

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

12.06.2008
.....

ely

OÜ EOON

Majandusaasta aruanne

Perioodil 01.01.2007 – 31.12.2007

Ettevõtte lühiseloostus:

OÜ Eoon peamiseks tegevusalaks on veoteenuse osutamine Eesti piires, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

OÜ Eoon
Tammsaare 4-50
Tartu 51006
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10944009

Telefon:

5 045 269

Faks:

7 362 343

E-mail:

ric@hot.ee

Raamatupidaja – kontaktisik: Riho Vaab

Telefon: 5 045 269



Sisukord

Tegevusaruanne perioodil 01.01.2007-31.12.2007	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Majandusaasta aruande lisad	10
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Hankijate tasumata arved	10
Lisa 5. Viitvõlad	10
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 7. Osakapital	10
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	11
OÜ Eoon osanike nimekiri	12



01.01.2007 – 31.12.2007
TEGEVUSARUANNE

OÜ Eoon alustas tegevust 2003 aasta juuni kuust.

OÜ Eoon põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus, haldamine ning vahendus ja transporditeenuse osutamine.

OÜ Eoon ei palganud 2007 aastal töötajaid.

OÜ Eoon netokäive 2007 aastal oli 245779.- krooni.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel.

Juhataja
Riho Vaab



Riho Vaab
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eoon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 15.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Eoon 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Riho Vaab



Bilanss	01.01.2007	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	475566	371073	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	71771	48912	3
Nõuded ostjate vastu kokku	71771	48912	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Mitmesugused nõuded kokku	0	0	
Viitlaekumised			
Intressid			
Viitlaekumised kokku			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2747	10406	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19913	28161	
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku	22660	38567	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks			
Ettemaksed hankijatele			
Varud kokku	0	0	
Käibevara kokku	569997	458552	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	0	0	
Materiaalne põhivara	965407	965407	
Maa ja ehitused	475407	475407	2
Masinad ja seadmed	490000	490000	
Muu inventar			
Akumuleeritud põhivara kulum	-185163	-293751	2
Materiaalne põhivara kokku	780244	671656	
Põhivara kokku	780244	671656	
VARAD KOKKU	1350241	1130208	



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	01.01.2007	31.12.2007	Lisa nr.
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	0	0	
Tagatiseta lühiajaline laen	0	0	
Võlakohustused kokku	0	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	111762	138278	4
Võlad hankijatele kokku	111762	138278	
Maksuvõlad	3023	0	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele			
Muud viitvõlad	1601	5502	
Viitvõlad kokku	1601	5502	5
Lühiajalised kohustused kokku	116386	143780	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	241007	202661	6
Pikaajalised võlakohustused kokku	241007	202661	
KOHUSTUSED KOKKU	357393	346441	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	7
Reservid	4000	4000	
Eelmiste perioodide kasum	1067259	948848	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-118411	-209081	
OMAKAPITAL KOKKU	992848	783767	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1350241	1130208	



Kasumiaruanne***SKEEM 1***

	2006a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	456903	245779	8
Kasum põhivara müügist	0		
Äritulud kokku	456903	245779	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	245709	243996	
Mitmesugused tegevuskulud	209999	74948	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	0		
Sotsiaalmaksud	0		
Tööjõu kulud kokku	0		
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105276	108588	2
Kahjum põhivara müügist	0		
Muud ärikulud			
Ärikulud kokku	560984	427532	
Ärikasum	-104081	-181753	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	15565	27	
Finantstulud kokku	15565		
Finantskulud			
Intressikulud	27668	25763	
Kahjum valutaakursi muutustest			
Muu finantskulu	2227	1592	
Finantskulud kokku	29895	27354	
Kasum majandustegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum	-118411	-209081	



Rahavoogude aruanne

	2006.a.	2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-118411	-181753	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105276	108588	2
Kasum põhivara müügist	0	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	30677	6952	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-69230	27394	
Varude muutus	6085	0	
Makstud intressid	-27668	-25763	
Kokku rahavood äritegevusest	-73271	-64582	
Rahavood investeerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			
Materiaalse põhivara soetus	-50000		
s.h. kapitalirendiga			
Materjaalse põhivara müük	0	0	
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	15565	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34435	27	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Saadud laenud	0	0	
Laenude tagasimaksed	-86482	-38346	
Muu finantskulu	-2227	-1592	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88709	-39938	
Rahavood kokku	-196415	-104493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	671981	475566	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196415	-104493	
Valuutakursi muutuse mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	475566	371073	



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eoon 01.01.2007.–31.12.2007.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Eoon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 16-25% aastas,

muu inventar – 30% aastas

Hooned ja rajatised 2 % aastas.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Maksud

Ettemakstud käibemaks 10406.- krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Aasta lõpuks arvestati amortisatsiooni 108588.- krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 48912.- krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Hankijate tasumata arved

Hankijate tasumata arvete saldo 31.12.2007.a. seisuga on 138278.- krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

Võlad aruandvatele isikutele summas 5502.- krooni.

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.

	Saldo 31.12.2007	2008.a tasumisele kuuluv summa	Makse- tähtaeg	Intressi - määr
Omaniku antud pikaajaline laen	120000	0	2009	0
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	82662	43305	2009	
Kokku	202662	43305		

Lisa 7. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

2007.a. aasta realiseerimise netokäive oli 245779.- krooni, 100% Eestis.

Mis jagunes tegevusalade järgi vastavalt EMTAK koodidele alljärgnevalt:

77111 Sõiduautode välajrentimine 156023.-
49411 Kaubavedu maanteel 72888.-
68201 Enda kinnisvara üürileandmine 16868.-
kokku: 245779.-



Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Eoon 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 26.juuni 2008.a. otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2008.a.



Juhataja
(Riho Vaab)



**OÜ EOON OSANIKE NIMEKIRI
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

osaniku nimi	Isikukood	aadress	osade arv
Riho Vaab	35804242788	Tartu Tammsaare 4-50	1 osa nimiväärtusega 40 000

