

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Ettemakstud tulevperioodide kulud.....	9
Lisa 2. Müügiks ostetud varad	9
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (õiglasest väärtuses).....	9
Lisa 3.1. Sidusettevõtte	9
Lisa 3.2. Muud aktsiad	10
Lisa 4. Põhivara.....	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Hankijatele tasumata arved	12
Lisa 7. Laenud.....	12
Lisa 8. Muud äritulud ja –kulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMINE	15
OSANIKE NIMEKIRI	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõtte, mille tegevusaladeks on

1. projektijuhtimisteenused
2. ärikontaktide vahendamine
3. kirjastamine
4. konsultatsioonid eelpoolnimetatud tegevusaladel
5. äri- ja juhtimisalane nõustamine
6. muud peategevusalasid toetavad tegevused

Osaühingu kõik osad kuuluvad Meelis Niinepuule.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2006. aastal aktiivselt nõustamistegevusega – nõu anti peamiselt ettevõtete juhtimise ja kinnisvaraarenduse teemadel. OÜ Connexioni 2005. a realiseerimise netokäibeks kujunes 1 030 750 krooni (vrdl 2005. a. netokäive oli 1 424 081 krooni).

Bilansimaht oli 2006. a lõpus 3 612 695 krooni, kasumiks kujunes 946 726 krooni.

2006. a suuremaks investeeringuks oli kinnistu ostmise Vääna-Jõesuusse.

Ettevõttes 2006. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatus töötasu ei saanud.

2007. aastal jätkab ettevõtte konsultatsioonide andmist ettevõtete juhtimise ja investeerimise valdkonnas.

Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mina, Meelis Niinepuu, olles vastutav raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Connexioni finantsseisundit 31. detsembril 2006 ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Meelis Niinepuu
juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

V A R A D		Lisa nr	31.12.06	31.12.05
Käibevara				
	Raha ja pangakontod		740 605	509 113
	Lühiajalised nõuded			156 175
	Ettemakstud tulevperioodide kulud	<u>1</u>	627	4 817
	Müügiks ostetud varad	<u>2</u>	0	430 300
Käibevara kokku			741 232	1 100 405
Põhivara				
	Pikaajalised finantsinvesteeringud	<u>3</u>	1 487 404	1 173 239
	Pikaajalised nõuded	<u>7,9</u>	853 500	
	Põhivara soetusmaksumuses	<u>4</u>	679 951	222 492
	Amortisatsioon	<u>4</u>	-149 392	-75 744
	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	<u>4</u>	0	165 254
Põhivara kokku			2 871 463	1 485 241
VARAD KOKKU			3 612 695	2 585 646
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
	Maksuvõlg	<u>5</u>	2 982	21 760
	Hankijatele tasumata arved	<u>6</u>	59 101	0
Lühiajalised kohustused kokku			62 083	21 760
Pikaajalised kohustused				
	Laen	<u>7,9</u>	190 000	150 000
Pikaajalised kohustused kokku			190 000	150 000
Kohustused kokku			252 083	171 760
Omakapital				
	Osakapital		45 000	45 000
	Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
	Eelmiste aastate kasum		2 364 386	580 941
	Aruandeaasta kasum		946 726	1 783 445
Omakapital kokku			3 360 612	2 413 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			3 612 695	2 585 646

KASUMIARUANNE

Äritulud		2006. a	2005. a
	Müügitulu	1 030 750	1 424 081
	Muud äritulud (lisa 8)	350 000	0
Äritulud kokku		1 380 750	1 424 081

Ärikulud			
	Mitmesugused tegevuskulud	243 850	220 180
	Tööjõukulud	0	3 823
s.h	palgakulu	0	2 864
	sotsiaalmaksud	0	959
	Amortisatsioon	73 648	68 552
	Muud ärikulud (lisa 8)	431 191	245
Ärikulud kokku		748 689	292 800

Ärikasum	632 061	1 131 281
-----------------	----------------	------------------

Finantstulud ja –kulud			
	Finantstulu investeeringutelt sidusettevõttesse	313 751	652 633
	Finantstulu, -kulu muudelt investeeringutelt	414	-1 306
	Intressitulu	500	837
Finantstulud ja –kulud kokku		314 665	652 164

Aruandeaasta kasum	946 726	1 783 445
---------------------------	----------------	------------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavood äritegevusest		2006. a	2005. a
	Aruandeaasta kasum / kahjum	946 726	1 783 445
	Amortisatsioon	73 648	68 552
	Kasum finantsinvesteeringutelt	-314 165	-652 663
	Kahjum finantsinvesteeringutelt	0	1 306
	Bilansikirjete muutused		
	Maksude ettemaksed	0	1 731
	Lühiajalised nõuded	156 175	-101 175
	Müügiks ostetud varad	430 300	-80 000
	Ettemakstud tulevperioodide kulud	4 190	-2 359
	Maksuvõlg	-18 778	21 760
	Hankijatele tasumata arved	59 101	-55 000
Kokku rahavood äritegevusest		1 337 197	985 597

B. Rahavood investeeringutest			
	Sidusettevõtte aktsiate ost	0	-500 000
	Muude aktsiate ost	0	-21 913
	Põhivara soetamine	-457 459	-39 774
	Ettemaksed põhivara eest	165 254	-165 254
	Antud laenud	-853 500	-5 000
	Tagasi saadud laenud		5 000
Kokku rahavood investeeringutest		-1 145 705	-726 941

C. Rahavood finantseerimistegevusest			
	Saadud laenud	40 000	150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	150 000

Kokku rahavood (A+B+C)	231 492	408 656
-------------------------------	----------------	----------------

D. Rahajäägi muutus			
	Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	509 113	100 428
	Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpuks	740 605	509 113
Kokku rahajäägi muutus		231 492	408 656

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Aruandeaasta kasum / kahjum	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Kokku
31.12.2004	45 000		585 553	-112	630 441
Reservkapitali moodustamine		4500	-4 500		0
2004. a kasum			-581 053	581 053	0
2005. a kasum			1 783 445		1 783 445
31.12.2005	45 000	4 500	1 783 445	580 941	2 413 886
31.12.2005	45 000	4 500	1 783 445	580 941	2 413 886
2005. a kasum			-1 783 445	1 783 445	0
2006. a kasum			946 726		946 726
31.12.2006	45 000	4 500	946 726	2 364 386	3 360 612

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus muudetud.

Lisa 1. Ettemakstud tulevperioodide kulud

Ettemakstud tulevperioodide kuluks seisuga 31.12.06 on 2007. a eest ettemakstud kindlustuse summa.

Lisa 2. Müügiks ostetud varad

2005. aasta lõpu seisuga on bilansis müügiks ostetud vara maksumus 430 300 krooni, milleks on elamuühistu Jupiter (asukoht Tallinnas, Sõstra tn 6) osaku soetusmaksumus, millele on lisatud objekti remondikulud). Kuna osak osteti peatse edasimüügi eesmärgil, siis ta kajastati käibevarana. Objekt müüdi 2006. a alguses hinnaga 350 000 kr, mis kajastati kasumiaruandes muu ärituluna, müüdud objekti soetusmaksumus koos remondikuludega (430 300 kr) on kajastatud muu ärikuluna.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (õiglasel väärtuses)

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtte aktsiad	1 466 384	1 152 633
Muud aktsiad	21 020	20 606
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 487 404	1 173 239

Lisa 3.1. Sidusettevõte

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Oluline mõju esineb olukorras, kus investorettevõte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

OÜ Connexion omandas 2005. a 50% AS Innopolis Konsultatsioonide aktsiatest. Nimetatud firma põhitegevuseks on projektkonsultatsioonid, ärianalüüs, projektijuhtimine, litsentseerimata koolitustegevus, välisvahendite monitooring ja analüüs ning hangete nõustamine. AS Innopolis Konsultatsioonid on loodud 2004. a detsembris.

2006. aasta aastaaruande koostamisel korrigeeriti investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvatatud kasumiga.

	Innopolis Konsultatsioonid AS
Asukohamaa	Eesti
Osaluse %, 31.12.04	0
Omandatud osaluse %	50
Omandamise aeg	20.12.2005
Omandatud aktsiate arv	500
Aksia nominaalväärtus	1 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	1 152 633
Firmaväärtus	-652 633
Osaluse % 31.12.05	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05	1 152 633
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	313 751
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	1 466 384
Osaluse % 31.12.06	50

Lisa 3.2. Muud aktsiad

OÜ Connexion omandas 2005. a 265 AS Tallink Grupi aktsiat. Nimetatud firma tegeleb meretranspordiga.

	Tallink Grupp AS
Asukoht	Eesti

Aktsiate omandamise aeg	08.12.2005
Omandatud aktsiate arv	265
Ühe aktsia ostuhind	82.50
Aktsiate ostuhind kokku	21 862.50
Väärtpaberite märkimise teenustasu	50
Kokku aktsiate soetusmaksumus	21 912.50
Aktsia turuväärtus 31.12.2005	77.76
Aktsia ümberhindlus turuväärtusele (kahjum)	-4.74
Kokku aktsiate ümberhindlus	-1 306.10
Aktsiate turuväärtus (õiglane väärtus) 31.12.2005	20 606
Aktsia turuväärtus 31.12.2006	79.32
Aktsia ümberhindlus turuväärtusele (kahjum)	+1.56
Kokku aktsiate ümberhindlus	+413.80
Aktsiate turuväärtus (õiglane väärtus) 31.12.2006	21 019.80

Tallink Grupi aktsiaid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses (ümberhindluse aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval), millest ei ole maha arvatud võimalikke aktsiate realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid. Väärtuse muutusest (langusest) tulenenud kasum on kasumiaruandes kajastatud real „Finantstulud muudelt investeeringutelt”.

Lisa 4. Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevast kuust.

Järgnev tabel kajastab põhivarade arvestust 2005. a:

	Masina- ja seadmed	Muud põhivarad	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	46 610	175 881	0	222 491
Soetatud 2006. a	0	31 354	426 106	457 460
Müüdnud 2006. a	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	46 610	207 235	426 106	679 951

Akumuleeritud kulum 01.01.2006	11 653	64 091	0	75 744
Amortisatsioonikulu 2006	11 653	61 995	0	73 648
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	23 305	126 086	0	149 392
Jääkmaksumus 01.01.2006	34 958	111 789	0	146 747
Jääkmaksumus 31.12.2006	23 305	81 148	426 106	530 559

2005. a lõppbilansis on ettemaksena põhivara eest kajastatud Vääna-Jõesuu kinnistu broneerimistasu. 2006. a broneerimisleping lõpetati, ettemaks tagastati. Nimetatud krundi ostuks sõlmiti uus leping, soetatud maa maksumus kajastub eelnevas tabelis veerus „Maa”.

Lisa 5. Maksud

2006. a lõpu seisuga oli käibemaksu võlg 2 982 kr. Teiste maksude osas 2006. a lõpul kohustusi ega ettemakseid ei olnud.

Lisa 6. Hankijatele tasumata arved

2006. a lõpu seisuga oli võlg kreditoridele järgmine:

NRK Events OÜ – 59 000 kr, Registrite ja Infosüsteemide Keskus – 136.50 kr ja ettemaks ASle Triip – 36 kr.

Lisa 7. Laenud

2006. a võeti sidusettevõttelt laenu 40 000 krooni. Tegemist on pikaajalise laenuga, laen tagastatakse ühes osas tähtaja saabumisel, s.o 15.12.2008. Laenud on tagatiseta, intress on 3,5% aastas.

2006. a anti pikaajalist laenu seotud ettevõttele OÜ Uus Maja summas 853 500 kr, laen tagastatakse 15.12.2007. Laen on tagatiseta, intress on 5% aastas.

Lisa 8. Muud äritulud ja –kulud

Muude ärikuludena on 2006. a kasumiaruandes kajastatud Tallinnas asuva korteri soetamise ja remontimise kulud (430 300 kr) ja muude ärituludena korteri edasimüügi tulud (350 000 kr). 2006. a kasumiaruandes on muudeks ärikuludeks ka maksuametile tasutud viivised (891 kr).

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtte (Innopolis Konsultatsioonid AS), juhataja ja temaga seotud äriühingud (Innopolis OÜ ja Uus Maja OÜ).

Ettevõtte on sooritanud müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2006. a	2005. a
Sidusettevõtte	260 000	542 480
Juhatajaga seotud ettevõtte (Innopolis OÜ)	0	503 202
Kokku	260 000	1 045 682

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded sidusettevõtte vastu	0	156 175
Pikaajalised nõuded juhatajaga seotud ettev. vastu (Uus Maja OÜ)*	853 500	0
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	190 000	150 000

* Täiendav info laenu kohta on toodud [lisas 7](#).

Juhataja (ainuosanik) 2005. ja 2006. a töötasu ei saanud.

ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Connexion 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20. juunil 2007:

Meelis Niinepuu
juhataja

KASUMI JAOTAMINE

Juhataja (ainuosanik) otsustas jätta 2006. a kasum (950 726 kr) jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Connexioni ainuosanik on Meelis Niinepuu

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nr	Omandamise aeg	Osa nimiväärtus
Meelis Niinepuu	37903192712	Tartu linn	1	06.11.2001	15000
			2	12.07.2004	15000
			3	12.07.2004	15000

OÜ CONNEXION

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006. A

Reg nr	10825397
KMKR nr	EE100905982
Aadress	Lille 12-16, 51010 Tartu
Tegevjuht	Meelis Niinepuu
Telefon	501 9455
E-mail	meelis.niinepuu@innopolis.ee

Põhitegevusala	Projektijuhtimisteenused
----------------	--------------------------

Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

MEELIS NIINEPUU (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.06.2007