

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
SISSE- VÕLNUD

03.07.2007
1424 76622
8

SPAREWOODS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006 ja lõpp 31. detsember 2006

Ärinimi: OÜ Sparewoods
Äriregistri kood: 11042540
Aadress: Vaksali 7/2, Tartu, 50410
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük, vahendus, üürimine, rentimine, hooldus ja arendamine.

**Juhatuse liikmete
nimed ja allkirjad:**

Timo Olavi Kallio 
Martin Vainonen 
Esko Olavi Kallio 

Juhatuse liige Martin Vainonen 

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 10
Lisa nr.2. Põhivara	lk. 11
Lisa nr.3. Omakapital	lk. 11
Lisa nr.4. Võlakohustused	lk. 11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Omanike nimekiri	lk. 14

Tegevusaruanne

OÜ Sparewoods põhitegevus on kinnisvara ost-müük vahendustegevus. 2006.a. ei olnud edukas ja firmal realisatsioon puudus. Aastal 2007 on plaanis jätkata tegevust valitud suundades ja otsida uusi kliente.

OÜ Sparewoods ei oma palgalist tööjõudu.

OÜ Sparewoods juhatus koosneb 3 liikmest.

OÜ Sparewoods juhatuse liikmetele ei ole makstud lisatasusid.

21. 06. 2007.a.

Timo Olavi Kallio
Juhatuseliige

.....*Timo Kallio*.....

Martin Vainonen
Juhatuseliige

.....*M. Vainonen*.....

Esko Olavi Kallio
Juhatuseliige

.....*Esko Kallio*.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Sparewoods 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Sparewoods on jätkuvalt tegutsev.

Timo Olavi Kallio

Juhatuse liige

Timo Kallio
.....

Martin Vainonen

Juhatuse liige

Vainonen
.....

Esko Olavi Kallio

Juhatuse liige

Esko Kallio
.....

Juhatuse liige Martin Vainonen
Vainonen

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Lisa 31.12.2006 31.12.2005

VARAD

Käibevara

Raha	6 436	6 436
Varud	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	6 436	6 436

Põhivara

Materiaalne põhivara	420 000	420 000
PÕHIVARA KOKKU	420 000	420 000
VARAD KOKKU	426 436	426 436

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

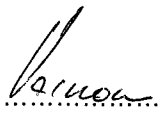
Võlad ja ettemaksed	225 000	225 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	225 000	225 000

Omakapital

Osakapital	230 000	230 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-28 564	-24 457
Aruandeaasta kasum	0	-4 107
OMAKAPITAL KOKKU	201 436	201 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	426 436	426 436

KASUMIARUANNE

	Lisa	2 006	2 005
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud		0	3 956
Turustuskulud		0	0
Ärikasum,-kahjum		0	-3 956
Finantstulud ja -kulud		0	-151
ARUANDEAASTA KASUM		0	-4 107

Juhatuse liige Martin Vainonen.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		0	-4 107
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	200 000
<u>Kokku rahavood äritegevusest</u>		0	195 893
<u>Põhivara ostmise</u>		0	-190 000
<u>Rahavood kokku</u>		0	5 893
<u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</u>		6 436	543
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	5 893
<u>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, s.h.</u>		6 436	6 436
Sularaha	EEK	4 983	4 983
Arveldusarvete jäägid	EEK	910	910

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2004</u>	230 000	0	-24 457	205 543
Aruandeperioodi puhaskasum			-4 107	-4 107
Reservkapitali suurendamine				
<u>Seisuga 31.12.2005</u>	230 000	0	-28 564	201 436
Aruandeperioodi puhaskasum			0	0
Reservkapitali suurendamine				
<u>Seisuga 31.12.2006</u>	230 000	0	-28 564	201 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Sparewoods 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Sparewoods arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Sparewoods saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

3.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

3.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed

10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hatatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

4.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalised finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

5.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

7.Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Sparewoods puudub kontroll toodangu üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

8.Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Sparewoods seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Sparewoods ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005		420 000	420 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005		420 000	420 000
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		0	0
Amortisatsioonikulu		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006		420 000	420 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006		420 000	420 000

Lisa 3 Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv (tk)	Osade väärtus kokku
Ettevõtte asutamisel 2003.a.	2	230 000
Kokku	2	230 000

OÜ Sparewoods osakapital 230 000 krooni.

- * 2003. aastal tasuti ettevõtte asutamisel 230 000 krooni. Asutaja Martin Vainonen tasus tema poolt omandatava osa eest selle nimiväärtuses täielikult mitterahalise sissemaksega. Mitterahalise sissemakse esemeks oli kinnistu nimetusega JAANUSE, Asukohaga Saare maakond, Mustjala vald, Kugalepa küla.
- * 01.07.2004.a müüdi Martin Vainonenile kuuluvast OÜ Sparewoods osast nimiväärtusega 230 000 krooni osa nimiväärtusega 207 000 krooni Timo Olavi Kallio'le

4. Völakohustused

05.jaanuaril 2004.a. on sõlmitud laenuleping nr.1 Martin Vainonen'ga mille tagasimaksetähtaeg oli 31. detsember 2005.a. Laenu summa oli 25 000 EEK ja intress 0%. Laenuleping nr. 1 tagasimaksetähtaega pikendati kuni 31. detsember 2006.a. Samas sõlmiti ka 01.11. 2005.a.laenuleping nr. 2 Martin Vainonen'iga . Laenu summa on 200 000 krooni ja tagasimaksetähtaeg 31. detsember 2006.a. Intress 0%. Laenulepingute nr.1 ja 2 tagasimakse tähtaega pikendati kuni 31.12.2007.a.

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Sparewoods juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.
2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sparewoods juhatuse koosolek
21. juunil 2007.a.

21. juuni 2007.a.


.....

Timo Olavi Kallio
Juhatuse liige


.....

Martin Vainonen
Juhatuse liige


.....

Esko Olavi Kallio
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 28 564
Aruandeaasta puhaskasum	0
Jaotamata kasum kokku	-28 564
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Reservkapitaliks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-28 564

21.06.2007.a.

Timo Olavi Kallio
Juhatus liige

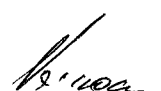

.....

Martin Vainonen
Juhatus liige


.....

Esko Olavi Kallio
Juhatus liige


.....

Juhatus liige Martin Vainonen 

OÜ Sparewoods
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Sparewoods omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2006.a. majandusaasta kinnitamisel.

Martin Vainonen	Aardla 52 Tartu, 50413 Eesti Vabariik	Isikukood 36811102756	Osa suurus 23 000 EEK
------------------------	---	--------------------------	-----------------------

Timo Olavi Kallio	Kantelettarentie 8H115 Helsinki, 00420 Soome Vabariik	Isikukood 060280/109M	Osa suurus 207 000 EEK
--------------------------	---	--------------------------	------------------------