110 157	67 906
Käibe kasv (%)	62	54
Tootmiskulude kasv (%)	28	46
Üldhalduskulude kasv (%)	19	44
Brutokasumimäär (%)	38	22
Kasumi kasv (%)	237	161
1. Ettevõtte likviidsus		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,52	1,50
Kiirmaksevõime (kordades)	2,06	-1,08
Maksevalmiduse kordaja (kordades)	0,29	1,22
Puhas käibekapital (krooni)	11 435 894	898 983
2. Ettevõtte efektiivsus ja toimivus		
Nõuete laekumise kiirus (kordades)	2,8	73,5
Ostjatelt raha laekumise välde (päevades)	129,3	5,0
Varade käibekordaja (kordades)	2,68	4,43
Materiaalse põhivara käibekordaja (kordades)	7,13	7,45
3. Laenukasutuskordajad		
Võlakordaja (%)	21	29
Soliidsuskordaja (%)	79	71
Kohustuste ja omakapitali suhe (kordades)	0,27	0,41
Intresside kattekordaja (kordades)	128,78	78,20
Omakapitali kordaja (kordades)	1,96	2,13
4. Tulusus- ja rentaablusnäitajad		
Varade tulukus ROA (%)	86	68

Omakapitali rentaablus ROE (%)	112	110
Müügikäibe puhaskasum rentaablus (%)	32	15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu (krooni päevas) = müügitulu / 365
- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Tootmiskulude kasv (%) = (tootmiskulud 2006 – tootmiskulud 2005) / tootmiskulud 2005 * 100
- ☐ Üldhalduskulude kasv (%) = (üldhalduskulud 2006 – üldhalduskulud 2005) / üldhalduskulud 2005 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhaskasum rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Kiirmaksevõime (kordades) = kõrge likviidsusega varad (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- ☐ Maksevalmiduse kordaja (kordades) = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused
- ☐ Puhaskasum käibekapital (krooni) = käibevara – lühiajalised kohustused
- ☐ Nõuete laekumise kiirus (kordades) = müügitulu / ostjatelt laekumata nõuded
- ☐ Ostjatelt raha laekumise väide (päevades) = (nõuded ostjatele – ettemaksed) / müügitulu päevas
- ☐ Varade käibekordaja (kordades) = müügitulu / varad keskmiselt e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- ☐ Materiaalse põhivara käibekordaja (kordades) = müügitulu / põhivara keskmine jääkmaksumus e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- ☐ Võlakordaja (%) = kohustused * 100 / varad
- ☐ Soliidsuskordaja (%) = omakapital * 100 / kogukapital
- ☐ Kohustuste ja omakapitali suhe (kordades) = kohustused / omakapital
- ☐ Intresside kattekordaja (kordades) = (äriksus + finantstulud) / intressikulud
- ☐ Omakapitali kordaja (kordades) = vara / keskmine omakapital e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- ☐ Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum * 100 / varad keskmiselt e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- ☐ Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum – eelisdividendid * 100 / keskmine omakapital e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu ning kasutusrentide intressimäärad on seotud Euriboriga. Analüütikute hinnangul jätkub intressimäärade mõdukas tõus, kuid olemasolevate kohustuste juures see ettevõtte intressikulud oluliselt ei mõjuta.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 2,8 miljonit krooni. Suuremaks kapitalipaigutuseks oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter, mis on kuni sobiva müügivõimaluseni plaanis välja rentida või leida muu kasutusviis vastavalt võimalusele ja vajadusele.

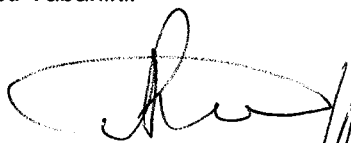
Personal

Keskmine töötajate arv oli 20. Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 3 556 tuhat krooni. Keskmine kuupalk oli 11 tuhat krooni kuus, olles 22% kõrgem Eesti Vabariigi ehitusala keskmisest (9 tuhat krooni kuus). Ettevõtte tegevjuhi tööjõukulu oli 230 tuhat krooni. Aasta lõpus lisandus üks juhatuse liige. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

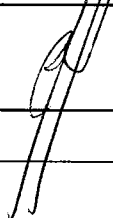
2006. aastal ettevõtte põhitegevuses muudatusi ette näha ei ole. Aasta käibeks prognoosime 30 miljonit krooni. Kasumimääraks prognoosime 15%. Kavatsime osaleda riigihanke- ja muudel ehituskonkurssidel. Rõhku tahame panna töötajate arendamisele ja motiveerimisele, tagamaks tööde senisest veelgi parem kvaliteet. Et ehitusboom Eestis ei kesta igavesti, on plaanis leida ehitustöödele alternatiiv-tegevusalasid, samuti osaleda hangetel väljaspool Eesti Vabariiki.

Aivar Ribelus juhatuse liige



30.04.2007

Anneta Ribelus juhatuse liige



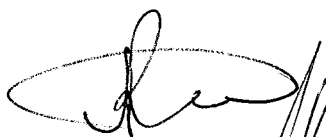
30.04.2007

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Tartu Restauraator juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Tartu Restauraator on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Ribelus juhatus liige



30.04.2007

Annela Ribelus juhatus liige



30.04.2007

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 304 130	2 209 252
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	14 245 132	337 372
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	401 762	156 491
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	29 128	11 320
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	0
<i>Kokku</i>		14 676 022	505 184
Käibevara kokku		15 980 152	2 714 436
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>	5	3 789 739	4 357 797
<i>Masinate ja seadmed</i>	5	168 223	208 550
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	5	101 866	103 871
<i>Lõpetamata põhivara</i>	5	2 535 390	0
<i>Kokku</i>		6 595 218	4 670 218
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>	6	2 790	9 120
<i>Kokku</i>		2 790	9 120
Põhivara kokku		6 598 008	4 679 338
VARAD KOKKU		22 578 159	7 393 774
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		30	9 498
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	129 000	125 927
<i>Kokku</i>		129 030	135 425
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tamijatele</i>	9	2 986 138	774 128
<i>Võlad töövõtjatele</i>	10	439 464	223 399
<i>Maksuvõlad</i>	3	394 779	293 604
<i>Muud võlad</i>	11	500 000	300 000
<i>Kokku</i>		4 320 381	1 591 131
Garantiieraldised	12	94 847	88 896
Lühiajalised kohustused kokku		4 544 258	1 815 452
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	8	209 744	337 910
Pikaajalised kohustused kokku		209 744	337 910
Kohustused kokku		4 754 003	2 153 363
OMAKAPITAL			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 896 412	1 368 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 883 746	3 828 297
Omakapital kokku		17 824 158	5 240 412
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 578 159	7 393 774

Kasumiaruanne

Skeem 2

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	15	40 207 408	24 785 829
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	24 753 590	19 320 490
Brutokasum		15 453 818	5 465 339
Turustuskulud	17	262 445	287 525
Üldhalduskulud	18	1 866 687	1 574 218
Muud äritulud	19	58	29 790
Muud ärikulud	20	305 899	4 562
Ärikasum		13 018 845	3 628 824
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	21,7,8	-74 283	-23 143
<i>Kahjum valuutakursi muutusest</i>		-4 336	-10 231
<i>Muud finantstulud- ja kulud</i>	22	24 806	292 587
Kokku finantstulud ja -kulud		-53 813	259 213
Kasum enne maksustamist		12 965 032	3 888 037
Tulumaks		81 286	59 740
ARUANDEAASTA KASUM		12 883 746	3 828 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		13 018 845	3 628 824
Korrigeerimised		323 081	436 315
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	317 129	425 696
Garantiieraldise reservi korrigeerimine, neto		5 951	21 957
Nõuete ümberhindlus		0	-11 338
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 170 838	-433 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 729 249	410 823
Makstud intressid	21	-74 283	-23 143
Makstud ettevõtte tulumaks	14	-29 870	-59 740
Kokku rahavood äritegevusest		1 796 184	3 959 723
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-2 473 147	-2 829 475
Antud laenud		-14 067	0
Saadud intressid	22	24 806	989
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 462 408	-2 828 486
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		21 066	137 115
Laenude tagasimaksed		-155 628	-496 912
Makstud dividendid	14	-100 000	-200 000
Makstud garantiieraldiseks		0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-234 562	-659 797
RAHAVOOD KOKKU		-900 786	471 440
Valuutakursside muutuste mõju		-4 336	-10 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 209 252	1 748 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-905 122	461 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 304 130	2 209 252

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 668 115	1 712 115
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 828 297	3 828 297
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Garantiieraldise suurendamine	0	0	-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 196 412	5 240 412
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 883 746	12 883 746
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	17 780 158	17 824 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Tartu Restauraator 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal arvestus- ja andmete esitusviise ei muudetud.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Lõpetamata põhivara	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 aastat
Sõidukid	3 – 4 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist

maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleliolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolelioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

<i>(kroonides)</i>	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	14 280 932	373 172
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-35 800	-35 800
Kokku	14 245 132	337 372

Aruande kinnitamise seisuga on ostjatelt laekumata arvete jääk 3 656 022 krooni.

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

<i>(kroonides)</i>	31.12.2006		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Eesti käibemaks	391 364	0	142 872	0
Soome käibemaks	10 351	0	13 619	0
Üksikisiku tulumaks	0	87 263	0	72 068
Sotsiaalmaks	0	154 283	0	121 481
Töötuskindlustusmakse	0	4 269	0	4 993
Ettevõtte tulumaks	0	141 025	0	89 610
Pensionikindlustusmakse	0	7 939	0	5 453
Maamaks	47	0	0	0
Kokku	401 762	394 779	156 491	293 604

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

<i>(kroonides)</i>	31.12.2006	21.12.2005
Majandusavansid	0	5 487
Muud juriidilised ja füüsilised isikud	29 128	5 833
Kokku	29 128	11 320

Muud juriidilised ja füüsilised isikud sisaldab: laenu töötajale (koos intressiga) 15 100 krooni, nõuet Pensioniametile täiendavate puhkuste eest 4 798 krooni ning garantiinõuet alltöövõtjale 9 230 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 362 862	550 844	166 911	0	5 080 617
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	5 065	342 294	63 040	0	410 399
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	4 357 797	208 550	103 871	0	4 670 218
Aruandeperioodi tehingud					
<i>Soetused</i>	63 989	113 482	60 286	2 535 390	2 773 147
<i>Ümberhindlused</i>	-302 935	0	0	0	-302 935
<i>Mahakandmised</i>	0	-164 968	-65 333	0	-230 301
Aruandeperioodi tehingud kokku:	-238 946	-51 486	-5 047	2 535 390	2 239 911
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 123 916	499 358	161 864	2 535 390	7 320 528
Aruandeperioodi amortisatsiooniarvestus					
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	329 113	153 808	62 290	0	545 212
<i>Mahakandmised</i>	0	-164 968	-65 333	0	-230 301
Aruandeperioodi amortisatsiooniarvetus kokku:	329 113	-11 160	-3 043	0	314 910
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	334 178	331 134	59 997	0	725 309
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 789 738	168 224	101 866	2 535 390	6 595 218

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Asutamis- väljaminekud	Litsentsid	Majandus- tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 111	16 000	4 980	25 091
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	729	7 112	996	8 837
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	4 111	9 778	2 082	15 971
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	6 222	2 898	9 120
Aruandeperioodi tehingud				
<i>Mahakandmised</i>	-4 111	0	0	-4 111
Aruandeperioodi tehingud kokku:	-4 111	0	0	-4 111
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	16 000	4 980	20 980
Aruandeperioodi amortisatsiooniarvestus				
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	0	5 334	996	6 330
<i>Mahakandmised</i>	-4 111	0	0	-4 111
Aruandeperioodi amortisatsiooniarvestus kokku:	-4 111	5 334	996	2 219
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	15 112	3 078	18 190
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	888	1 902	2 790

Lisa 7 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kolme sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 294 tuhat ning intresse summas 47 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Tasumata osamaksud kokku	Osamaksud maksetähtajaga alla 1aasta	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Väikebuss Volkswagen	330 282	69 153	30.03.2010	2,5% + 6 kuu Euribor
Sõiduauto Audi	482 782	79 028	30.03.2011	1,4% + 6 kuu Euribor
Sõiduauto Volvo	583 731	66 299	15.10.2011	1,4% + 6 kuu Euribor
Kokku	1 396 795	214 480		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)	Tasumata jääk kokku	Maksetähtaeg alla 1aasta	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Investeeringislaen	338 744	129 000	21.05.2009	3,5% + 6 kuu Euribor
Kokku	338 744	129 000		

Lisa 9 Võlad tarnijatele (2 986 138 krooni) sisaldab võlgnevust alltöövõtjatele ja materjalide tarnijatele.

Lisa 10 Võlad töövõtjate

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Palgaarveldused	189 495	70 935
Puhkusekohustus	249 969	152 474
Kokku	439 464	223 399

Lisa 11 Muud võlad sisaldab osanikule väljamaksmata dividende. Dividendide väljamaks on viibinud seoses investeeringislaenu võtmisega kaasnenud omaosaluskohustusega panga ees. Aruande koostamise seisuga on pank andnud nõusoleku dividendide väljamaksmiseks.

Lisa 12 Garantiieraldised

Bilansis on kajastatud garantiieraldis summas 95 tuhat krooni kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	17 780 158	5 196 412
Võimalik maksimaalne tulumaks (22%)	3 911 635	1 143 211
Võimalikud netodividendid	13 868 523	4 052 201

Garantiikohustus

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Pangagarantiid ehitustöödele	867 000	1 043 000
Alltöövõtjate pangagarantiid samadele töödele	635 000	531 000
Võimalik garantiitööde kulu	232 000	512 000

Garantiikohustused on arvel bilansiväliselt. Garantiikulude katteks on moodustatud eraldis (lisa 12), mida suurendatakse vastavalt vajadusele. Kõik ehitusobjektid on kindlustatud, mis aitab võimalikke riske maandada.

Lisa 14 Omakapital

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000

OÜ Tartu Restauraator osa nominaalväärtus on 40 tuhat krooni. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 40 tuhat ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

Aruandeaastal otsustati omanikule välja maksta dividende summas 300 tuhat krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus 85 tuhat krooni. Tegelikult maksti aasta jooksul dividende välja 100 tuhat krooni, mille pealt maksti tulumaksu 29 870 krooni.

Lisa 15 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)	2006	2005
Põhitegevusala – ehitus	40 048 133	24 688 331
o ehitustööd Eestis	34 053 424	7 369 130
o ehitustööd Soomes	6 030 709	17 416 699
Kõrvaltegevusalad	123 275	97 498
o renditeenus	83 200	3
o majutusteenus	28 571	0
o kauba müük	0	59 770
o muud teenused	11 504	37 728
Kokku	40 207 408	24 785 829

Lisa 16 Müüdnud teenuste otsekulud

(kroonides)	2006	2005
Materjalid	5 252 090	2 274 039
Alltöövõttud	15 283 966	12 196 565
Tööjõukulud	3 055 570	2 789 713
Transpordikulud	427 769	297 571
Tööriistarent	37 261	1 265 138
Kindlustused ja garantiid	180 773	173 989
Kulum (masinad ja seadmed, vt lisa 5)	177 703	171 475
Muud kulud (prügivedu, koristus, valve jne)	338 458	152 000
Kokku	24 753 590	19 320 490

Lisa 17 Turustuskulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Reklaamikulud	262 445	287 525
Kokku	262 445	287 525

Lisa 18 Üldhalduskulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Tööjõukulud	595 409	349 643
Lähetuskulud	98 066	848 059
Transpordikulud	376 281	157 434
Materjalid ja vahendid	167 615	130 514
Haldus- ja kommunaalkulud	83 265	0
Kulum (ehitised ja muu põhivara, lisa 5 ja 6)	373 838	-48 762
Muud kulud	172 213	137 330
Kokku	1 866 687	1 574 218

Lisa 19 Muud äritulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Restaureerimistoetus	0	29 790
Nõuete ümberhindlus	58	0
Kokku	58	29 790

Lisa 20 Muud ärikulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Trahvid ja viivised	0	1 826
Soodustused ettevõtte töötajatele ja erisoodustusmaksud	2 964	2 736
Põhivara ümberhindlus	302 935	0
Kokku	305 899	4 562

Lisa 21 Intressikulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Kasutusrendi intressid	47 256	23 143
Investeeringislaenu intressid	27 027	0
Kokku	74 283	23 143

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

<i>(kroonides)</i>	2006	2005
Saadud intressid	24 806	989
Põhivara ümberhindlus	0	302 935
Nõuete ümberhindlus	0	-11 338
Kokku	24 806	292 586

Lisa 23 Tagatised

Investeeringislaenu (vt lisa 8) ja pangagarantiide (vt lisa 13) tagatised on :

- hüpoteek kinnisvarale summas 3 200 tuhat krooni
- pant põhivarale summas 250 tuhat krooni

Lisa 24 Seotud osapooled

Seotud osapooltega 2006. aastal tehinguid ei toimunud.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tartu Restauraator juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

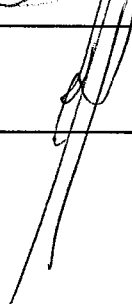
Tegevjuhtkond:

Aivar Ribelus juhatus liige



30.04.2007

Anneta Ribelus juhatus liige



30.04.2007

Pepleri Büroo OÜ

Registrikood 10251772 Pepleri tn 32, 51010 Tartu

Tel./fax 7 420246 e-post: galja@abkok.ee

Audiitori järeldusotsus OÜ Tartu Restauraator osanikule.

Olen kontrollinud OÜ Tartu Restauraator 31.12. 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamisaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab mulle piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning 2006 aasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 30. 04. 2007.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)



Kasumi jaotamise ettepanek

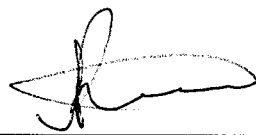
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	4 896 411 krooni
2006. aasta puhaskasum:	13 189 293 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	18 085 704 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Dividendideks | 500 000 krooni |
| 2. Garantiitööde reservi | 5 000 000 krooni |
| 3. Osakapitali suurendamiseks | 100 000 krooni |
| 4. Reservkapitali suurendamiseks | 10 000 krooni |

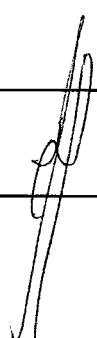
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 12 475 704 krooni

Aivar Ribelus juhatuse liige



30.04.2007

Annela Ribelus juhatuse liige



30.04.2007

OÜ TARTU RESTAURAATOR

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.04.2007

1. Aivar Ribelus

Isikukood: 36105032744

Elukoht: Tartu maakond Ülenurme vald Tõrvandi alevik Ringtee 33