

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** aktsiaselts Siegel Pärnu

**registrikood:** 10070237

**tänavanimi:** Raba 28

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80041

**telefon:** +372 4434773

**e-posti aadress:** info@siegel.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

AS Siegel Pärnu registreeriti Äriregistris 01.08.1996.a

AS Siegel Pärnu juhatus on üheliikmeline (Juhataja) ja nõukogu on 3-liikmeline.

Ettevõtte põhitegevuseks on sanitaartehtnilised tööd: kanalisatsiooni- ja veevarustuse- ning küttesüsteemide ehitus ja remonttööd. Suurem osa töödest moodustavad rekonstrueerimis- ja remonttööd, vähemal määral tegeletakse uute ehituste ja avariitöödega. Peamiselt tehakse alltöövõttu suurematele ehitusettevõtetele, kuid meie klientideks on ka korteriühistud ja paljud lasteaiad ning koolid.

Ettevõtte tegevus on hooajaline. Talvisel perioodil ehk kütteperioodil ei ole võimalik tegeleda küttesüsteemide ehitusega. Aasta esimene pool on tavapäraselt tagasihoidlikuma käibega, kus paljud töötajad puhkavad. Põhiline osa aasta käibest tuleb suvisest ja sügisest perioodist.

Peale edukat 2012 aastat oli ehitussektor taas languses. Euroopa Liidu uus eelarveperiood ei olnud veel alanud ning samuti ei olnud kasutada enam CO2 kvootide müügist saadud raha. Järgnev Euroopa Liide eelarveperiood ei ole kahjuks enam nii ehitussektorit soosiv ning suure tõenäosusega kahanevad ehitusmahud ja paaril järgneval aastal. Veidi positiivsust lisab see, et kinnisvarahinnad kasvavad järkuvalt, mis tähendab suuremat nõudlust kinnisvaraturul ning see suurendab veidigi ehitustegevust.

Kuigi oli ette teada, et 2013 tuleb langusaasta, ei osanud ette näha, et langus tuleb niivõrd suur. AS Siegel Pärnu käive vähenes võrreldes 2012 aastaga 21% ja oli 313649 eurot. 2013 aasta kahjum oli -35583 eurot. Keskmine töötajate arv oli 14 ja nende palkade kogusumma oli 145193 eurot, mis on 46% 2013.aasta käibest. Põhivarasse investeeriti 5818 eurot, mille eest remonditi hoonet ning parandati töötajate olmetingimusi.

Järgneval aastal suuri muutusi plaanis ei ole, jätkatakse senise tegevusega. Põhieesmärgiks taas kasumisse jõudmine.

Tähtsamad finantssuhtarvud 2013.aastal võrreldes 2012.aastaga olid järgmised:

1. Üldine maksevõime (käibevara : lühiajalised kohustused) 0,83 (2012 aastal 1,43)
2. Ärirentaablus (ärikasum : müügitulu) -11,31% (2012 aastal 4,25%)
3. Tegevustulukus (puhaskasum : müügitulu) -11,34% (2012 aastal 4,21%)
4. Omakapitali tulutase (puhaskasum : omakapital) -81,50% (2012 aastal 21,27%)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 4 480         | 52 716         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 512        | 36 970         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 992</b> | <b>89 686</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 311           | 1 548          | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 51 725        | 50 615         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>52 036</b> | <b>52 163</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>92 028</b> | <b>141 849</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 9 200          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 369        | 53 407         | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 369</b> | <b>62 607</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>48 369</b> | <b>62 607</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 28 487        | 28 487         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 801         | 3 801          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 954        | 30 103         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 583       | 16 851         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 659</b> | <b>79 242</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>92 028</b> | <b>141 849</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 313 649        | 396 042       | 6,10    |
| Muud äritulud                               | 388            | 54            | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -175 778       | -217 286      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 356        | -24 010       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -145 193       | -132 465      | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 708         | -4 946        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -486           | -540          | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-35 484</b> | <b>16 849</b> |         |
| Intressikulud                               | -100           | 0             | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 2             | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 583</b> | <b>16 851</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 583</b> | <b>16 851</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -35 484        | 16 849         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 708          | 4 946          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | 16             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 708</b>   | <b>4 962</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 695          | -2 147         | 3       |
| Varude muutus                                            | 0              | 11             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 039         | 12 969         | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 2              | 3              | 3       |
| Makstud intressid                                        | -100           | 0              | 16      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-33 218</b> | <b>32 647</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 818         | -10 000        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 818</b>  | <b>-10 000</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 9 200          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -9 200         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-9 200</b>  | <b>9 200</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-48 236</b> | <b>31 847</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 52 716         | 20 869         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-48 236</b> | <b>31 847</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 4 480          | 52 716         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 28 487                        | 3 801                        | 27 307                      | 59 595  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 16 851                      | 16 851  |
| Makstud dividendid          |                               |                              | 2 796                       | 2 796   |
| <b>31.12.2012</b>           | 28 487                        | 3 801                        | 46 954                      | 79 242  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | -35 583                     | -35 583 |
| <b>31.12.2013</b>           | 28 487                        | 3 801                        | 11 371                      | 43 659  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Siegel Pärnu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste tulude ja kuludega, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantstegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantstegevust kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga   |
|--------------------------|------------------|
| Maa                      | ei amortiseerita |
| Ehitised                 | 50               |
| Transpordivahendid       | 5                |
| Muu materiaalne põhivara | 2                |

Ehitiste kasulik eluiga on 50 aastat. Kuna ehitiste jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis ehitistelt amortisatsiooni ei arvestata. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 46           | 229           |
| Arvelduskonto     | 4 434        | 52 487        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 480</b> | <b>52 716</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 35 817        | 35 506                           | 311                 |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 35 817        | 35 506                           | 311                 |         |
| Muud nõuded                       | 1             | 1                                |                     |         |
| Intressinõuded                    | 1             | 1                                |                     | 17      |
| Ettemaksed                        | 5             | 5                                |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 5             | 5                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 823</b> | <b>35 512</b>                    | <b>311</b>          |         |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 38 516        | 36 968                           | 1 548               |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 38 516        | 36 968                           | 1 548               |         |
| Muud nõuded                       | 2             | 2                                |                     |         |
| Intressinõuded                    | 2             | 2                                |                     | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 518</b> | <b>36 970</b>                    | <b>1 548</b>        |         |

Aruandeaastal laekus intresse 2 eurot.

Aruandeaastal nõudeid allahinnatud ei ole.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1             | 1             |
| Käibemaks                                     | 2 146         | 606           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 302         | 4 339         |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 306         | 8 393         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 363           | 372           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 682           | 814           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 800</b> | <b>14 525</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     |       |          |                    |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                    |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 7 906 | 51 584   | 27 998             | 27 998             | 3 337                    | 90 825  |
| Akumuleeritud kulum |       | -20 029  | -18 077            | -18 077            | -2 104                   | -40 210 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 906 | 31 555   | 9 921              | 9 921              | 1 233                    | 50 615  |
|                     |       |          |                    |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |       | 5 818    |                    |                    |                          | 5 818   |
| Amortisatsioonikulu |       |          | -3 684             | -3 684             | -1 024                   | -4 708  |
|                     |       |          |                    |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |       |          |                    |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 7 906 | 57 402   | 27 998             | 27 998             | 3 337                    | 96 643  |
| Akumuleeritud kulum |       | -20 029  | -21 761            | -21 761            | -3 128                   | -44 918 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 906 | 37 373   | 6 237              | 6 237              | 209                      | 51 725  |

Seisuga 31.12.2013 on lõpuni amortiseerunud põhivara 16292 EUR väärtuses.  
Kinnistule on seatud hüpoteek 28760 EUR AS SEB Pank kasuks.

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2013   | 2012   | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrenditulu | 10 552 | 11 064 | 10      |

Kasutusrenditulu saadakse ruumide väljarentimisest firmale kuuluvas hoones.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 21 598        | 21 598                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 971        | 10 971                            |                     |             | 8       |
| Maksuvõlad                       | 15 800        | 15 800                            |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 369</b> | <b>48 369</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 22 222        | 22 222                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 760        | 15 760                            |                     |             | 8       |
| Maksuvõlad                       | 14 525        | 14 525                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 900           | 900                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 407</b> | <b>53 407</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 6 133         | 8 546         |         |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 838         | 7 214         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>10 971</b> | <b>15 760</b> | 7       |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 28 487     | 28 487     |
| Aktsiate arv (tk)    | 893        | 893        |
| Aktsiate nimiväärtus | 31.90      | 31.90      |

Aktsiakapital jaguneb A-aktsiateks ja B-eelisaktsiateks. A-aktsiaid on emiteeritud 596 tk ja B-eelisaktsiaid on emiteeritud 297 tk. Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 11371 eurot.

Vastavalt Siegel Pärnu AS põhikirjale makstakse dividende puhaskasumi olemasolul. Esimeses järjekorras makstakse välja B-eelisaktsiatelt dividendid ja seejärel A-aktsiatelt. Dividendide maksmise otsustab üldkoosolek.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |         |
| Eesti                                                | 313 649        | 396 042        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>313 649</b> | <b>396 042</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>313 649</b> | <b>396 042</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |         |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus        | 303 097        | 384 978        |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 10 552         | 11 064         | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>313 649</b> | <b>396 042</b> |         |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 388        | 0         |
| Muud                           | 0          | 54        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>388</b> | <b>54</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -162 404        | -203 407        |
| Transpordikulud                                  | -4 061          | -5 570          |
| Väikevahendite soetus ja remont                  | -9 313          | -8 309          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-175 778</b> | <b>-217 286</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | -11 809        | -12 691        |
| Elektrienergia                         | -3 985         | -3 863         |
| Soojusenergia                          | -5 088         | -5 938         |
| Kütus                                  | -2 736         | -2 890         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 330         | -1 910         |
| Lähetuskulud                           | 0              | -528           |
| Koolituskulud                          | -1 043         | -115           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -11            | -17            |
| Halduskulud                            | -1 739         | -1 304         |
| Sõidukite hooldus ja remont            | -3 979         | -4 505         |
| Muud                                   | -3 445         | -2 940         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-23 356</b> | <b>-24 010</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2013            | 2012            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -108 053        | -98 660         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -37 140         | -33 805         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-145 193</b> | <b>-132 465</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14              | 13              |

## Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2013        | 2012        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -27         | -79         |
| Maamaks                        | -459        | -459        |
| Muud                           | 0           | -2          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-486</b> | <b>-540</b> |

## Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2013        | 2012     |
|----------------------------|-------------|----------|
| Intressikulu laenudelt     | -100        | 0        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-100</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013     | 2012     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Inressitulud                             | 1        | 2        | 3       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1</b> | <b>2</b> |         |

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 8 983         | 37 094        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 388         | 9 860         |
| Garantii                                    | 8 871         | 2 004         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>20 242</b> | <b>48 958</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 186    | 0             | 9 200                       |
| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 333    | 9 200         | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2013   | 2012   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu                                                               | 17 749 | 19 931 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

aktsiaselts Siegel Pärnu (registrikood: 10070237) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HERNI NEIER        | Juhatuse liige     | 17.04.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Siegel Pärnu aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Siegel Pärnu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Siegel Pärnu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska 4, 10147 Tallinn

17.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Siegel Pärnu (registrikood: 10070237) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANN NÄREP          | Vandeaudiitor      | 17.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -35 583       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 371</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 371        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 371</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 303097          | 96.64%      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 4434773   |
| E-posti aadress | info@siegel.ee |