

14. 05. 2007

OÜ HANSAMAA

10 k 68725

El

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 01.01.2006 – 31.12.2006

Registrikood: 10984368

Juriidiline aadress: Nõlvaku 7-24

50708 Tartu

Eesti

Telefon: (+372) 5084772

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvara ost-müük, rentimine, üürimine, haldamine, hindamine, vahendustegevus ja kinnisvaraga seotud arendustegevus;
- põllumajanduslik tootmine;
- ehitus- ja remonditööd;
- puhkemajanduse korraldamine ja majutusteenused;
- transporditeenused Eesti Vabariigi piires;
- reklaami-, info- ja tegevusalaga seotud konsultatsiooniteenused;
- kasutatud sõidukite ost-müük, remont ja hooldus, sõidukite varuosade ost-müük;
- majandusalased analüüsid ja uuringud, majandus- ja finantskonsultatsioonid, äriplaanide koostamine



TARTU MAALIKOGUS
REGISTRIKAMATSI
SISSEVÕTUD

14.05.2007

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	lk 1
Sisukord	lk 2
Juhatuse tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Kasumiaruanne	lk 4
Bilanss	lk 4
Omakapitali muutuste aruanne	lk 5
Rahavoo aruanne	lk 6
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk 7
Lisa 2. Tütarettevõtte osakud	lk 7
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	lk 8
Lisa 4. Kapitalirent	lk 8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 8
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk 9
Osakud	lk 10



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Hansamaa majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2006. aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

- konkurentsi tihenemine kinnisvara turul Eesti;
- kinnisvara kallinemine.

Käive:

2006. a. oli OÜ Hansamaa käive 2571760 EEK.

Ettevõttes on üks töötaja, kelle tööjõukulu on kokku 88748 EEK.

Hannes Mäger
Juhatuse esimees



14.05.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE (I. skeem)**

	2006.a	2005. a
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2571760.-	516857.-
Muud äritulud	141.-	113.-
Äritulud kokku:	2571901.-	516970.-
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	637844.-	238007.-
Tööjõukulud	88748.-	46865.-
palgakulu	68768.-	36005.-
sotsiaalmaksud	19980.-	10860.-
Põhivara kulum	26340.-	20340.-
Ärikulud kokku:	752932.-	305212.-
Finantstulu laenudelt	64680.-	0.-
Aruandeaasta kasum	1883649.-	211758.-

BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		435355.-	166835.-
Nõuded ostjatele		0.-	3200.-
Käibemaksu ettemaks		54450.-	0.-
Ostetud kaup müügiks		77500.-	222001.-
Muud lühiajalised nõuded		1614680.-	0.-
Käibevara kokku:		2181985.-	392036.-



Põhivara

Tütarettevõtte osakud	2	20000.-	20000.-
Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed)	3	325326.-	72888.-
Põhivara kokku:		345326.-	92888.-
VARAD KOKKU:		2527311.-	484924.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlad tarnijatele		26969.-	1164.-
Võlad töövõtjale		12373.-	3605.-
Maksuvõlad		2455.-	21541.-
Liisitud põhivara kohustus	4	143251.-	0.-
Kohustused kokku:		185048.-	26310.-
Omakapital		40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Aruandeaasta kasum		1883649.-	211758.-
Jaotamata kasum		414614.-	202856.-
Omakapital kokku:		2342263.-	458614.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		2527311.-	484924.-

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Osakapital kokku
01.11.2003	40000.-	0.-	0.-	40000.-
Aruandeaasta kasum	0.-	4000.-	202856.-	206856.-
31.12.2004	40000.-	4000.-	202856.-	246856.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	211758.-	211758.-
31.12.2005	40000.-	4000.-	414614.-	458614.-
Aruandeaasta kasum	0.-	0.-	1883649.-	1883649.-
31.12.2006	40000.-	4000.-	2298263.-	2342263.-



TALITSE
KASUTAMISEKS
KINNITAMISEKS
18.06.2007**RAHAVOO ARUANNE**

(kroonides)

	2006. aasta	2005. aasta
Ärikasum	+1883649.-	+211758.-
Põhivara kulum	+26340.-	+20340.-
Nõuded ostjatele	+3200.-	+48500.-
Varud	+144501.-	-201000.-
Maksu ettemaks	-54450.-	+173.-
Maksuvõlad	-19086.-	+21541.-
Lühiajaline nõue	-1614680.-	0.-
Võlad tarnijatele	+25805.-	+1164.-
Võlad töövõtjale	+8768.-	+3605.-
Materiaalse põhivara ost	-35981.-	0.-
Tütaretevõtte soetus	0.-	-20000.-
Liisitud põhivara kohustus	-99546.-	0.-
Kokku rahajäägi muutus	268520.-	86081.-
Raha jääk majandusaasta algul	166835.-	80754.-
Raha jääk majandusaasta lõpul	435355.-	166835.-



LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUSED

2006. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Arvestusmetoodikas muutusi ei ole tehtud. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300000 EEK ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on masinatel ja seadmetel amortisatsiooni normid 20%.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Hansamaa moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist – 4000 EEK.

OÜ Hansamaa 2006. a. raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

LISA 2. TÜTARETTEVÕTTE OSAKUD

OÜ Hansamaale kuulub 50 protsenti OÜ Kinnisvarabüroo Hansamaa osakuid nimiväärtusega 20000 EEK. Osahiing asutati 06. oktoobril 2005. aastal.



14.03.2007

LISA 3. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

(kroonides)

	Seisuga 31.12.2005			Soetusmaksumusega			Seisuga 31.12.2006		
	Soetusm	Kulum	Jääk-maksumus	Ostetud	Müüdu	Per. kulum	Soetusm	Kulum	Jääk-väärtus
Masinad/seadmed	101703.-	28815.-	72888.-	278778.-	0.-	26340.-	380481.-	55155.-	325326.-

LISA 4. KAPITALIRENT

(kroonides)

Soetusmaksumus 04.12.2006	242797.-
Akumuleeritud kulum	0.-
Jääkmaksumus	242797.-
Kapitalirendi võlgnevus	143251.-
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	70171.-
1-3 aastat	143251.-
Aruande perioodil tasutus maksed	99546.-
Intressimäär	5,743%
Aruande perioodi intressikulu	0.-

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

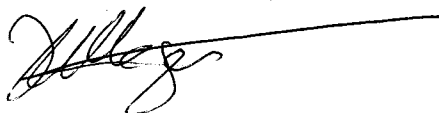
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ Hansamaa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Mäger

Juhatuse esimees

Tartu, 22. märts 2007



MAJANDUS
KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK
14.05.2007

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta kasum on 1883649 EEK, millest 300000 EEK makstakse dividendidena ettevõtte omanikule.

Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist on 1998263 EEK.

Juhatuse esimehe allkiri 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Hansamaa 2006. a. majandusaasta allkirjastamine 27. märtsil 2007.a. (aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosoleku poolt 26. märtsil 2007.a. protokoll nr 2 põhjal).

Hannes Mäger

Juhatuse esimees



TARTU MAAILM
REGISTRIKAMER
SISSEKIRJUTUS
14.02.2007

OSAKUD

OÜ Hansamaa on üks osa, mille nimiväärtus on 40000 EEK.

Osakud kuuluvad:

nimi	Hannes Mäger
isikukood	36409112721
osakute nimiväärtus	40000 EEK
aadress	Tartu Mäe 24

Seisuga 31.12.2006. a. oli osakuid kokku 40000 EEK.

