

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. juul. 2007

18 lk 73632


AS DOMEX GROUP

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lähte, Tartu vald Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10649747
Telefon:	37 274 273 27
Faks:	37 274 273 27
E-mail:	toomas.hage@mail.ee
Audiitor:	OÜ Rimess
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Juhatuse liige:	Paul-Toomas Hage



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

2006.aastal AS-is Domex Group olulist tegevust ei toimunud. Ettevõtte müügitulu oli 10 000 krooni, peamiselt saadi tulu finantstehingutest.

Ettevõtte juhatusse kuulusid 2006 aastal kaks inimest, kellele arvestati töötasu 12 374 krooni.

Paul-Toomas Hage
Juhatuses liige

Tartu, 13. juuni 2007

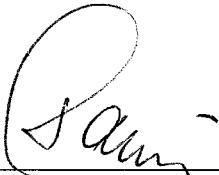


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS-i DOMEX GROUP 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS DOMEX GROUP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

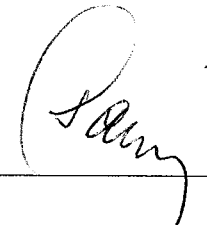


Paul-Toomas Hage
Juhatuse liige

Tartu, 13. juuni 2007

Bilanss
(kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 174 733	807 004
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	1 250 000	1 250 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	16 070	9 949
Muud lühiajalised nõuded	3,5	6 469 000	4 492 199
Kokku		7 735 070	5 752 148
Käibevara kokku		8 909 803	6 559 152
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktisad või osad	8	25 106 674	23 087 801
Pikaajalised nõuded	5	1 550 000	1 160 000
Muud pikaajalised investeeringud		24 000	0
Kokku		26 680 674	24 247 801
Materiaalne põhivara	6		
Maa		219 228	0
Hooned ja ehitised (jääkmaksumuses)		34 225	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		0	6 662
Kokku		253 453	6 662
Põhivara kokku		26 934 127	24 254 463
VARAD KOKKU		35 843 930	30 813 615


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13" 06. 2007a.
 OÜ RIMESS

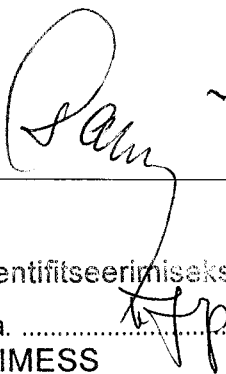
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	625 000	625 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 020 199	1 019 659
Maksuvõlad	4	1 493	1 493
Muud võlad		148 228	0
Kokku		1 169 920	1 021 152
Lühiajalised kohustused kokku		1 794 920	1 646 152
KOHUSTUSED KOKKU		1 794 920	1 646 152
Omakapital			
Aksiakapital		2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 417 463	20 759 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 881 547	5 657 650
OMAKAPITAL KOKKU		34 049 010	29 167 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 843 930	30 813 615


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13" 06 2007 a.
 OÜ RIMESS

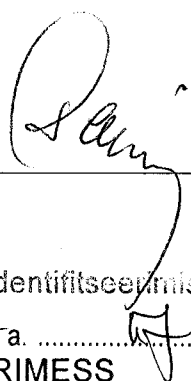
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		10 000	3 256
Muud äritulud		6 338	0
Muud tegevuskulud		-59 665	-34 952
Tööjõukulud			
Palgakulu		-12 374	-12 748
Sotsiaalmaksud		-4 120	-4 271
Tööjõukulud kokku		-16 494	-17 019
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-2 775	-3 198
Muud ärikulud		-638	-566 297
Ärikasum (-kahjum)		-63 234	-618 210
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		4 505 593	5 867 202
Intressitulud ja -kulud		442 219	378 794
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	1 340
Muud finantstulud ja -kulud		-3 031	28 524
Finantstulud ja -kulud kokku		4 944 781	6 275 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 881 547	5 657 650
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 881 547	5 657 650


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13" 06 2007 a.
 OU RIMESS

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-63 234	-618 210
Korrigeerimised:		
Põhivara kulu ja väärtuse langus	2 775	3 198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-3 031	1 340
Muud ärikulud	0	695 335
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 338	0
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-69 828	81 663
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268 742	47 934
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	148 768	-67 336
Muud finantskulud	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-189 802	62 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 194 000	-299 400
Antud laenude tagasimaksed	2 089 820	1 534 825
Materiaalse põhivara ost	-256 228	0
Materiaalse põhivara müük	13 000	0
Ostetud aktsiad, osad	-24 000	0
Saadud dividendid	2 486 720	0
Saadud intressid	442 219	146 031
Kokku rahavood investeringutest	557 531	1 381 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-781 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-781 600
Rahavood kokku	367 729	662 117
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	807 004	144 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367 729	662 117
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	1 174 733	807 004


 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13." 06. 2007 a.
 OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005.	2 500 000	250 000	26 417 463	29 167 463
Aruandeaasta kasum			4 881 547	4 881 547
31.12.2006.	2 500 000	250 000	31 299 010	34 049 010

Aktiakapital üldsummas 2 500 000 EEK jaguneb 250 aktiaks nimiväärtusega 10 000 EEK.

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"13" 06 2007 a.
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i DOMEX GROUP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
"13" 06 2007a. _____
OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust

saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

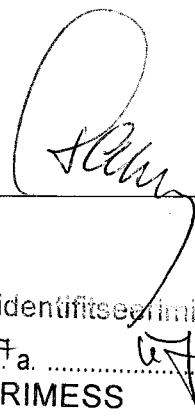
Intressitulu kajastatakse vastavalt lepingutele või kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

I. Tehingud seotud osapooltega

Tehingutena seotud osapooltega on käsitletav pikaajaline laen sidusettevõttele summas 550 000.-krooni.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	135 751	135 751
Pangakontod	1 038 982	671 253
Kokku	1 174 733	807 004

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 250 000	1 250 000
Kokku	1 250 000	1 250 000

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Antud lühiajalised laenud	5 323 045	3 608 865
Laekumata intressid	1 052 654	790 033
Nõudeõiguse tasu	93 301	93 301
Muud lühiajalised nõuded kokku	6 469 000	4 492 199

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1493	0	1493
Käibemaks	16 070		9 949	
Kokku	16 070	1 493	9 949	1 493

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Saldo 31.12.2005
Ettevõtetele antud laenud	4 504 148	2 954 148	1 550 000	0-12%	2 565 638
Eraisikutele antud laenud	2 368 897	2 368 897	0	10%	3 637 817
Kokku	6 873 045	5 323 045	1 550 000	0	6 203 455

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 "13" 06 2007 a.
 OÜ RIMESS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Inventar	Materiaalne põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	0	15 990	15 990
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 328	-9 328
Jääkmaksumus	0	0	6 662	6 662
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	219 228	37 000	0	256 228
Müüdud perioodi jooksul	0	0	-15 990	-15 990
Amortisatsioonikulu	0	-2 775	0	-2 775
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	219 228	37 000	0	256 228
Akumuleeritud kulum	0	-2 775	0	-2 775
Jääkmaksumus	219 228	34 225	0	253 453

Lisa 7 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
		1-5			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	aasta jooksul	Intressi- määr	Saldo 31.12.2005
Laenud juriidilistelt isikutelt	0	0	0	0%	0
Laenud eraisikutelt	625 000	625 000	0	0%	625 000
Kokku	625 000	625 000	0	0	625 000

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	31.12.2006	31.12.2005	muutus
AS Keegliklubi			
osakaal ettevõtte omakapitalist	20%	20%	
aktsiate soetusmaksumus	852 000	852 000	
kapitaliosalusel arvestatud kasum /-			
kahjum	-198 234	931	
aktsiate väärtus perioodi lõpus	653 766	852 931	-199 165
AS Astri			
osakaal ettevõtte omakapitalist	20%	20%	
aktsiate soetusmaksumus	2 000 000	2 000 000	
kapitaliosalusel arvestatud kasum /-			
kahjum	22 452 908	20 234 870	
aktsiate väärtus perioodi lõpus	24 452 908	22 234 870	2 218 038
KOKKU	25 106 674	23 087 801	2 018 873

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS DOMEX GROUP 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 13. juunil 2007.a. otsusega, allkirjastamine „13. juunil 2007:



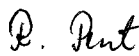
Juhatuse liige
(Kalvi Liivamets)



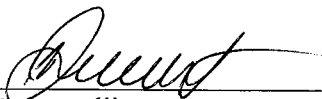
Nõukogu esimees
(Dagmar Liivamets)



Juhatuse liige
(Paul-Toomas Hage)



Nõukogu liige
(Rein Pent)



Nõukogu liige
(Viktoria Bendt)

AS Domex Group aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Domex Group 31.12.2006a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006a. bilansi mahuks 35 843 930.- krooni ja finantstulemuseks 4 881 547.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Domex Group majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tartus, 13. juunil 2007.a.

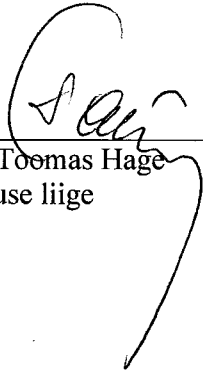
Raul Koni
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS DOMEX GROUP juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 4 881 547.- krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum aruandeaasta alguseks	26 417 463.- krooni
- aruandeaasta kasum	4 881 547.- krooni
- jaotamata kasumi jääk aruandeaasta lõpuks	31 299 010.- krooni



Paul-Toomas Hage
juhatuse liige