

26. 06. 2008

2364 84664

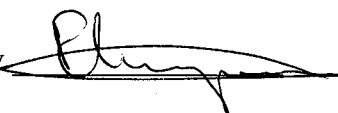
clg

AS RAIDOR

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Ärinimi:	AS Raidor
Registrikood:	10291168
Aadress:	Sepa 19c 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 7420470
Fax:	+372 7420470

Juhataja Robert Mirzojev



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Sidusettevõtete aktsiad või osad	14
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Maksud	17
Lisa 13 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kahjumi katmise ettepanek	23

Juhataja Robert Mirzojev



TEGEVUSARUANNE

AS Raidor peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, kinnisvaraalne konsultatsioon ning finantsinvesteeringud.

2007. aastal põhivara ei soetatud.

AS Raidor 2007.a. müügitulu oli 1 059 174 (2006: 1 432 708) krooni.
2007.a. kahjumiks kujunes 211 494 (2006: kasum 2 343 887) krooni.

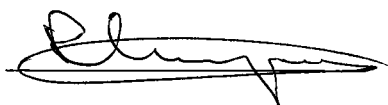
Olulisemad finantssuhtarvud:

	2007	2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	25,6%	179,5%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	0	163,6%
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	0	60,3%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0	27,1%

AS Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötajate tasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega) 129 443 (2006: 127 320) krooni.
Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Juhataja Robert Mirzojev



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

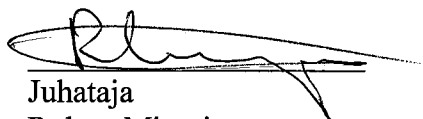
AS Raidor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Raidor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Robert Mirzoev

Tartus, 31.03.2007.a.

BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	2	283 615	696 902
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	595 410	951 623
Nõuded ja ettemaksed	4	4 046 923	2 421 779
Käibevara kokku		4 925 948	4 070 304
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	472 652	8 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 325 100	4 109 000
Materiaalne põhivara	8	328 806	472 045
Põhivara kokku		5 126 558	4 589 045
AKTIVA (varad) kokku		10 052 506	8 659 349
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	6 460 550	3 326 643
Võlad ja ettemaksed	11	1 434 754	1 211 283
Lühiajalised kohustused kokku		7 895 304	4 537 926
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	182 051	234 778
Pikaajalised kohustused kokku		182 051	234 778
Kohustused kokku		8 077 355	4 772 704
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	14	409 000	409 000
Kohustuslik reservkapital		40 900	40 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 736 745	1 092 858
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-211 494	2 343 887
Omakapital kokku		1 975 151	3 886 645
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		10 052 506	8 659 349

Juhataja Robert Mirzoev



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TR
 Kuupäev/date 30.05.08
 E-Audit OÜ, Tartu

KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	15	1 059 174	1 432 708
Muud äritulud	16	0	2 555 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-11 623	-465 900
Mitmesugused tegevuskulud		-437 030	-562 852
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-97 106	-95 520
Sotsiaalmaksud		-61 715	-60 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-143 239	-177 050
Muud ärikulud	16	-36 788	-54 778
Ärikasum (-kahjum)		271 673	2 571 967
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	5	-348	0
finantstulud ja -kulud muudelt			
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	36 092
intressitulud		381 284	0
intressikulud		-277 853	-133 629
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-374	-19 540
muud finantstulud ja -kulud		-107 496	158 227
Kokku finantstulud ja -kulud		-4 787	41 150
Kasum (-kahjum)			
enne tulumaksustamist		266 886	2 613 117
Tulumaks	14	-478 380	-269 230
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-211 494	2 343 887

Juhataja Robert Mirzajev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	TR
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

RAHAVOOGUDE ARUANNE	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		271 673	2 571 967
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	143 239	177 050
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-2 552 640
Muud finantstulud ja -kulud		-128 418	-41 150
Valuutakursside mõju		-374	-19 540
Äritegevusega seotud käibevara muutus		155 022	159 674
Varude muutus		-10 656	251 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-42 669	-100 539
Makstud intressid		-205 936	-133 629
Makstud ettevõtte tulumaks		-414 157	-310 351
Kokku rahavood äritegevusest		-232 276	1 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	0	-12 069
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-216 100	-4 109 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	2 800 000
Finantsinvesteeringute soetus		-135 142	-154 039
Finantsinvesteeringute müük		362 937	0
Antud laenud		-2 779 500	-2 712 500
Antud laenude tagasimaksed		1 053 000	2 287 500
Saadud intressid		1 692	8 356
Saadud dividendid		20 922	28 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 692 191	-1 863 393
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 705 446	4 167 500
Laenude tagasimaksed		-500 000	-1 596 350
Kapitalirendi põhiosa maksed		-124 266	-129 897
Makstud dividendid		-1 570 000	-1 065 083
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 511 180	1 376 170
Rahavood kokku		-413 287	-485 381
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		696 902	1 182 283
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		283 615	696 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-413 287	-485 381

Juhataja Robert Mirzoev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials 
 Kuupäev/date 30.05.08
 E-Audit OÜ, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2005	409 000	40 900	2 092 858	2 542 758
Dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum			2 343 887	2 343 887
Saldo				
31.12.2006	409 000	40 900	3 436 745	3 886 645
Dividendid			-1 700 000	-1 700 000
Aruandeaasta kahjum			-211 494	-211 494
Saldo				
31.12.2007	409 000	40 900	1 525 251	1 975 151

Täpem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

Juhataja Robert Mirzojev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed/initials <u>RM</u>	
Kuupäev/date	<u>30.05.08</u>
E-Audit OÜ, Tartu	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Raidor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtusest, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansi-päeva sulgemishindu.

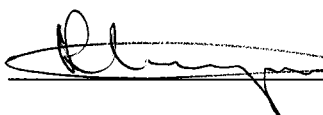
Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja kulud.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhataja Robert Mirzoev



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	VR
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTETESSE

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real põhivara kulum ja väärtuse langus.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus

Juhataja Robert Mirzoev

Initsiaalid/initials	
30.08.08	
Kuupäev/date	
E-Audit OÜ, Tartu	

on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	1%
* Masinad ja seadmed	15-27%
* Muu materiaalne põhivara	10-33%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum-rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

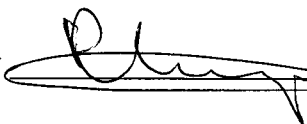
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeri-

Juhataja Robert Mirzoev



Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks	
Initialed/initials	
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

takse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnsatele instrumentidel.

Juhataja Robert Mirzojev

12

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	TK
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	32 339	35 275
Pangakontod	251 276	161 627
Tähtajalised hoiused	0	500 000
Kokku	283 615	696 902

LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Aksiad (õiglane väärtus on usaldusväärselt määratav)	595 410	951 623
Kokku	595 410	951 623

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	6 608	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 12)	667	804
Muud lühiajalised nõuded	4 028 992	2 399 894
Ettemaksed tarnijatele	10 656	21 081
Kokku	4 046 923	2 421 779

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	23 436	16 828
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 828	-16 828
Kokku	6 608	0

Muud lühiajalised nõuded

Seotud osapooltele antud laenud (lisa 18)	3 231 400	2 217 900
Muud antud laenud	418 000	170 000
Dividendinõuded	0	11 994
Muud nõuded	379 592	0
Kokku	4 028 992	2 399 894

Juhataja Robert Mirzoyev

Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	
E-Audit OÜ, Tartu	

LISA 5 SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD VÕI OSAD

01.08.2005.a. asutati OÜ Astri Invest (asukohamaa Eesti), kus AS Raidor omab 20%-list osalust. Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006	8 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-348
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	7 652
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2006	8 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	7 652

LISA 6 PIKAAJALISED NÕUDED

Seotud ettevõttele antud laen (lisa 18):

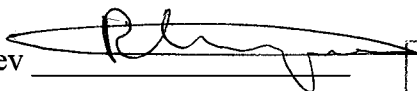
Saldo 31.12.2006	0
Saldo 31.12.2007	465 000
Tagasimakse tähtaeg	
2009.a.	465 000
Intressimäär	7%

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2007	2006
Kinnisvarainvesteering		
perioodi alguses	4 109 000	247 360
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	-247 360
Kinnisvarainvesteeringu soetus	216 100	4 109 000
Kinnisvarainvesteering		
jääkväärtuses	4 325 100	4 109 000

Kinnisvarainvesteering on panditud AS Raidor laenukohustuse tagatiseks (lisa 17).

Juhataja Robert Mirzoyev



Initsiaalsed ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initialed	YR
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	504 915	143 674	648 589
Ostud	351 555	12 069	363 624
Mahakandmised	0	-24 500	-24 500
Soetusmaksumus			
31.12.2006	856 470	131 243	987 713
Soetusmaksumus			
31.12.2007	856 470	131 243	987 713
Kulum 31.12.2005	-288 154	-74 964	-363 118
Arvestatud kulum	-149 093	-27 957	-177 050
Mahakandmised	0	24 500	24 500
Kulum 31.12.2006	-437 247	-78 421	-515 668
Arvestatud kulum	-117 297	-25 942	-143 239
Kulum 31.12.2007	-554 544	-104 363	-658 907
Jääkmaksumus			
31.12.2005	216 761	68 711	285 472
Jääkmaksumus			
31.12.2006	419 223	52 822	472 045
Jääkmaksumus			
31.12.2007	301 926	26 880	328 806

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6 355 446	3 150 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil (lisa 10,13)	105 104	176 643
Kokku	6 460 550	3 326 643

Laenukohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Juhataja Robert Mirzajev

Initsiaalidega kindlustatud ainult identifitseerimiseks Initiaalsid/initials _____ Kuupäev/date _____ E-Audit OÜ, Tartu	JK 30.05.07
--	----------------

LISA 10 KAPITALIRENT

AS Raidor rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 31.12.2007	504 012
(Soetusmaksumus 31.12.2006)	(800 538)
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	229 374
(Akumuleeritud kulum 31.12.2006)	(395 882)
Aruandeperioodi kulum	111 471
(2006.a. kulum)	(138 372)
Jääkmaksumus 31.12.2007	274 638
(Jääkmaksumus 31.12.2006)	(404 656)

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	287 155	411 421
sh.maksetähtajaga kuni 1a.	105 104	176 643
1-5 aastat	182 051	234 778
	2007	2006
Keskmine intressimäär	5,6%	5,3%
Aruandeperioodi maksed	124 266	129 897
Aruandeperioodi intressikulu	20 300	19 897

Kapitalirendikohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Informatsioon kapitalirendi kohustuste kohta on toodud lisas 13.

LISA 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	22 746	61 337
Võlad töövõtjatele	16 615	19 394
Maksuvõlad (lisa 12)	325 919	258 407
Muud võlad	1 069 474	872 145
Kokku	1 434 754	1 211 283

Juhataja Robert Mirzojev



Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	
E-Audit OÜ, Tartu	

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad		
Dividendivõlad	995 907	865 907
Intressivõlad	71 917	0
Muud lühiajalised võlad	1 650	6 238
Kokku	1 069 474	872 145

LISA 12 MAKSUD

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 462	0	3 757
Sotsiaalmaks	0	8 863	0	7 823
Üksikisiku tulumaks	0	1 534	0	340
Ettevõtte tulumaks	0	3 049	0	1 792
Kogumispensioni makse	0	384	0	320
Töötuskindlustusmakse	0	174	0	145
Dividendi tulumaks	0	308 453	0	244 230
Maamaks	667	0	804	0
Kokku	667	325 919	804	258 407

LISA 13 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (lisa 10)	182 051	234 778
Kokku	182 051	234 778

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline	sh. lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Liisingkohustused					
31.12.2007	287 155	182 051	105 104	15.03.2010	5,6%
31.12.2006	411 421	234 778	176 643	15.03.2010	5,3%

Juhataja Robert Mirzoev

Initsiaalide eesmärk ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TR
 Kuupäev/date 30.03.08
 E-Audit OÜ, Tartu

LISA 14 OMAKAPITAL

Aktiikapital üldsummas 409 000 krooni jaguneb :

235 A aktiiks nimiväärtusega 1000 krooni
100 B aktiiks nimiväärtusega 100 krooni
164 C aktiiks nimiväärtusega 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on aktiikapitali maksimumsuuruseks 980 000 krooni.

2007. aastal kuulutati välja dividende summas 1 700 000 (2006: 1 000 000) krooni.

Selleka kaasnes tulumaksukulu summas 478 380 (2006: 269 230) krooni.

Välja maksti dividende summas 1 570 000 (2006: 1 065 083) krooni ning selleka seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 414 157 (2006: 310 351) krooni.

Tulumaks

AS Raidor vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 1 525 251 krooni (31.12.2006 : 3 436 745 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 204 948 krooni (31.12.2006 : 2 680 661 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 320 303 krooni (31.12.2006 : 756 084 krooni).

LISA 15 MÜÜGITULU

	2007	2006
AS Raidor müügitulu		
geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti Vabariik	1 059 174	1 432 708
Kokku	1 059 174	1 432 708

tegevusalade lõikes:

Kaupade müük (kood 47991)	10 220	0
Teenused (kood 71121)	1 048 954	1 432 708
Kokku	1 059 174	1 432 708

Juhataja Robert Mirzojev

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/Initials <u>RM</u>
Kuupäev/date <u>30.05.07</u>
E-Audit OÜ, Tartu

LISA 16 KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

	2007	2006
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	2 552 640
Kasum aegunud võlgnevuse mahakandmisest	0	2 800
Kokku	0	2 555 440
 Muud ärikulud		
Kingitused, annetused	-4 810	-25 000
Erisoodustuse maksud	-31 978	-29 778
Kokku	-36 788	-54 778

LISA 17 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS-i Raidor poolt omandatud kinnistule Tartu linnas (bilansiline maksumus 4 325 100 krooni) on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks.

LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhataja Robert Mirzojev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	YK
Kuupäev/date	30.01.08
E-Audit OÜ, Tartu	

AS Raidor on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Teenuste ost-müük:				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 000	1 048 954	12 244	1 432 708
Kaupade ost-müük:				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	6 814	10 220	0	465 900
Kinnisvarainvesteeringu müük:				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	0	2 800 000

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on AS Raidor 2007.a. andnud ja võtnud laenu seotud osapooltega ettevõtetelt ning sellest tulenevalt on kohustuste saldod perioodi lõpuks:

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded (lisa 4)		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 136 400	2 195 400
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	95 000	22 500
Kokku	3 231 400	2 217 900

Intressinõuded:

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	359 303	0
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	1 035	0
Kokku	360 338	0

Pikaajalised nõuded (lisa 6)

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	465 000	0
Kokku	465 000	0

Lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	3 184 000	0
<i>Intressikohustused:</i>		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	64 417	0
Kokku	3 248 417	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

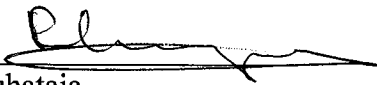
Juhataja Robert Mirzojev

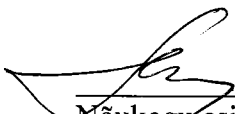
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	VR
Kuupäev/date	30.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

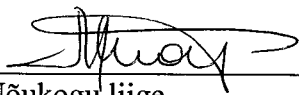
AS Raidor 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride

üldkoosoleku poolt 20. juuni 2008 a.otsusega:


Juhataja
Robert Mirzojev


Nõukogu esimees
Monika Kuller

Nõukogu liige
Veronika Mirzojeva


Nõukogu liige
Merle Märdla



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI OTSUS

AS Raidor aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Raidor** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

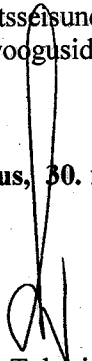
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Raidor** finantssuundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 30. mail 2008

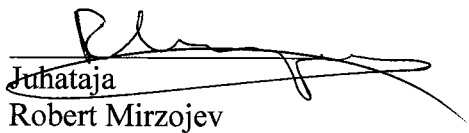

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Raidor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku, mis on heaks kiidetud ka AS Raidor nõukogu poolt, katta 2007.a. kahjum 211 494 krooni eelmiste perioodide kasumi arvelt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	1 736 745
2007.a.kahjum	-211 494
Jaotamata kasumi jääk pärast kahjumi katmist	1 525 251


Juhataja
Robert Mirzojev

Tartus, 31.03.2007.a.