

26. 06. 2008

44144 84683

lel

Aruandeaasta algus:	01.12.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ AKERBAUM
Äriregistrikood:	11317510
Juriidiline aadress:	Tähe 135 D 51013 TARTU Eesti Vabariik
Telefon	5144 726
Faks	7303 788
Lisa:	Osanike nimekiri

OÜ Akerbaum tegevusalaks on kinnisvara arendus.



SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	lk 4
TEGEVUSARUANNE	lk 5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk 6
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	lk 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10
Lisa 1 Maksud	lk 12
Lisa 2 Omakapital	lk 12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa 4 Pangalaenu kohustus	lk 13
Lisa 5 Avansid hankijatele	lk 13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	lk 14
OÜ Akerbaum osanikud	lk 15



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Akerbaum tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Akerbaum vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Akerbaum varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Akerbaum seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28. veebruarini 2008. aastal.

Juhatuse hinnangul on OÜ Akerbaum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ametinimetus	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige	Margus Tilgar		25. 06. 2008
Juhatuse liige	Antti Kask		28. 06. 2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Akerbaum põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üüriteenuste pakkumine.

Ühing on plaaneerinud oma tegevuseks vajalikud teenused tellida teistelt äriettevõtetelt.

Seoses sellega, pole OÜ-l Akerbaum kavas palgalist meeskonda moodustada.

2007. majandusaastal oli firma käive 551 196 krooni. Ühingu finantsseisund on hea ning tegevus jätkuv.

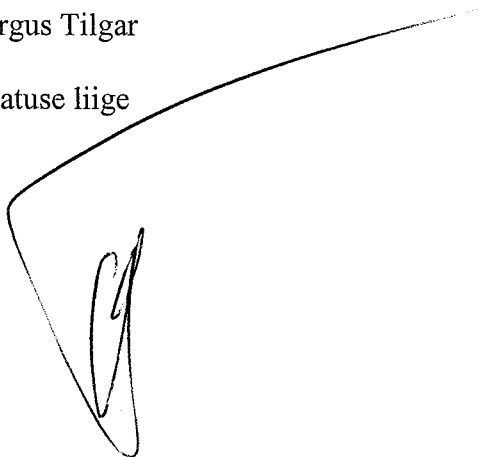
2008. aasta põhilised investeeringud on planeeritud kinnistule Transpordi 9, Valgas.

Planeeritud on soojustada hooned.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Margus Tilgar

Juhatusel liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a long horizontal stroke that curves upwards and then forms a series of loops and vertical strokes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

31.12.2007

VARAD

Käibevarad

Panga ja rahakontod 99 933

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved 44 299

Avansid hankijatele 4 781

Käibevara kokku: 149 013

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa 1 000 000

Ehitised 2 849 000

Akumuleeritud kulum -142 450

Põhivara kokku: 3 706 550

VARAD KOKKU: 3 855 563



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2007

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud	1 150 000
Maksuvõlad	5 660
Võlad tarnijatele	52 916
Lühiajalised kohustused kokku:	1 208 576

Pikaajalised kohustused

Pangalaen	2 530 618
Pikaajalised kohustused kokku:	2 530 618

KOHUSTUSED KOKKU: 3 739 194

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kasum	76 369
Omakapital kokku:	116 369

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU: 3 855 563



KASUMIARUANNE

31.12.2007

Äritulud

Realiseerimise netokäive 551 196

Äritulud kokku: 551 196

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud 102 579

Makstud trahvid ja viivised 354

Põhivara kulum 142 450

Ärikulud kokku: 245 383

Ärikasum 305 813

Finantstulud

Intressitulud 188

Finantstulud kokku: 188

Finantskulud

Muud intressi- ja finantskulud 229 632

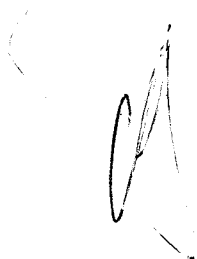
Finantskulud kokku: 229 632

Aruandesta puhaskasum 76 369

A large, sweeping handwritten curve starts from the left, arching upwards and to the right, then drops down to a stylized signature consisting of several overlapping loops.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007
Puhaskasum	76 369
Põhivara kulum	142 450
Käibekapital äritegevusest:	218 819
Nõuded ostjate vastu	-44 299
Võlad hankijatele	52 916
Ettemaksed hankijatele	-4 780
Maksukohustused	5 660
Viitvõlad	39 999
Käibekapitali muutus kokku:	49 496
Rahavood äritegevusest kokku:	268 315
Tasutud põhivara eest	-3 849 000
Rahavood investeerimisest kokku:	-3 849 000
Saadud laenud	6 546 500
Tasutud laenu	-2 865 882
Rahavood finantseerimisest kokku:	3 680 618
RAHAVOOD KOKKU:	99 933
Raha ja pangakontode muutus	99 933
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	 0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	99 933



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastataruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Akerbaum 2007. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

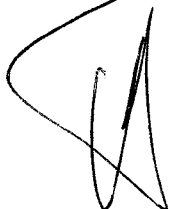
Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusaste hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulum 2007. aastal on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

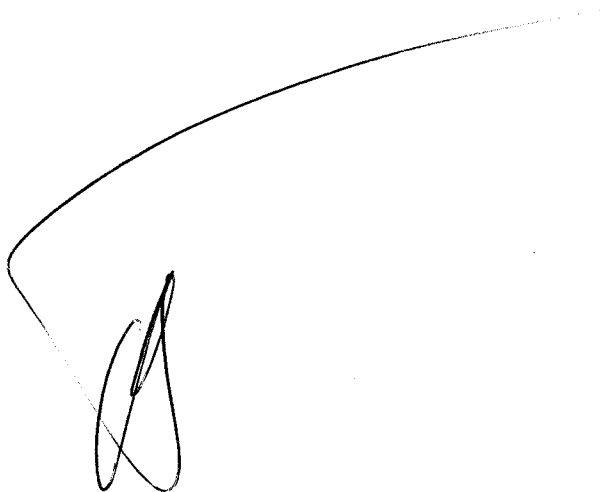
Ehitised ja rajatised – 5% aastas

Masinad, seadmed – 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a cursive 'A' or a similar symbol, located in the lower-left quadrant of the page.

Lisa 1
MAKSUD

	31.12.2007
Maksuliik	
Maksuvõlg	
Käibemaks	5 660
Maksuvõlad kokku	5 660

Lisa 2
OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

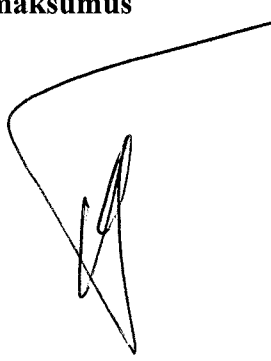
	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK
Aruandeaasta kasum	40 000	0	0	
31. detsember 2007				76 369

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nominaalväärtuses 40 000.- EEK. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000.- EEK.

Lisa 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Kokku EEK
Jääkmaksumus	0	0	0
Põhivara	1 000 000	2 849 000	3 849 000
31. detsember 2007			
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2007	0	-142 450	-142 450
Jääkmaksumus	1 000 000	2 706 550	3 706 550



Lisa 4**PANGALAENU KOHUSTUSED**

Lepingu nr	Intressimäär %	Laenu suurus EUR-des	Lõpptähtaeg
KL-150207AK	2,250%+EURIBOR	172 241.89 EUR	16.02.2017
31.12.2007			
	Lühiajaline osa	210 724	
	Pikaajaline osa	2 322 210	

Lisa 5**AVANSID HANKIJATELE**

Avansina hankijatele (tasutud summad kuid puuduvad ostuarved) seisuga 31.12.2007 tasutud 4 780.- Antud summa koosnebjärgmistest summadest:
AS Eesti Energia 4 780.-

Nimetatud arve on saadud veebruaris 2008 ning sisestatud ka raamatupidamise dokumentidesse.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Akerbaum juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2007. aasta puhaskasum krooni jaotada alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali (6% kasumist)	4 585.- krooni
2) jaotamata kasum	71 784.- krooni

Margus Tilgar
Juhatuses liige

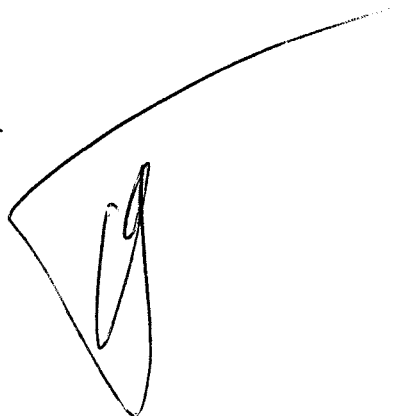


OÜ AKERBAUM OSANIKUD

Seisuga 31.12.2007 on OÜ Akerbaum osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital jaguneb kaheks osaks:

OÜ Vallenson	20 000 krooni
OÜ Hõbepisar	20 000 krooni

Margus Tilgar
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical stroke and a small loop at the top.

Lisa 4**PANGALAENU KOHUSTUSED**

Lepingu nr	Intressimäär %	Laenu suurus EUR-des	Lõpptähtaeg
KL-150207AK 31.12.2007	2,250%+EURIBOR	172 241.89 EUR	16.02.2017
	Lühiajaline osa	210 724	
	Pikaajaline osa	2 322 210	

Lisa 5**AVANSID HANKIJATELE**

Avansina hankijatele (tasutud summad kuid puuduvad ostuarved) seisuga 31.12.2007 tasutud 4 780.- Antud summa koosnebjärgmistest summadest:

AS Eesti Energia 4 780.-

Nimetatud arve on saadud veebruaris 2008 ning sisestatud ka raamatupidamise dokumentidesse.

Lisa 6**REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

2007. a realiseerimise netokäive jaguneb tegevusaalade lõikes järgnevalt:

Kinnisvaraalaane tegevus (kood 68000) 551 196.-