

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. Üb. 2007

22 en 73089

8

AS GEFI

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	aktsiaselts Gefi
Registrikood	10171027
Aadress	Tartumaa, Ülenurme vald, 61701 Reola
Telefon/fax	7381 652 / 7381 656
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2006.a.
Audiitor	Vilja Kübar
	OÜ Juristibüroo Fides

Sisukord

I	Sisukord	2
II	Ettevõtte kontaktandmed, lühiseloostus	3
III	Juhatuse tegevusaruanne	4
IV	Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
V	Bilanss	6
VI	Kasumiaruanne	7
VII	Rahavoogude aruanne	8
VIII	Omakapitali liikumise aruanne	9
IX	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9-11
	2. Lisa 1 Raha	12
	3. Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
	4. Lisa 3 Varud	12
	5. Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
	6. Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
	7. Lisa 6 Laenukohustused	13-14
	8. Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
	9. Lisa 8 Maksuvõlad	14
	10. Lisa 9 Müügitulu	15
	11. Lisa 10 Muud äritulud	15
	12. Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
	13. Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	16
	14. Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
	15. Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
	16. Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
X	Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
XI	Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	21
XII	Audiitori järeldusotsus	22

Ettevõtte kontaktandmed, lühiseloostus

Ärinimi: aktsiaselts Gefi
Ettevõtte registri nr: 10171027
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Telefon/fax: 7300630/7300636
Kodulehekülg: www.gefi.ee

AS Gefi asutati 19.aprillil 1993.aastal.

Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks kasutatud sõiduautode müük, kuid nüüdseks on lisandunud ning olulisema tähtsuse omandanud kasutatud varuosade müük.

Ettevõtte tegutseb aadressil Tartu, Tähe 135A.

AS Gefi Juhatus koosneb kahest liikmest:

- Silver Kitsing (esimees)
- Aino Kitsing

AS Gefi Nõukogu koosneb kolmest liikmest

- Ülo Toome
- Indrek Salk
- Piret Kitsing

Aktsiaseltsi Gefi auditeerib OÜ Juristibüroo Fides

Tütarettevõtte: OÜ Gefi Investeeringud
Ettevõtte registri nr: 11107356
Aadress: Reola, Ülenurme vald, 61701 Tartumaa
Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük, rentimine
Juhataja: Silver Kitsing



Juhatuse tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük. Samuti pakub AS Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2006.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 5 037 368.- (so. netokäive) krooni eest. Käibe suurima osa moodustab kasutatud varuosade müük. 2006. aasta lõppes ettevõttele kahjumiga, kuid seda tänu kulutustele uue müügikoha käivitamisega, ruumide ning laoplatsti väljaehitamisega.

Keskmine töötajate arv 2006.a. oli 10. nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 706 194 krooni. Tegevjuhi töötasu moodustas 227 964 krooni. AS Gefi juhatus koosneb 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2006. aastal väljamakseid ei tehtud.

AS Gefi on 100% OÜ Gefi Investeeringud osanik. OÜ Gefi Investeeringud andis rendile seni tühjana seisnud ruumid asukohaga Tähe 135a. Tütarettevõtte põhitegevusalaks ongi kinnisvara ost-müük, rentimine ja kinnisvaraga seotud arendustegevus.

AS Gefi finantsnäitajad :

	2006	2005
Maksevõime üldine tase	0,23	0,19
Käibevarad/lühiajalised kohustused		
Nõuete laekumise väld	2.3 päeva	5.1 päeva
nõuded ostjatele x 365 realiseerimise netokäivex (1- km määr)		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	5.8	4.0
võõrkapital omakapital		

2006.aasta lõppes aktsiaseltsile Gefi kahjumiga.

Tegevuskava 2007. majandusaastaks:

- jätkuvalt suurendada käivet seoses uue müügikoha käivitamisega Tartu linnas;
- tühjendada laoplatz Ülenurmes. Reolas, realiseerides müügikõlbmatuks muutunud kaup vanametallina ning seega alustada firma põhilise äritegevuse üleviimist Tartusse;
- müüa lagunev ja kapitaalremonti vajav hoonete kompleks Reolas.



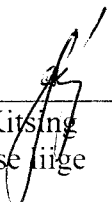
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Gefi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Gefi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Silver Kitsing
Juhatuse esimees



Aino Kitsing
Juhatuse liige

AS Gefi bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	222380	8867
Nõuded ja ettemaksed	2	353787	86565
Varud	3	810637	588675
Käibevara kokku		1386804	684107

Põhivara

Materiaalne põhivara	5	4759159	4731515
Kinnisvarainvesteeringud	4	12329640	10058209
Ettemaks materiaalse põhivara eest		0	597700
Põhivara kokku		17088799	15387424
VARAD KOKKU		18475603	16071531

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	3503608	1501539
Võlad ja ettemaksed	7,8	2322652	1979956
Lühiajalised kohustused kokku		5826260	3481495

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	6	9939825	9364510
Pikaajalised kohustused kokku		9939825	9364510
KOHUSTUSED KOKKU		15766085	12846005

Omakapital

Aksiakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2785526	3416415
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-516008	-630889
Omakapital kokku		2709518	3225526
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		18475603	16071531



allkirjastatud identifitseerimiseks

25-06-2007

auditor Vilja Kübar

AS Gefi kasumiaruanne

(skeem 1)

	Lisa nr.	2006	2005
1. Müügitulu	9	5037368	5226838
2. Muud äritulud	10	907489	431720
3. Kaubad, teenused		-2135826	-2955707
4. Muud tegevuskulud		-2356479	-1881042
5. Tööjõukulud			
5a. Palgakulu		-706194	-612638
5b. Sotsiaalmaks		-245508	-215484
Tööjõukulud kokku 5. osa		-951702	-828122
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-424373	-398634
7. Muud ärikulud		-32941	-26106
Arikasum		43536	-431053
8. Finantstulud ja -kulud			
8a. Intressitulud		0	414
8b. Intressikulud		-555813	-199457
8c. Muud finantkulud		-3731	-793
Finantstulud ja -kulud kokku		-559544	-199836
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-516008	-630889



allkirjastatud identifitseerimiseks

AS Gefi rahavoogude aruanne
(alustades puhaskasumist)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-516008	-630889
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	424373	398634
Kasum (kahjum)põhivara müügist	10	-848211	-431720
Intressikulu		637032	199457
Muud finantstulud		-6	-414
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-267222	-41137
Varude muutus	3	-221962	463170
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		208978	504159
Kokku rahavood äritegevusest		-583026	461260
Rahavood investeerimistegevusest			
Mat.põhivara soetus	4,5	-4167406	-10489716
Mat. põhivara müük	4,5	2292169	619492
Ettemaks mat.põhivara eest		597700	-597700
Tasutud intressid		-503314	-147657
Antud laenud		0	-178300
Antud laenude tagasimaksed		0	188300
Saadud intressid		6	2660
Kokku rahavood investeerimisest		-1780845	-10602921
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	6274150	10187008
Arvelduskrediit	6	-6	5295
Saadud laenude tagasimaksed	6	-3696760	-169818
Kokku rahavood finantseerimisest		2577384	10022485
Rahavood kokku		213513	-119176
Raha ja rahaekvivalendid pr.alguses		8867	128043
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju		213513	-119176
Raha ja rahaekvivalendid pr.lõpus		222380	8867



allkirjastatud identifitseerimiseks

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktσια- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400 000	40 000	2960787	455628	3856415
Eelm. per.-de kasum/- kahjum	0	0	455628	-455628	0
2005.a. kasum	0	0	0	-630889	-630889
Seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	3416415	-630889	3225526
Eelm. per. kasum	0	0	-630889	630889	0
2006.a. kasum/-kahjum	0	0	0	-516008	-516008
Seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	2785526	-516008	2709518

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2006.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Gefi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehigud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Gefi (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab, kas otseselt või kaudselt, üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel rakendatakse autode puhul individuaalse hindamise ning varuosade puhul kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 0% maal ja 2% hoonetel ja rajatistel aastas.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 40 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Transpordivahendid | 20% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassa	222380	8867

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	36750	86565
Maksude ettemaksed (lisa 8)	217763	0
Ettemakstud tulevaste per.-de kulud	99274	0
Kokku:	353787	86565

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	810637	396564
Ettemaksed hankijatele	0	192111
Kokku:	810637	588675

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	3531108	6615305	10146413
Akumuleeritud kulum	0	-88204	-88204
Jääkmaksumus	3531108	6527101	10058209
2006.a.toimunud muutused			
Ost	0	3586339	3586339
Müük	0	-1166000	-1166000
Akumuleeritud kulum	0	13601	13601
Amortisatsioonikulu	0	-162509	-162509
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3531108	9035644	12566752
Akumuleeritud kulum	0	-237112	-237112
Jääkmaksumus	3531108	8798532	12329640



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2005					
Soetusmaksumus	115290	4000000	1323800	574487	6013577
Akumuleeritud kulum	0	-80000	-560737	-486425	-1127162
Jääkmaksumus	115290	3920000	763063	88062	4886415
2005.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul (soet.maksumuses)	0	0	221465	96837	318302
Müük (soet.maksumuses)	0	0	-484158	0	-484158
Akumuleeritud kulum	0	0	321386	0	321386
Mahakandmised (soet.maks)	0	0	0	-49926	-49926
Akumuleeritud kulum	0	0	0	49926	49926
Amortisatsioonikulu	0	- 80000	-194534	-35896	-310430
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	115290	4000000	1061106	621398	5797795
Akumuleeritud kulum	0	-160000	-433885	-472395	-1066280
Jääkmaksumus	115290	3840000	627222	149003	4731515
2006.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul (soet.maksumuses)	0	0	438106	142960	581066
Müük (soet.maksumuses)	0	0	-423964	-78560	- 502524
Akumuleeritud kulum	0	0	145121	65846	210967
Amortisatsioonikulu	0	- 80000	-142135	-39729	-261864
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	115290	4000000	1075248	685798	5876336
Akumuleeritud kulum	0	-240000	-430899	-446278	-1117177
Jääkmaksumus	115290	3760000	644349	239520	4759159

Lisa 6 Laenukohustused

	Tagasimaksete tähtaeg			
	Saldo	1.aasta	1-10 aastat	Intressi määr
	31.12.2006			
Arvelduskrediit	450000	450000	0	6%
Laen Hansapangast	233564	233564	0	6.5%
Laen Hansapangast	2000000	2000000	0	6%
Võlgnevus maa eest	34436	34436	0	10%
Laen OÜ Kitsing ja Uitten- bogaardilt	1750000	0	1750000	3%
Laen eraisikult	1274150	0	1274150	
Laenud Hansapangast	7701283	785608	6915675	3.8%
Kokku	13443433	3503608	9939825	

Tagasimaksete tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	1.aasta	1-10 aastat	Intressi määr
Arvelduskrediit	450006	450006	0	5.5%
Laen Finn Reijo OY-lt	153647	153647	0	0
Laen Hansapangast	249938	126331	123607	5.5%
Võlgnevus maa eest	34436	34436	0	10%
Laen OÜ Kitsing ja Uitten- bogaardilt	1650000	0	1650000	5%
Laenud Hansapangast	8328022	737119	7590903	3.8%
Kokku	10866049	1501539	9364510	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

AS-l Gefi on avatud arvelduslaenu limiit tähtajaga 25.11.2007 summas 450 000 krooni. Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud remonditöökoda Ülenurme vallas. Reolas.

Laenu tagatiseks Hansapangast on hüpoteek kinnistule, asukohaga Reola küla Ülenurme vald ja hüpoteek korteriomandile asukohaga Veeriku 12C-7.

Lisaks ülalmainitud hüpoteekidele on osaühingu Gefi Investeeringud poolt Hansapangast saadud laenude tagatiseks hüpoteek kinnistule Tartus. Tähe 135a. hüpoteek mõttelisele osale kinnistust Läike tee 3. Harjumaal ja hüpoteek kinnistule asukohaga Ülikooli 4. Tartus. Nende laenude tagastamise lõpptähtpäev on 2015. aastal.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1960109	1541004
Võlad töövõtjatele	75276	75293
Maksuvõlad (lisa 8)	63412	260429
Intressivõlad	107743	51800
Muud viitvõlad	61692	51430
Saadud ettemaksed	54420	0
Kokku	2322652	1979956

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8013	2138
Käibemaks	217214	0	163336
Üksikisiku tulumaks	0	16053	21687
Sotsiaalmaks	0	37390	55888
Kohustuslik kogumispension	0	546	942
Töötuskindlustusmaks	0	997	2148
Maamaks	0	413	0
Intressid	549	0	14290
Kokku	217763	63412	260429

Lisa 9 Müügitulu

	Realis. netokäive 2006	% netokäibest	Realis. netokäive 2005
Varuosade müük	2745391	54.5	2466703
Sõidukite müük	936910	18.7	1468627
Remonditeenus	304468	6.0	321027
Pukseerimine	82775	1.6	7586
Renditulu	388129	7.7	0
Muud tegevusalad	579695	11.5	962895
Kokku	5037368		5226838

84.3% AS Gefi käibest moodustab käive Eestis. 7.8 % kogukäibest moodustab Euroopa Liidu sisene käive ja 7.9 % müüdi kaupu Euroopa Liidust välja.

Lisa 10 Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	848211	431720
Muud tulud	59278	0
Kokku	907489	431720

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS Gefi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

AS Gefi omanik Silver Kitsing andis 2006. a. 3 074 150 krooni intressita pikaajalist laenu aktsiaseltsile Gefi. 2006. a. tagastati Silver Kitsingule 1 800 000 krooni. Seega on aktsiaseltsil Gefi kohustus omanikule seisuga 31.12.06 1 274 150 krooni.

OÜ Gefi Investeeringud müüs 18.12.2006.a. Silver Kitsingule korteri asukohaga Vaksali 21 1 800 000 krooni eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ülaltoodud tehingutes nimetatud osapooltega rakendatud turul pakutavast madalamat laenuintressi määra ega ka korteri müügihetkel valitsenud keskmisest turuhinnast madalamat kinnisvara müügihinda.



Lisa 12 AS Gefi konsolideerimata bilanss

VARAD	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha	216430	7566
Nõuded ja ettemaksed	421965	2107565
Varud	810637	588675
Käibevara kokku	1449032	2703806

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2047600	40000
Kinnisvarainvesteeringud	2040487	80000
Materiaalne põhivara	4759159	4731515
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	34100
Põhivara kokku	8847246	4885615
VARAD KOKKU	10296278	7589421

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	2718001	764420
Võlad ja ettemaksed	1985708	1698880
Lühiajalised kohustused kokku	4703709	2463300

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	3024150	1773607
Pikaajalised kohustused kokku	3024150	1773607
KOHUSTUSED KOKKU	7727859	4236907

Omakapital

Aksiakapital	400000	400000
Kohustuslik reservkapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kah)	2912514	3416415
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-784095	-503901
Omakapital kokku	2568419	3352514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10296278	7589421



allkirjastatud identifitseerimiseks

25-06-2007

auditor Vilja Kübar

Lisa 13 AS Gefi konsolideerimata kasumiaruanne

(skeem 1)

	2006	2005
Müügitulu	4669239	5091502
Muud äritulud	259888	431720
Kaubad, teenused	-2129620	-2955707
Mitmesugused tegevuskulud	-2302519	-1821057
Tööjõukulud		
Palgakulu	-706194	-612638
Sotsiaalmaksud	-245508	-215484
Tööjõukulud kokku:	-951702	-828122
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-271716	-310430
Muud ärikulud	-29876	-22052
Ärikasum	-756306	-414146
Finantstulud ja-kulud		
Intressitulud	81219	406
Intressikulud	-105271	-89368
Muud finantskulud	-3737	-793
Finantstulud ja-kulud kokku	-27789	-89755
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-784095	-503901



allkirjastatud identifitseerimiseks

Lisa14 AS Gefi konsolideerimata rahavoogude aruanne
(alustades puhaskasumist)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-784095	-503901
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271716	310430
Kasum (kahjum)põhivara müügist	-200610	-431720
Intressikulu	105271	89368
Muud finantstulud	-81219	-406
Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254181	-41137
Varude muutus	-221962	463170
Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	234329	223083
Kokku rahavood äritegevusest	-930751	108887
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikajalised fin.investeeringud	0	-40000
Mat.põhivara soetus	-2551406	-423303
Mat. põhivara müük	492169	619492
Ettemaks mat.põhivara eest	34100	-34100
Tasutud intressid	-52772	-37568
Antud laenud	-1786600	-2199300
Antud laenude tagasimaksed	1800000	188300
Saadud intressid	0	2652
Kokku rahavood investeerimisest	-2064509	-1923827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5274150	1802000
Arvelduskrediit	-6	5295
Saadud laenude tagasimaksed	-2070020	-112832
Kokku rahavood finantseerimisest	3204124	1694463
Rahavood kokku	208864	-120477
Raha ja rahaekvivalendid pr.alguses	7566	128043
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju	208864	-120477
Raha ja rahaekvivalendid pr.lõpus	216430	7566



auditeeritud identifitseerimiseks

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per.jao- tamata kasum	Aruande- aasta kasum/- kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400 000	40 000	2 960 787	455 628	3 856 415
Eelm. per.-de kasum/- kahjum	0	0	455 628	-455 628	0
2005.a. kasum	0	0	0	-503 901	-503 901
Seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	3 416 415	-503 901	3 352 514
Eelm. per. kasum	0	0	-503 901	503 901	0
2006.a. kasum/-kahjum	0	0	0	-784 095	-784 095
Seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	2 912 514	-784 095	2 568 419

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni.

2006.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

- | | |
|---|-----------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus | 2 785 526 |
| • 2006.a. aruandeaasta kahjum | -516 008 |

Kokku jaotamiseks	2 269 518
-------------------	-----------

- | | |
|---|-----------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2006.a. majandusaasta kinnitamist | 2 269 518 |
|---|-----------|



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Gefi üldkoosolek 25.juunil 2007.a.

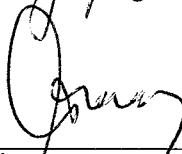
Juhatuse esimees: 25.juuni 2007.a.


Silver Kitsing

Juhatuse liige: 25.juuni 2007.a.


Aino Kitsing

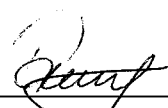
Nõukogu liikmed: 25.juuni 2007.a.


Ülo Toome

25.juuni 2007.a.


Indrek Salk

25.juuni 2007.a.


Piret Kitsing



Audiitori järeldusotsus Gefi AS omanikule

Oleme kontrollinud Gefi AS 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 516 008 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 18 475 603 krooni, kajastab olulistes suhetes õigesti ja õiglaselt Gefi AS majandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12. 2006.a.


Vajja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 25. juuni 2007

OÜ Juristibüroo Fides
Vanemuise 21a, 51014, Tartu.
Reg.kood 10051145 Tel. 7427795
7427333 7427288