

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. 07. 2009

16 lk 104310

Rally

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi nimi: OÜ Cleanefex

registrikood: 10913693

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Õuna 17

küla/alev//linn: Tartu

postisihthnumber: 50405

maakond: Tartumaa

telefon: +372 50 61 314

E mail: info@cleanefex.ee

web: www.cleanefex.ee

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu



SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara	10
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Võlakohustused.....	11
Lisa 4. Omakapital.....	11
Lisa 5. Müügitulu	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Cleanefex tegevusalad on pesu- ja puhastusteenuse pakkumine, kinnisvara tehingud, kinnisvara hooldus.

Ettevõtte põhiettevõtteks 2008.a oli pesu- ja puhastusteenuse pakkumine. Firma kogukäive oli 2'196'211 krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga langenud 8,7 %. 2008 aasta kasumiks kujunes 956'040 krooni. OÜ Cleanefex on majandustegevust jätkav äriühing.

2008 aastal investeeriti põhivarasse 83'674 krooni.

2009 aastal kavatsetakse säilitada ettevõtte majanduslik stabiilsus ning turuosa, kuid arvestades kehtvat keerulist majandusolukorda, on raske planeerida.

OÜ Cleanefex palgalisi töötajaid oli keskmiselt 3 ja töötasu arvestati koos maksudega 219'110 krooni.

OÜ Cleanefex juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmele tasusid 2008 aastal ei arvestatud. Lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cleanefex OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Cleanefex OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaupo Pintsar
Cleanefex OÜ
juhatuse liige


_____ 22.juunil 2009.a.



Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha		1 642 930	949 382
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		107 716	154 280
Muud lühiajalised nõuded		700 000	700 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	12 788
Ettemakse teenuste eest		517	281
Kokku		808 233	867 349
Ettemaksed tarnijatele		33	24
KÄIBEVARA KOKKU		2 451 196	1 816 755

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	1	315 545	338 221
PÕHIVARA KOKKU	1	315 545	338 221
AKTIVA (varad) KOKKU		2 766 741	2 154 976

PASSIVA

(kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kap.rendi kohustuste tagasimaksed	3	42 711	38 804
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		103 663	171 249
Võlad töövõtjatele		5 320	20 480
Maksuvõlad	2	177 299	23 834
Dividendivõlad		623 810	0
Kokku		910 092	215 563
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		952 803	254 367

Pikaajalised kap.rendi kohustused	3	150 623	193 334
--	----------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

	4		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		663 275	830 912
Aruandeaasta kasum		956 040	832 363
OMAKAPITAL KOKKU		1 663 315	1 707 275
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU		2 766 741	2 154 976



Kasumiaruanne (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa Nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	5	2 196 211	2 387 131
Muu äritulu		0	6 030
Kokku äritulud		2 196 211	2 393 161
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		274 779	729 898
Muud tegevuskulud		353 875	361 186
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		164 495	275 781
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		54 615	92 503
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	106 350	71 078
Muud ärikulud		0	22 813
Kokku ärikulud		954 114	1 553 259
Ärikasum (-kahjum)		1 242 097	839 902
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-21 517	-7 762
muud finantstulud ja -kulud		1 283	223
Kokku finantstulud ja -kulud		-20 234	-7 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 221 863	832 363
Tulumaks		265 823	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		956 040	832 363



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 242 097	839 902
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	106 350	71 078
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	21 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		46 319	-37 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-82 316	110 694
Makstud intressid		-21 517	-7 762
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		1 290 933	997 768
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	-83 674	-57 288
Saadud intressid		1 283	223
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-82 391	-57 065
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kap.rendi tagasimaksed	3	-38 804	-76 173
Makstud dividendid		-376 190	0
Makstud dividendide tulumaks		-100 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-514 994	-76 173
RAHAVOOD KOKKU		693 548	864 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		949 382	84 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus		693 548	864 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 642 930	949 382



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	830 912	874 912
Aruandeaasta kasum			832 363	832 363
31.12.2007	40 000	4 000	1 663 275	1707 275
Dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum			956 040	956 040
31.12.2008	40 000	4 000	1 619 315	1 663 315



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Cleanefex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

* Masinad, seadmed	20%	5-10aastat
* Muu inventar	20%	5-10aastat

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	31 115	180 085	211 200
Ost 2007	24 576	431 121	455 697
Müük 2007	0	139 934	139 934
Soetusmaksumus 31.12.07	55 691	471 272	526 963
Ost 2008	17 797	65 877	83 674
Soetusmaksumus 31.12.08	73 488	537 149	610 637
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-21 262	-112 728	-133 990
Amort.kulu 2007	-10 728	-60 350	-71 078
Mahakandmine	0	16 326	16 326
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 31 990	-156 752	-188 742
Amort.kulu 2008	-11 511	-94 839	-106 350
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-43 501	-251 591	-295 092
Jääkmaksumus 31.12.06	9 853	67 357	77 210
Jääkmaksumus 31.12.07	23 701	314 520	338 221
Jääkmaksumus 31.12.08	29 987	285 558	315 545

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	5 403	12 788	0
Üksikisiku tulumaks	942	0	5 686
Sotsiaalmaks	4 899	0	16 873
Töötuskindlustus	133	0	461
Kogumispension	99	0	814
Ettevõtte tulumaks	165 823	0	0
KOKKU	177 299	12 788	23 834

Lisa 3. Võlakohustused

	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendi -kohustus	232 138	38 804	193 334		
Sh leping 1	132 238	23 584	108 654	7,5%	30.10.2012
Sh leping 2	99 900	15 220	84 680	12,86%	30.12.2012
	31.12.2008				
Kapitalirendi -kohustus	193 334	42 711	150 623		
Sh leping 1	108 655	25 415	83 240	7,5%	30.10.2012
Sh leping 2	84 679	17 296	67 383	12,86%	30.12.2012

Kap.rendi korras soetatud põhivara	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.07	258 474
Akumuleeritud kulum 31.12.07	4 802
Jääkmaksumus 31.12.07	253 672
Soetusmaksumus 31.12.08	258 474
Akumuleeritud kulum 31.12.08	56 497
Jääkmaksumus 31.12.08	201 977

Lisa 4. Omakapital

Osaühing Cleanefex asutati veebruaris 2003 aastal Tartus. Osakapitaliga 40 000 krooni, mis tasuti rahas pangakontole.

Maksimaalselt võimalike dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

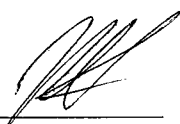
	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	1 619 315	1 663 275
Võimalik maksta dividendidena	1 279 259	1 313 987
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	340 056	349 288

Lisa 5. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

	EMTAK	2008. aasta	2007. aasta
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	955 668	757 279
Hoonete üldpuhastus	8121	1 240 543	1 629 852
KOKKU		2 196 211	2 387 131

Kogu müügitulu teeniti Eestis.



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Cleanefex OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Osanike üldkoosolek kinnitas 2008 aasta majandusaasta aruande 22. juunil 2009

Cleanefex OÜ juhatus:

Kaupo Pintsaar
Juhatuse liige



22.juunil 2009.a.



Cleanefex OÜ
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on Cleanefex OÜ

-	eelmiste perioodide kasum	663 275
-	aruandeperioodi puhaskasum	956 040
	kokku	1 619 315

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital summas 1 619 315

järgmiselt: - vaba omakapitali koosseisu 1 619 315

Cleanefex OÜ juhatus:

Kaupo Pintsaar
Juhatus liige



22.06.2009.a.



Cleanefex OÜ
Aruandeaasta müügitulu

Tegevusalade järgi	EMTAK	2008
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	955 668
Hoonete üldpuhastus	8121	1 240 543
Kokku		2 196 211

Cleanefex OÜ juhatus:

Kaupo Pintsaar
Juhatuse liige



22.06.2009

Cleanefex OÜ osanike nimekiri seisuga 22.06.2009

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Kaupo Pintsaar	37803202715	Tartu	20 000 krooni	50%
Indrek Ranna	37804012726	Tallinn	20 000 krroni	50%

