

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ DEGER

13. 02. 2009

1266 88318

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

le

Juriidiline aadress	Tartumaa Vesneri küla 60501
Äriregistri kood	11073446
Telefon	5033492
Põhitegevus	Kinnisvara EMTAK KOOD (68101
Tegevjuht	Margus Põldoja
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	11



Tegevusaruanne

OÜ Deger asutati 2004 aastal. Aktiivset majandustegevust pole osaühing alustanud.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2007 aastal oli müügikäive 998 475 tuhat krooni. Majanduslangusega seoses, mis andis valusalt tunda just kinnisvara tegevuses, lõpetas osaühing majandusaasta 242 405 tuhandelise kahjumiga.

OÜ Degeril puudusid 2007. aastal tööjõukulud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.



Juhatusdeklaratsioon

OÜ Deger juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Degeri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.
- ☐ OÜ Deger on jätkuvalt tegutsev.

Margus Põldoja juhatuseliige

.....

29.06.2008

Kairi Põldoja juhatuseliige

.....

29.06.2008

juhatuse liige

.....

Bilanss**VARAD**
(EEK)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	781	170 498
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	96 600	112 000
Varud		
Tooraine ja materjal	1 434 516	0
VARAD KOKKU	1 531 897	282 498

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 479 244	0
Võlad tarnijatele		
Võlad tarnijatele	1 782	0
Maksuvõlad		
Maksuvõlad	10 778	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 491 804	0

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 498	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-242 405	242 498
OMAKAPITAL KOKKU	40 093	282 498

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 531 897	282 498
---------------------------------------	------------------	----------------



Kasumiaruanne (Skeem 1)
(EEK)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	2	998 475	243 000
Muud äritulud		18 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 238 598	0
Muud tegevuskulud		-20 736	-626
Muud ärikulud		-302	0
Ärikasum (-kahjum)		-242 461	242 374
Finantstulud ja- kulud			
Muud finantstulud ja- kulud		56	124
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-242 405	242 498
Aruandeaasta kasum		-242 405	242 498



Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Deger osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 3 osaks . Osaühingu osanikeks on füüsilised isikud.

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	40000		0	40000
Aruandeaasta kasum				0
Seisuga 31.12.2005	40000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			242 498	242 498
Seisuga 31.12.2006	40000	0	0	282 498
Aruandeaasta kahjum			-242 405	-242 405
Seisuga 31.12.2007	40000	0	0	40 093



Rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-242 405	242 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 434 516	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 560	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 664 361	242 374
 Rahavood investeeringutest		
Antud laenud	0	-112 000
Antud laenude tagasimaksed	15 400	0
Saadud laenud	1 479 244	0
Saadud intressid		124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 494 644	-111 876
RAHAVOOD KOKKU	-169 717	130 498
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 498	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 717	130 498
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	170 498



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Deger 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

OÜ Deger kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulude arvestus

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

100% käibest toimus Eestis ning oli seotud põhitegevusega. (EMTAK kood 68101)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 238 498

Aruandeaasta kahjum -242 405

Jaotamata kasum kokku 0

Margus Põldoja

Juhatuses liige

Kairi Põldoja

Juhatuses liige

Tartu, ...*17.06*...2008

Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Deger on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt15.06.....2008

Margus Põldoja
Juhatuse liige

/allkiri/

Kairi Põldoja
Juhatuse liige

/allkiri/

Juhatuse liige

OÜ Deger**osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.**

Margus Põldoja	osade arv	1
Isikukood 36607142727	nimiväärtus	24000
Tartumaa Vesneri		
Kairi-Maris Põldoja	osade arv	1
Isikukood 46905032725	nimiväärtus	4000
Tartu Rukki 23		
Margo Lepik	osade arv	1
Isikukood 37607212780	nimiväärtus	12000
Tartumaa Vesneri		

