



Lähte Ehituse AS

2007.a majanusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

17. 07. 2008

Juriidiline aadress:

60502, Tartu Vald, Lähte
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10050861

Telefon:

7494 164

Fax:

7 494 275

e-mail:

lahte@hot.ee

Vannutatud audiitor:

Ille Randjärv, töötõend nr.156

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007a. - 31.12.2007a.

Aruanne on koostatud :

18 lehel

/allkiri/
juhatuse kinnitus

2007 majandusaasta aruande eessõna.

Lähte Ehituse juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest;

	Lk.
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4

Raamatupidamise aastaaruanne:

1.Bilanss	5
2.Müügitulu aruanne	6
3.Rahavoogude aruanne	7
4.Omkapitali muutuste aruanne	8
5.Lisad	9
6. Audiitori järeldusotsus	15
7. Kasumi jaotamise otsus	16

Aktsionäride nimekiri	17
Üldkoosoleku kinnitus	18

/allkiri/
juhatuse liige

2007 majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is.

Lähte Ehituse AS on põhitegevuseks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad ka peatöövõtt, viimistlustööd, san. tehnilised tööd jne.

2007a. müügitulu oli 46 716 136 ja kasum 608 056 krooni.

Suuremd objektid , mis ehitati olid:

- . Agrovarustuse tootmishoone ehitus- Tartu
- . Veterinaar ja Toidulaboratooriumi juurdeehitus-Tartu
- . Piimatööstuse taaraladu –Jõhvi
- . Kivikuusiku tootmishoone- Tartu

Peale nende ehitati ja remonditi mitmeid elamuid ja bürooruume. Keskmise töötajate arv oli 2007.a 40inimest. Töötajaid on saadetud erialastele koolitustele 3 korral.

Tööjõukulu kokku oli 4 329 805 krooni (lisa 13) sellest kulud juhtkonnale oli 223 133 krooni.

Firmal on põhivara 2585 737 ja omakapitali 2791 490krooni .

Lähte Ehituse AS juhatuse on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860 000 krooni, mis on registreeritud Eesti Väärt-paberikeskuses.

Lähte Ehituse AS on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2008a. põhisuunad on ehitustegevuse jätkamine ja ehitusmahtude suurendamine 5% ulatuses.

Põhinäitajad majandustegevusest:	2007a.	2006a.
Müügitulu	46 716 136	34 728 685
Kasum	608 056	606 750
Materiaale põhivara	2585 737	2061 429
Omakapital	2791 490	2183 434

/allkiri/
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

2007a. majandusaasta aruande juurde.

Lähte Ehituse AS juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2007 a. raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, müügitulu aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõu - deid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohus - tuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid koostamisperioodil ajavahemikul 01.01.2007a. - 03.06.2008.a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisun - dist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamis - päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Lähte Ehituse AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Lähte Ehituse AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/
juhatuse liige /K. Liivamets

03.06.2008a.

2007a. Raamatupidamisaasta Bilanss

	VARAD		(lisa nr.)	2007a.	2006a.
Raha			(lisa 2)	78671	801253
Ostjatelt laekumata arved			(lisa 3)	33824	942716
Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud			(lisa 4)	12116	22881
Maksude ettemaksed				-	2466
Ostetud kaubad müügiks			(lisa 5)	70684	80374
Lõpetamata tootmine			(lisa 6)	5544278	3591328
Käibevara kokku				5739573	5441018
Põhivara kokku					
Pikaajalised finantseeringud			(lisa 7)	2453371	-
Materiaalne põhivara			(lisa 8)	2585737	2061429
Põhivara kokku				5039108	2061429
VARAD KOKKU				10778681	7502447
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohused					
Laenukohustused			(lisa 9)	2943192	902378
Võlad tarnijatele				2050335	2745779
Maksuvõlad			(lisa 11)	311257	359184
Viitvõlad				24328	39377
Võlad töötajatele			(lisa 12)	500149	490589
Lühiajalised kohustused kokku				5829261	4537307
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenukohustused				2157930	781706
Pikaajalised kohustused kokku			(lisa 10)	2157930	781706
KOHUSTUSED KOKKU				7987191	5319013
Aktsiakapital				860000	860000
Reservkapital				99936	99936
Eelmiste aastate jaotamata kasum				1223498	616748
Aruandeaasta kasum				608056	606750
OMAKAPITAL KOKKU				2791490	2183434
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU				10778681	7502447

/allkiri/
juhatuse liige



Kasumiaruanne

(kroonides)

			2007	2006
Müügitulu		(lisa 15)	46 716 136	34 728 685
Lõpetamata tootmise muudatus			1 952 950	-743 222
Müüdud toodangu, teenuste kulu		(lisa 16)	45 498 544	31 834 414
Müügikasum			3 170 542	2 151 049
Üldhalduskulud			-2 453 371	-1 481 385
Ärikasum			717 171	669 664
Finantskulud			-109 115	-62 914
Intressikulud		(lisa 14)	-109 115	-62914
Aruandeaasta puhaskasum			608 056	606 750

/allkiri/

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne (kroonides)

			2007	2006
Rahavood äritegevusest				
Puhaskasum			608056	606750
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum			307641	263005
Kahjun põhivara müügist			231136	-3526
Nõuded ostjate vastu			908892	778561
Lõpetamata tootmine			-1952950	743222
Tulevaste perioodide kulud			13231	33677
Varud			9690	7497
Võlad tarnijatele			-695444	-1085043
Maksuvõlad			-47927	184102
Viitvõlad			-5489	91464
Lühiajalise eraldised			2040814	-336607
Kokku rahavood äritegevusest			1417650	1283102
Rahavood investeeringutest				
Materiaalse põhivara soetus			-1188085	-601649
Põhivara m Materiaalse põhivara müük			125000	42472
Kokku rahavood investeeringutest			-1063085	-559177
Rahavood finantseeringutest				
Antud laenude tagasimaksed			786629	99940
Antud laenud			-3240000	-
Pikaajalised kap. rendid			1376224	-30657
Kokku rahavood finantseeringutest			-1077147	69283
Rahajäägi muutus				
Kassa ja pangakontode jääk	(31.12.2006)		801253	8045
Kassa ja pangakontode jääk	(31.12.2007)		78671	801253
Kokku rahajäägi muutus			-722582	793208

/allkiri/
juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005a.	860000	99936	616748	1 576 684
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	606750	606750
Saldo 31.12.2006a.	860000	99936	1223498	2 183 434
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	608056	608056
Saldo 31.12.2007a.	860000	99936	1 831 554	2 791 490

/allkiri/
juhatuse liige



Aruande koostamise alused

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaruanne 2007a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipiidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastuvad rahavoogudena kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soet. maksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kapitalirendi osas raamatupidamise aastaruande võrdlusandmed 2007a-2006a. kohta on esitatud lähtuvalt raamatupidamise seaduse nõuetest ja korrigeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest põhivara kirjel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 2

Raha

(kroonides)

	2007a.	2006a.
Arvelduskonto pangas	14960.-	145853.-
Kassa	63711.-	655400.-
Kokku	78671.-	801253.-

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kuni laekumiseni kajastatakse bilansikirjel „ostjatelt laekumata arved“

2007a. - 33824.-

2006a. - 942716.-

Lisa 4

Ettemakstud , tulevaste perioodide kulud.

(kroonides)

Muud ettemaksed on perioodika , kindlustuste ja tööriiete kulu:

2007a. 2006a.

Kindlustus- ja perioodika maksed - 12116.- 22881.-

Lisa 5

Ostetud kaubad müügiks

(kroonides)

Laojäägis olevad ehitusmaterjalid , mida kasutatakse vastavalt vajadusele ehitustegevuse käigus.

2007a. - 70684.-

2006a. - 80374.-

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 6

Lõpetamata tootmine

(kroonides)

Lõpetamata tootmise all on kajastatud aasta lõpuks lõpetamata ehitus- ja remonditööde maksumus tegelikus tootmisomahinnas.

2007a. -5544278

2006a. -3591328

Lisa 7

Pikaajalise finantseeringud

(kroonides)

Lähte Ehituse As poolt antud pikaajaline laen seotud osapooltega
Oü Kalviterile - 2453371.- 2007a.

Lisa 8

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseertakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on kuni 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu amortiseeritakse kuni 20% aastas. Põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 10000 eek ja kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinaid, seadmed	Muu inventar	Kokku
.....					
Soetusmaksumus					
(31.12.2006a.)	356136	16740	2817792	290219	3480887
Jääkmaksumus	356136	5793	1603744	95756	2061429

Kulum (2006a.)	-	-	249277	13728	263005
Kulum (2007a)	-	-	294897	12744	307641

/allkiri/
juhatuse liige



Soetamine	-	-	1125085	63000	1188085
Müük, mahak.	356136	-			356136
Aasta lõpuks (soet.)	-	16740	3942877	353219	4312836
Aasta lõpuks(jääkm.)	-	5793	2496932	83012	2585737

Lisa 9

Lühiajalised laenukohustused (kuni 12 kuud)
(kroonides)

Pangalaenu tagasimakse EÜP-le :	2007a.	2006a.
	2630334.-	902378.-
Liisingu kohustused	312858.-	-
Kokku:	2943192	902378.-

Lisa 10

Pikaajalised laenukohustused	2007a.	2006a.
Liisingu kohustused	1018139.-	545333.-
Omanikule kohustused	1139791.-	236373.-
Kokku:	2157930.-	781706.-

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 14

Finantskulud

Finantskulude all on kajastatud:

Panga intressid - 2007.a. – 109115.-
- 2006.a - 62914.-

Lisa 15

Müügitulu

	2007a.	2006a.
Ehitustegevus Eestis (EMTAK-41201)	46 716 136	34 728 685

Lisa 16

Müüdud toodangu ja teenuste kulu

	2007a.	2006a.
Elektrikulu	265452	217886
Küttekulu	696652	658687
Alltöövõtt	9136 422	7440 930
Materjalid, teenustööd	35 400 018	23 516 911
Kokku:	45 498 544	31 834 414

Lisa 17

	Müük	Ost
Osapooltega seotud tehingud		
2007a. -	2673 518.-	698 773.-
2006a. -	281 642.-	177 117.-

/allkiri/.....
juhatuse liige



maul

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Lähte Ehituse AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Lähte Ehituse AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

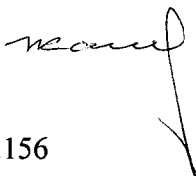
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Lähte Ehituse AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

03.06.2008

Ille Randjärv
audiitor
kutsetunnistus nr.156



2007a. kasumi jaotamise otsus.

		(kroonides)
1.Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	-	1 223 498
2.2007a. kasum	-	608 056
3.Jääk peale majandusaasta kinnitamist	-	1 831 554

/allkiri/
Juhatuse kinnitus

Aktsionäride nimekiri

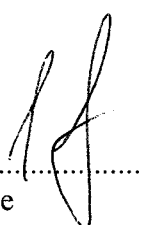
1. Kalvi Liivamets -isikukood 35608032741

aadress: Tartumaa, Tartu Vald

ühe aktsia nimiväärtus 1000.- eesti krooni

860 aktsiat omandatud 11.11.2002a.-summas 860000.-

Allkiri/
Juhatus liige

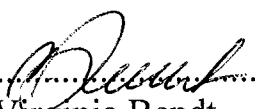


**Juhatuse liikme ja nõukogu liikmete allkirjad
2007. majandusaasta aruandele.**

2007a. majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse AS omanike
üldkoosolek 25.juuni 2008a. protokoll nr.1,Lähtel.

Juhatuse liige /Kalvi Liivamets


.....
Rein Pent
25.06.2008a.


.....
Virginia Bendt
25.06..2008a.


.....
Imre Liivamets
25.06.2008a.