

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Siegel Pärnu OÜ

registrikood: 10070237

tänav a nimi, Raba tn 28

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 4434773

e-posti aadress: info@siegel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Siegel Pärnu AS registreeriti Äriregistris 01.08.1996.a. Alates 24.08.2016 on ettevõtte aktsionäride otsuse alusel ümber kujundatud Siegel Pärnu OÜ-ks. Osaühingu osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Siegel Pärnu OÜ juhatus on üheliikmeline (Juhataja) ja nõukogu lõpetas tegevuse seoses ümberkujundamisega.

Ettevõtte põhitegevuseks on sanitaartehtnilised tööd: kanalisatsiooni- ja veevarustuse- ning küttesüsteemide ehitus ja remonttööd. Viimastel aastatel moodustavad suurema osa töödest uusehitised, vähemal määral tegeletakse remont- ja avariitöödega. Peamiselt tehakse alltöövõttu suurematele ehitusettevõtetele, kuid klientideks on ka korteriühistud ja paljud lasteaiad ning koolid.

2018.aastal oli ettevõtte käive 536192 eurot ja kasum 2457 eurot (2017.aastal oli ettevõtte käive 682257 eurot ja kasum 25536 eurot). Töötajate arv langes, sest rohkem kasutati alltöövõttu. 2018.aastal oli keskmine töötajate arv 13 ja nende palkade kogusumma oli 196220 eurot. Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 10039 eurot.

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega, eesmärgiga kasumit kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 268	2 726	
Nõuded ja ettemaksed	154 697	121 823	
Nõuded ostjate vastu	154 692	121 823	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	0	
Kokku varud	4 342	0	
Tooraine ja materjal	4 342	0	
Kokku käibevarad	161 307	124 549	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 382	64 189	3
Kokku põhivarad	69 382	64 189	
Kokku varad	230 689	188 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 527	33 514	4
Võlad ja ettemaksed	145 963	112 934	
Võlad tarnijatele	108 588	47 975	
Võlad töövõtjatele	21 644	21 650	
Maksuvõlad	15 683	43 309	2
Muud saadud ettemaksed	48	0	
Kokku lühiajalised kohustised	187 490	146 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 547	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 547	
Kokku kohustised	187 490	147 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 576	28 576	8
Kohustuslik reservkapital	3 801	3 801	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 365	-17 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 457	25 536	
Kokku omakapital	43 199	40 743	
Kokku kohustised ja omakapital	230 689	188 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	536 192	682 257	9
Muud äritulud	352	336	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 900	-376 373	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 465	-34 770	12
Tööjõukulud	-196 220	-240 262	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 846	-4 732	3
Muud ärikulud	-574	-234	14
Ärikasum (kahjum)	2 539	26 222	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-83	-686	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 457	25 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 457	25 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siegel Pärnu OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Netorealiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatvast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	50
Transpordivahendid	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-5

Ehitiste kasulik eluiga on 50 aastat. Kuna ehitiste jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis ehitistelt amortisatsiooni ei arvestata. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärdamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 1 aasta pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 1 aasta jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 176	17 764
Üksikisiku tulumaks	3 311	7 672
Erisoodustuse tulumaks	79	0
Sotsiaalmaks	8 168	16 056
Kohustuslik kogumispension	417	751
Töötuskindlustusmaksed	532	1 021
Intress		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 683	43 309

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 906	57 402	48 478	48 478	6 953	120 739
Akumuleeritud kulum		-20 029	-25 445	-25 445	-6 344	-51 818
Jääkmaksumus	7 906	37 373	23 033	23 033	609	68 921
Amortisatsioonikulu			-4 471	-4 471	-261	-4 732
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 906	57 402	46 944	46 944	6 953	119 205
Akumuleeritud kulum		-20 029	-28 382	-28 382	-6 605	-55 016
Jääkmaksumus	7 906	37 373	18 562	18 562	348	64 189
Ostud ja parendused		5 427	3 512	3 512	1 100	10 039
Amortisatsioonikulu			-4 539	-4 539	-307	-4 846
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 906	62 829	50 456	50 456	8 053	129 244
Akumuleeritud kulum		-20 029	-32 921	-32 921	-6 912	-59 862
Jääkmaksumus	7 906	42 800	17 535	17 535	1 141	69 382

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	42
Transpordi- vahendid	0	42
Kokku	0	42

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	1 547	1 547		2,6%+6k euroibor	EUR	10.06.2019	6
Kapitalirendikohustised kokku	1 547	1 547					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	5 181	3 634	1 547	2,6%+6k euribor	EUR	10.06.2019	6
Kapitalirendikohustised kokku	5 181	3 634	1 547				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	11 641	13 790
Kokku	11 641	13 790

Siegel Pärnu OÜ rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautot alates 2014.a.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	17 771	17 212	9

Kasutusrenditulu saadakse ruumide väljarentimisest ettevõttele kuuluvas hoones.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 098	1 469	12

Siegel Pärnu OÜ rentis kasutusrendi tingimustel väikebussi kuni 11.10.2018.a.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikult	39 980	39 980			16
Lühiajalised laenud kokku	39 980	39 980			
Kapitalirendikohustised kokku	1 547	1 547			4
Laenukohustised kokku	41 527	41 527			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud isikult	29 880	29 880			16
Lühiajalised laenud kokku	29 880	29 880			
Kapitalirendikohustised kokku	5 181	3 634	1 547		4
Laenukohustised kokku	35 061	33 514	1 547		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 658	6 693
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 164	1 673
Garantii	13 339	20 832
Kokku tingimuslikud kohustised	24 161	29 198

Ettevõtte on sõlmitud garantiiliimidileping SEB Pank AS-ga kuni 02.11.2019 limiidiga 50000 eur. Aruandekuupäeva seisuga on liimist kasutatud 13339 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	28 576	28 576
Osade arv (tk)	23	23

Osakapital jaguneb 23-ks erineva nimiväärtusega osaks. Osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	536 192	682 257	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	536 192	682 257	
Kokku müügitulu	536 192	682 257	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	518 421	665 045	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 771	17 212	5
Kokku müügitulu	536 192	682 257	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	42
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	294
Kokku muud äritulud	352	336

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-241 463	-322 906
Alltöövõtutööd	-24 426	-16 270
Transpordikulud	-3 107	-3 009
Väikevahendite soetus ja remont	-8 533	-15 144
Muud	-17 371	-19 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 900	-376 373

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	-14 119	-11 786	
Elektrienergia	-6 104	-4 687	
Soojusenergia	-5 325	-4 431	
Kütus	-2 690	-2 668	
Mitmesugused bürookulud	-1 187	-1 746	
Koolituskulud	-1 423	-98	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-597	-500	
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-5 984	-5 024	
Halduskulud	-4 894	-4 818	
Sõidukite hooldus ja remont	-6 000	-7 535	
Sõidukite kasutusrent	-1 098	-1 469	5
Muud	-2 163	-1 794	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 465	-34 770	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-145 983	-179 167
Sotsiaalmaksud	-50 237	-61 095
Kokku tööjõukulud	-196 220	-240 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-320	-151
Muud	-254	-83
Kokku muud ärikulud	-574	-234

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	0	-517
Intressikulu kapitalirendilt	-83	-169
Kokku intressikulud	-83	-686

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 980	29 880

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	10 100

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige	5 300

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 459	8 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Siegel Pärnu OÜ (registrikood: 10070237) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI NEIER	Juhatuse liige	11.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 457
Kokku	10 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 822
Kokku	10 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	518421	96.69%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434773
E-posti aadress	info@siegel.ee