

01. 07. 2009

21/6 104324

Rall

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	1.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	OÜ Clixo
registrikood:	10291412
tänava nimi:	Tähe
maja number:	114
linn:	Tartu
postisihthnumber:	51013
maakond:	Tartumaa
telefon:	7 366 460
faks:	7 366 461
e-posti aadress:	<u>cliox@cliox.ee</u>
veebilehe aadress:	<u>www.clixo.ee</u>

Pearu Lannes
juhatuse liige

Tiiu Toots
audiitor

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6...7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali liikumise aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11...16
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Tütarettevõtete osad.....	12
Lisa 6 Põhivara.....	12
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Viitvõlad.....	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 12 Muud ärikulud.....	15
Lisa 13 Kasutusrent.....	15
Lisa 14 Seotud isikud.....	15
Lisa 15 Laenukohustused.....	16
Lisa 16 Rahavood.....	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Clix peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste ventilatsiooniseadmete maaletamine ja turustamine. Ettevõtte on müügikohad Tartus ja Tallinnas. Ettevõtte turustab enamuse kaubast Eestis, väike osa viiakse välisriiki.

OÜ Clix annab tööd 11 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tähe 114 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10291412
Telefon:	7 366 460
Fax:	7 366 461
E-mail:	cliox@cliox.ee
Audiitor:	Tiiu Toots

Pearu Lannes
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



2008.a. TEGEVUSARUANNE

Clix OÜ on loodud 1997. aastal. Äriregistrisse kanti firma 13.10.1997.

OÜ Clix põhitegevuseks on ventilatsiooni- ja õhkkütteseadmete import, müük ning tehniline nõustamine. Esindame tuntuid ventilatsiooniseadmete tootjaid Rootsist, Tsehhist, Norrast, Hollandist ja mujalt Euroopast. Kõik tootjad on sertifitseeritud kvaliteeditunnistustega ning tooted vastavad ka Eesti standarditele. Meie tootevalikus on seadmed nii eramajadele kui ka suurematele tööstus- ja tsiviilhoonetele.

Meie eesmärgiks on pakkuda klientidele kõrgekvaliteetsete ventilatsiooniseadmete kõrval ka kliendisõbralikku ja professionaalset teenindust. Kümne tegevusaasta jooksul on meil välja kujunenud meeldiv koostöö paljude ventilatsioonitööde firmadega üle Eesti. Meie töötajad omavad pikaajalist erialast töökogemust ja koolitusi ventilatsiooniseadmete müügi alal. Müügitöö kõrval peame tähtsaks vajaliku infomaterjali ja uudistoodete tutvustamist projekteerijatele. Oleme korraldanud tootekoolitusi ja seminare Tartus ja Tallinnas.

2007.a. alustati oma maja ehitust aadressil Tähe 131C Tartu. Maja valmib lõplikult juulis

2009.a. 16.06.2009 ühines Clix OÜ oma tütarettevõtte Korner OÜ-ga.

Osaühingus oli keskmiselt 11 töötajat ja neile maksti töötasuks erisoodustusteta 1 742 431 krooni.

Juhatusel töötasusid ei makstud.

	2004	2005	2006	2007	2008
Puhaskasumi marginal puhaskasum/müügitulu	2,70%	4,23%	3,42%	3.20%	-1,30%
ROE (omakapitali tootlus) kasum/per. keskm. omakapital	8,96%	14,02%	12,44%	15.70%	-4,46%
ROA (aktivate tootlus) kasum/per. keskmine koguaktivad	4,72%	7,85%	7,39%	9.30%	-2,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajaliste kohustustega	2,02	2,42	2,30	1,79	1,4
Omakapitali määr omakapital/koguaktivatega	52,26%	59,75%	59,38%	55,36%	52,81%
Lühiajaliste kohustuste määr lühiajalised kohustused/kogupassivatega	37,15%	32,15%	34,61%	41,21%	46,64%
Pikaajaliste kohustuste määr pikaajalised kohustused/kogupassivatega	10,59%	8,10%	6,01%	3,43%	0,55%




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-16 toodud OÜ Clix 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Clix on jätkuvalt tegutsev firma.

06.aprill 2009.a.



Pearu Lannes
juhatuse liige

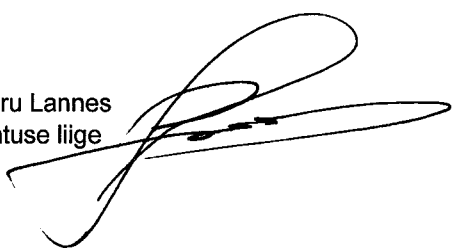


Toomas Kändra
juhatuse liige

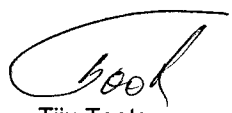


Anne Ots
juhatuse liige

5



Pearu Lannes
juhatuse liige



Tiit Toots
audiitor

BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	1.01.2008	Lisa
Käibevara			
Raha	1 438 956	2 877 490	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 177 516	6 992 024	1
Ettemaksed teenuste eest	0	4 535	2
Kokku	5 177 516	6 996 559	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	7 754 839	7 756 492	4
Käibevara kokku	14 371 311	17 630 541	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	4 844 345	5 032 830	5
Materiaalne põhivara			6
Masinad ja seadmed	1 044 784	1 388 600	
Muu materiaalne põhivara	761 660	814 165	
Lõpetamata ehitus	1 022 318	226 000	
Kokku	2 828 762	2 428 765	
Põhivara kokku	7 673 107	7 461 595	
AKTIVA KOKKU	22 044 418	25 092 136	

PASSIVA	31.12.2008	1.01.2008	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Liisingukohustus	204 097	260 850	7
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järg. per.	1 207 010	257 480	15
Kokku	1 411 107	518 330	
 Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	5 521 433	6 318 136	
Võlad töövõtjatele	244 532	201 727	8
Maksuvõlad	385 473	602 417	3
Muud võlad	2 089 801	1 883 801	8
Saadud ettemaksed	73 809	104 400	
Kokku	8 315 048	9 110 481	
 Lühiajalised eraldised	555 517	500 757	
Lühiajalised kohustused kokku	10 281 672	10 129 568	
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	0	820 308	15
Pikaajaline liisingukohustused	121 522	435 713	7
Pikaajalised kohustused kokku	121 522	1 256 021	
 Kohustused kokku	10 403 194	11 385 589	
 Omakapital			9
Osakapital nimiväärtuses	840 000	840 000	
Kohustuslik reservkapital	84 000	84 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 282 547	10 655 618	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-565 323	2 126 929	
Omakapital kokku	11 641 224	13 706 547	
 PASSIVA KOKKU	22 044 418	25 092 136	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2008**2007****lisa****ÄRITULUD**

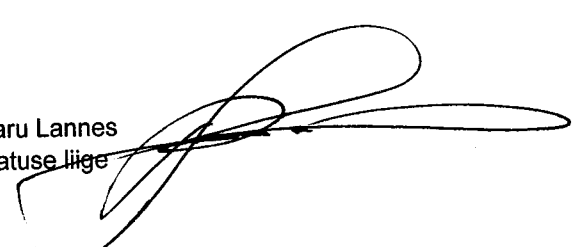
Müügitulud	43 400 869	52 437 466	10
Muud äritulud	20 025	3 325	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-35 740 834	-42 115 106	11
Muud tegevuskulud	-4 703 559	-4 871 408	
Tööjõu kulud			
palgakulu	-1 809 333	-1 615 091	
sotsiaalmaksud	-597 101	-537 609	
Põhivara kulum	-320 128	-446 458	
Muud ärikulud	-119 221	-58 751	12

ÄRIKASUM (KAHJUM)**130 718 2 796 368****Finantstulud ja -kulud**

finantstulud ja -kulud tütarettevõtetest	-188 485	-37 746	
intressikulud	-108 528	-155 620	
kahjum valuutakursi muutustest	-756	0	
muud finantstulud ja -kulud	462	1 047	
Kokku finantstulud ja -kulud	-297 307	-192 319	

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST**-166 589 2 604 049**

Tulumaks

-398 734 -477 120**ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)****-565 323 2 126 929**


Pearu Lannes
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa
<u>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>			
Ärikasum	130 718	2 796 368	
Amortisatsioon	320 128	446 458	6
Kahjum p/v müügist	67 950	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1 819 042	-1 270 119	
Varude muutus	1 653	-1 261 032	4
Võlakohustuste muutus	-1 001 433	4 110 931	
Eraldiste muutus	54 760	0	
Makstud intressid	-108 528	-154 573	
Võlakohustuste ümberpaigutus	-17 684	-1 259 270	16
Arvestatud e/v tulumaks	-398 734	-477 120	
muud fin. Kulud	-294	0	
Äritegevuse rahavoog kokku	867 578	2 931 643	
<u>Rahavoog investeringutest</u>			
			6
Lõpetamata ehitus	-796 318	-226 000	
Ostetud põhivara	-90 000	-275 563	
Laekumine põhivara müügist	0	9 300	
Rahavoog investeringutest kokku	-886 318	-492 263	
<u>Rahavoog finantseerimisest</u>			
Saadud laenu	1 207 010	0	
Makstud laenu	-1 077 788	0	
Makstud liisingud	-255 016	-539 910	7
Dividendide väljamaks	-1 294 000	-1 054 600	8
Rahavoog finantseerimisest kokku	-1 419 794	-1 594 510	
Ettevõtte rahavoog kokku	-1 438 534	844 870	
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	2 877 490	2 032 620	
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 438 956	2 877 490	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 438 534	844 870	
Äritegevusega seotud rahavood on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimisest ja investeringutest otsemeetodil.			

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Koh. reserv	E.per. kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	840 000	84 000	7 690 020	1 298 825	9 912 845
2005.a. kasum	0	0	1 298 825	-1 298 825	0
dividendide jaotamine	0	0	-600 000	0	-600 000
2006.a. kasum	0	0	0	4 066 773	4 066 773
Seisuga 31.12.2006	840 000	84 000	8 388 845	4 066 773	13 379 618
2006.a. kasum	0	0	4 066 773	-4 066 773	0
dividendide jaotamine	0	0	-1 800 000	0	-1 800 000
2007.a.kasum	0	0	0	2 126 929	2 126 929
Seisuga 31.12.2007	840 000	84 000	10 655 618	2 126 929	13 706 547
2007.a.kasum	0	0	2 126 929	-2 126 929	0
dividendide jaotamine	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
2008.a. kasum	0	0	0	-565 323	-565 323
Seisuga 31.12.2008	840 000	84 000	11 282 547	-565 323	11 641 224

2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

1.Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	5 677 527	7 013 024
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-500 011	-21 000
Nõuded ostjate vastu kokku	5 177 516	6 992 024

2.Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	0	4 535
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	0	4 535

3.Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Võlg	Võlg
sotsiaalmaks	93 225	84 706
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	46 771	43 623
käibemaks	186 491	423 106
erisoodustuste tulumaks	1 095	5 769
töötuskindlustus	2 497	2 267
kogumispension	3 559,00	3741
ettevõtte tulumaks	51 835	39 205
Kokku	385 473	602 417

4.Varud

Varude jäägid on kajastatud bilansis FIFO soetusmaksumuses. Varude allahindlust ei ole teostatud.

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	7 754 839	7 756 492
Varud kokku	7 754 839	7 756 492

5. Tütaretevõtete osad

	Korner OÜ	Korner OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kaubandus	kaubandus
Osaluse %	100	100
	31.12.2008	31.12.2007
Osakud soetusmaksumuses	2 400 000	2 400 000
Aruandea. kapitalios. kasum(-kahjum)	-188 485	288 619
Bilansiline maksumus	4 844 345	5 032 830

6. Põhivara

Mat. põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Põhivara kulumit arvestatakse 5-20% aastas lineaarse meetodi alusel. Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas 1000 - 30 000 krooni. Aruandeaastal kanti kuludesse väheväärtuslikke varasid summas 27 824 krooni. Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Lõpet. ehitus	Masinad seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk 01.01.2007	0	1 049 137	1 040 763	-760 719	1 329 181
Soetatud	226 000	1 329 343	0	0	1 555 343
sh. Kapitalirendiga	0	1 053 780	0	0	1 053 780
Mahakantud	0	0	-28 142	28 142	0
Müüdud	0	-139 500	0	130 200	-9 300
Arvestatud	0	0	0	-446 458	-446 458
Jääk 31.12.2007	226 000	2 238 980	1 012 621	-1 048 835	2 428 766
Jääkväärt.31.12.07	226 000	1 388 600	814 165	0	2 428 765
sh. kapitalirendiga	0	910 251	0	0	910 251
Jääk 01.01.2008	226 000	2 238 980	1 012 621	-1 048 835	2 428 766
Soetatud	796 318	90 000	0	0	886 318
Mahakantud	0	-187 417	-68 294	255 711	0
Müüdud	0	-243 220	0	77 026	-166 194
Arvestatud	0	0	0	-320 128	-320 128
Jääk 31.12.2008	1 022 318	1 898 343	944 327	-1 036 226	2 828 762
Jääkväärt.31.12.08	1 022 318	1 388 600	944 327	0	3 355 245
sh. Kapitalirendiga	0	533 301	0	0	533 301

7.Kapitalirent

Tagastamine Põhimakse intress 6,00-7,501%

2008	260 850
2009	204 097
2010	118 034
2011	3 488
Kokku:	586 469

Pearu Lannes
juhatuse liige

Tiiu Toots
audiitor

8. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	244 532	201 727
Dividendivõlad	2 089 801	1 883 801
Viitvõlad kokku	2 334 333	2 085 528

9. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	840 000	840 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus	280 000	280 000

10. Müügitulu

OÜ Clix müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

		31.12.2008	31.12.2007
Turgude lõikes	Eesti	43153244	51912469
	Läti	140774	519755
	Tsehi	0	5242
	Leedu	106851	0
Kokku		43400869	52437466

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud üld-ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgemüük(46699)	43 354 406	52 399 426
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus(68201)	27 000	24 000
Raamatupidamine, maksualane nõustamine(69202)	19 463	14 040
Kokku	43400869	52437466

Pearu Lannes
juhatuse liige

Tiiu Toots
audiitor

11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	35 702 760	42 089 410
Maaklerteenus	38 074	36 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	35740834	42126161

12. Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum valuutakursi muutusest	40 994	43 963
Kahjum põhivara müügist	67 950	0
Muud ärikulud	10 277	14 788
Muud ärikulud kokku	119 221	58 751

13. Kasutusrent

2008	591 528
2009	270 550
2010	197 826

14. Seotud isikud

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Clix-i seotud osapool on tütarettevõtte.

Kauba ostu- ja müügitehingud

	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Seotud osapool				

Korner OÜ	63 356	65 379	21 940	19 607
-----------	--------	--------	--------	--------

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
Korner OÜ	0	4142
Kohustused		
Korner OÜ	5 213	3 454

15.Laenukohustused

Pangalaenude all on kajastatud järgmine laen:

	2008 lühiajaline osa	Tagasimaksmise tähtaeg	Intressi määr
Laen	1207010	30.10.2015	3,4%+6 kuu euribor

Laenukohustuste tagatiseks on panditud tütarettevõtte Korner OÜ kinnistu Tähe 131C Tartu, bilansilise maksumusega 4 500 000.-krooni.

16.Rahavood

Äritegevusega seotud võlakohustuste muutust on korrigeeritud väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendide summaga 206 000 krooni.

Võlakohustuste ümberpaigutuse all on maksuametile makstud liisingu käibemaks 17 684 krooni.

Pearu Lannes
juhatuse liige

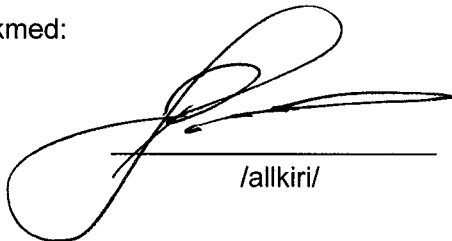
Tiiu Toots
audiitor

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame 2008.a. majandusaasta aruande

Juhatuse liikmed:

Pearu Lannes



/allkiri/

06.04.09.

/kuupäev/

Toomas Kändra



/allkiri/

06.04.09

/kuupäev/

Anne Ots

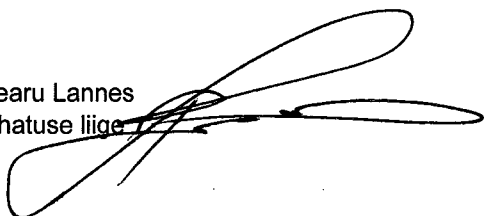


/allkiri/

06.04.09

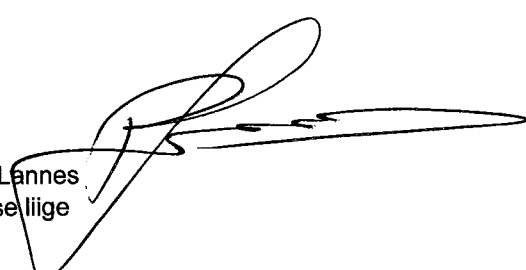
/kuupäev/

Pearu Lannes
juhatuse liige


Tiit Toots
audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	11 282 547
2008.a. aruandeaasta kasum	-565 323
Dividendid	960 000
Jaotamata kasumi jääk	9 757 224

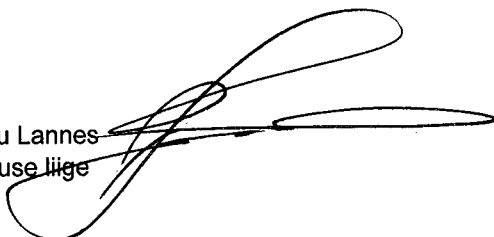


**2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal alljärgnevalt:

EMTAK kood		
46699	Muud üld-ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	43 354 406
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	27 000
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	19 463
	Kokku:	43 400 869

Pearu Lannes
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor

aktsionäride nimekiri seisuga 06.04.2009.a.

1. Pearu Lannes 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is.kood 36711202748
Enelase 22 Soinaste küla Ülenurme vald Tartumaa
2. Toomas Kändra 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is. kood 36801242731
Sõnajala 12 Soinaste küla Ülenurme vald Tartumaa
3. Anne Ots 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is. kood 47103256511
Enelase 22 Soinaste küla Ülenurme vald Tartumaa

Pearu Lannes
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor

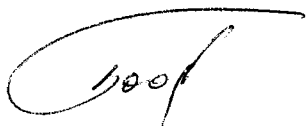
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ CLIOX OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Clix 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate OÜ Clix finantsseisundist seisuga 31.12.2008.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus, 29. juunil 2009.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49