

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

22.06.2007

1444 71049

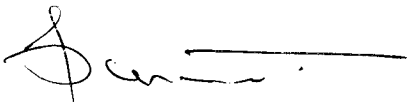
liq

OÜ POSTREM INVEST

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

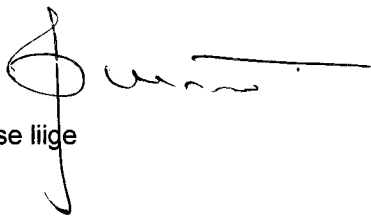
Aadress	Kalevi 23	Tartu
Telefon	7 366 665	
Äriregistri number	10 43 68 62	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2006 kuni 31.12.2006	


Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Omakapitali osaühingus	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 kasumiaruande kirjete allliigendus	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaaasta aruandele	13

Juhatuse liige



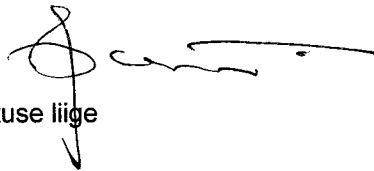
TEGEVUSARUANNE

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks 2006.a. oli kinnisvara haldamine.

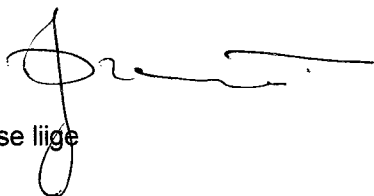
Müügitulu 2006.aastal oli 177 734 krooni ja kahjum 225 083 krooni.

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Firma andis tööd ühele inimesele, palgakulu aastas 2 660 krooni.



Juhatuses liige



Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Postrem Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

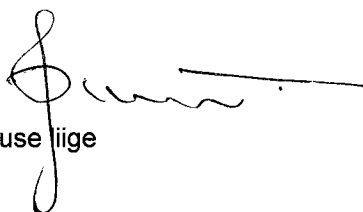
o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Postrem Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Postrem Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liige



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Raamatupidamisbilanss

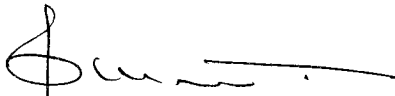
kroonides

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	457 516	35 826	
Nõuded ja ettemaksed	19 247	21 258	1
Varud			
Müügiootel põhivara	0	516 338	
Käibevara kokku	476 763	573 422	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 913 640	2 064 699	4
VARAD KOKKU	2 390 403	2 638 121	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	822 726	870 726	
Võlad ja ettemaksed	447 068	421 703	
Lühiajalised kohustused kokku	1 269 794	1 292 429	2
Omakapital			
Osakapital	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	39 000	39 000	
Eelm. aastate jaotamata kasum	916 692	887 774	
Jooksva aasta kasum	-225 083	28 918	
Omakapital kokku	1 120 609	1 345 692	5
Kohustused kokku	2 390 403	2 638 121	


 Juhatuse liige

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2006.a.

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	6	177 734	226 383
Kahjum põhivara müügist		-88 372	
Kokku		89 362	226 383
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	159 511	131 584
Tööjõukulud		2 666	2 832
Põhivara kulum		151 059	61 874
Muud ärikulud		1 278	1 278
Kokku		314 514	197 568
Ärikasum		-225 152	28 815
Finantstulud ja -kulud		69	103
Kasum majandustegevusest		-225 083	28 918


Juhatuse liige

POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Rahavoogude aruanne
kroonides

2006.a.

2005.a.

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kasum	-225 083	28 918
Põhivara amortisatsioon	151 059	61 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2 011	-16 295
Varude muutus	516 338	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	-22 635	-89 029
Kokku rahavood äritegevusest	421 690	-14 532

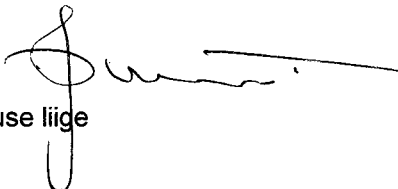
Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük	0	0
Materiaalse põhivara ost	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0

Kokku rahavood	421 690	0	-14 532
-----------------------	----------------	----------	----------------

Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	35 826	50 358
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	457 516	35 826
Raha ja pangakontode muutus	421 690	-14 532

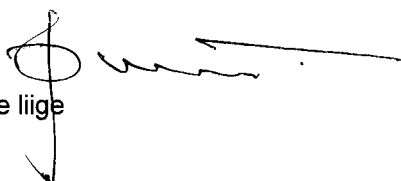
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	390 000	39 000	887 774	1 316 774
2005.a. Kasum			28 918	28 918
Seisuga 31.12.2005	390 000	39 000	916 692	1 345 692
2006.a. Kahjum			-225 083	-225 083
Seisuga 31.12.2006	390 000	39 000	691 609	1 120 609

Juhatuse liige



OÜ POSTREM INVEST

2006.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Postrem Invest 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Postrem Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

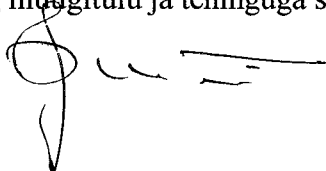
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhataja



POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	18 310	12 000
Muud lühiajalised nõuded	0	3 999
Maksude ettemaks	937	5 258
	19 247	21 257

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	4 997	3 797
Maksuvõlad	666	1 501
Võlad emaettevõttele	441 405	416 405
Omanike laen	822 726	870 725
	1 269 794	1 292 428

Lisa 3

Maksud

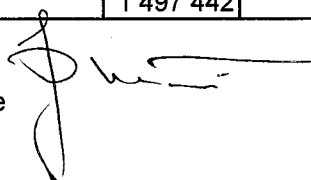
		Maksuvõlg	
		31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks		660	869
Käibemaks		-937	-5 258
Töötuskindlustusmaks		6	0
Ettevõtte tulumaks		0	632
		-271	-3 757

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääk 31.12.2004	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
31.12.2005 kulum	77 673	19 880	59 458	157 011
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 529 587	0	535 112	2 064 699
31.12.2006 kulum	109 818	19 880	178 372	308 070
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 607 260	19 880	594 570	2 221 710
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 497 442	0	416 198	1 913 640

Juhatuse liige



Lisa 5**Omakapital osaühingus**

Osaühingu osakapitali seis 01.01.1999	1 osa	40 000	krooni
Osakapitali suurendatud 1999.a. jooksul	1 osa	350 000	krooni
Kokku osakapital seisuga 31.12.2004	2 osa	390 000	krooni
Kohustuslik reservkapital		39 000	krooni
Eelmiste perioodide kasum		1 169 676	krooni
Jooksva aasta kahjum		-281 902	krooni
Kokku omakapital 31.12.2004		1 316 774	krooni
2005.a. Kasum		28 918	krooni
Kokku omakapital 31.12.2005		1 345 692	krooni
2006.a. Kahjum		-225 083	krooni
Kokku omakapital 31.12.2006		1 120 609	krooni

Ettevõtte tulumaks

	2006.a.	2005.a.
Jaotamata kasum	691 609	916 692
Võimalik maksta dividende	152 154	210 839
Dividendidega kaasnev tulumaks	539 455	705 853

Lisa 6**Müügitulu**

Realiseerimise netokäive on

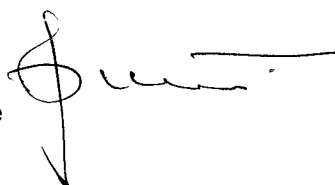
177 734 krooni

Müük toimus 100% Eestis.

Lisa 7**Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused**

	2006.a.	2005.a.
Tegevuskulud		
Kommunaalkulud	23 114	27 214
Bürookulud	25 214	30 061
Sõiduauto kulud	109 567	72 630
Muud kulud	1 616	1 679
Kokku	159 511	131 584

Juhatuse liige



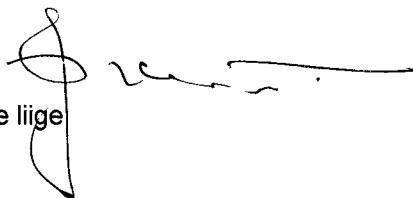
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Postrem Invest vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	916 692	krooni
2.	Aruandeaasta kahjum	-225 083	krooni
	Jaotuskõlblik kasum kokku	691 609	krooni

OÜ Postrem Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatusel liige

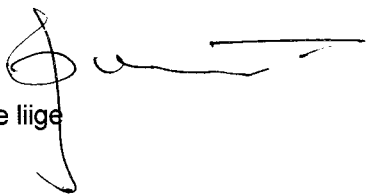


POSTREM INVEST OÜ
Majandusaasta aruanne 2006.a.

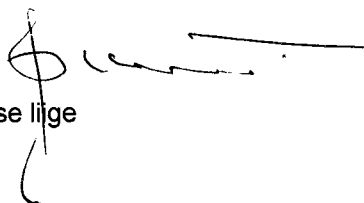
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

OÜ Postrem Invest 2006.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20.juunil 2007.a. otsusega, allkirjastamine 20.juunil 2007:

Juhatuse liige



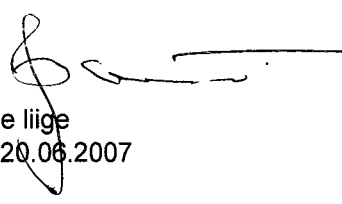
Juhatuse liige



OÜ POSTREM INVEST
Registrikood 10436862
Aadress: Kalevi 23 - 2 Tartu

Osanike register

Osaniku nimi	Reg.kood	Osade arv	Osa väärtus	Osaluse %	Soetamise aeg
Direct Invest AS	10576445	1	350 000	89,7	22.02.2000.a.
Rait Abras	37107132751	1	40 000	10,3	18.10.2002.a.
		2	390 000	100,0	


Juhatuse liige
20.06.2007