

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. Ub. 2007

17.11. 73043
.....
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2006

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

Ärinimi: OÜ ARENE TEAM

Äriregistri kood: 10673555³³

Aadress: Sihva küla
Pühajärve vald
67301
Valgamaa

Telefon: 5040966

e-posti aadress: ene.aamer@mail.ee

Sisukord

	LK
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavooaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded	11
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, materjal, teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõu kulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

2006.aastal lahkus jäädavalt meie hulgast osaühingu Arene Team osanik Eduard Aamer. Osaühingus omandas osaluse kaks uut osanikku. Registripidaja on vastava muudatuse teinud. Ühtlasi on registripidajal palutud muuta tegevuskoha aadress, mis on Sihva küla, Otepää vald. Osaühing põhitegevusalaks on majutus puhkemajas. Osaniku lahkumise tõttu kujunes kahjumlikuks soetatud frontaalladuri müük ja ennetähtaegselt lõpetatud sõiduauto kasutusrent.

Osaühingus maksti palka raamtaupidajale puhkemaja hooldajale 106 640 krooni.
Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid ei tehtud.

2007.aasta eesmärk on jätkata majutust ning investeerida vallasvara soetusse.

Ene Aamer



juhatuse liige

10.06.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arene Team tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arene Team finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arene Team on jätkuvalt tegutsev.

Ene Aamer



juhatuse liige

10.06.2007



Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	2 502 158	2 938 931
Nõuded ja ettemaksed	3,4	666 536	617 640
Tulevaste perioodide kulud		128 531	0
Varud	5	21 846	48 371
Müügiootel põhivara		0	398 305
Käibevara kokku		3 319 071	4 003 247
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	1 877 635	1 564 800
Materiaalne põhivara	7	45 004	12 492
Põhivara kokku		1 922 639	1 577 292
VARAD KOKKU		5 241 710	5 580 539

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	4	7 333	0
Muud võlad	8	11 367	4 442
Lühiajalised kohustused kokku		18 700	4 442
Kohustused kokku		18 700	4 442

OMAKAPITAL

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	5 132 097	330 798
Aruandeaasta kasum	9	46 913	5 201 299
Omakapital kokku		5 223 010	5 576 097
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 241 710	5 580 539



Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	2 602 761	0
Muud äritulud	13		1 800 000
Kokku äritulud		2 602 761	1 800 000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore materjal ja teenused	14	2 681 508	0
Mitmesugused tegevuskulud	15	46 536	23 655
Tööjõukulud	16	106 640	0
Põhivara kulum		14 502	212
Muud ärikulud	17	15 203	800
Kokku ärikulud		2 864 389	24 667
Ärikasum/kahjum		-261 628	1 777 813
FINANTSTULUD JA -KULU			
Finantstulud ja -kulud	18	428 022	3 423 486
Kasum enne maksustamis		166 394	5 201 299
Tulumaks		119 481	0
ARUANDEAASTA KASUM		46 913	5 201 299

Rahavooaruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-261 628	1 777 813
Korrigeerimine põhivara kulumiga	14 502	212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 083	119 824
Varude muutus	26 525	-21 845
Müügiootel vara muutus	398 305	-398 305
Tulevaste perioodide kulu muutus	-128 531	0
Põhivara müügi kahjum	9 172	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	14 258	4 442
Makstud intressid	-16 859	0
Makstud ettevõtte tulumaksu	-119 481	
Kokku rahavood äritegevusest	17 346	1 482 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-188 389	-12 703
Põhivara müük	132 203	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1 564 800
Antud laenud	-380 000	-1 991 000
Antud laenude tagasimaksed	300 000	1 611 000
Saadud intressid	82 067	190 218
Saadud tulu finantsinvesteeringust	0	3 293 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 119	1 526 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 300 000
Laenude tagasimaksed		-1 500 000
Makstud dividendid	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-200 000
Rahavoog kokku	-436 773	2 808 606
Raha perioodi alguses	2 938 931	130 325
Raha muutus	-436 773	2 808 606
Raha perioodi lõpus	2 502 158	2 938 931

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000		334 798	374 798
Aruandeaasta puhaskasum			5 201 299	5 201 299
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
Saldo 31.detsember 2005	40 000	4 000	5 532 097	5 576 097
Aruandeaasta kasum			166 394	166 394
Dividendid			-400 000	-400 000
Dividendi tulumaks			-119 481	-119 481
Saldo 31.detsember 2006	40 000	4 000	5 179 010	5 223 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arene Team 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Oü Arene Team 2006 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. 2005 aasta kasumiaruanne on koostatud skeem nr.2 alusel ja on vastavusse viidud skeemiga nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, , nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulevaste perioodide kulu

Tulevaste perioodide kuluna kajastatakse bilansis kasutusrendi esimest sissemakset, mida edaspidi kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normide muutmine toimub juhatuse sellesisulise otsuse alusel aruandeaasta algusest.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kulusse.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgsel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	22 531	1 371
Pangakonto	2 479 627	2 937 560
Raha kokku	2 502 158	2 938 931

Lisa 3. Nõuded

	2006	2005
Lühiajaline laen seotud isikule	600 000	520 000
Laenuintressid	36 915	15 038
Intress soetatud võlakirjadelt	28 102	0
Nõuded kokku	665 017	535 038

Aruandeaastal ja sellele eelneval majandusperioodil nõudeid ebatõenäolisteks ega lootusetuteks kantud ei ole

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	2006		2005
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks
Käibemaks	1 519		82 602
Kinnipeetud tulumaks		3 483	
Sotsiaalmaks		3 300	
Töötuskindlustusmaks		150	
Kogumispension		400	
Kokku	1 519	7 333	82 602

Lisa 5. Varud

	2006	2005
Müügioteel kaup	0	398 305
Materjal	21 846	48 371
Varud kokku	21 846	446 676

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2006	2005
Võlakirjad	1 564 800	1 564 800
Võlakirjade väärtuse suurenemine	312 835	0
Kokku	1 877 635	1 564 800

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0	12 704	12 704
Soetamine		161 864	161 864
Ümberkanne	26 525		26 525
Müük	0	-145 000	-145 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	26 525	29 568	56 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	212	212
Arvestatud kulum	5 526	8 976	14 502
Müüdü põhivara kulum	0	-3 625	-3 625
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	5 526	5 563	11 089
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		12 492	12 492
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	20 999	24 005	45 004

Lisa 8. Võlad

Võla liik	Võlg seisuga 31.12.2006	Võlg seisuga 31.12.2005
Võlg tarnijatele	0	4 442
Võlg töövõtjatele	8 030	0
Tekkepõhised sotsiaalmaksud	3 330	0
Kokku	11 367	4 442

Lisa 9. Omakapital

Osakapital 40 000 krooni jaguneb 3 osaniku vahel 40-ks osaks nimiväärtusega 1000 krooni. 2006. aastal maksti dividende 400 000 krooni, millelt arvestati ettevõtte tulumaksu 119 481 krooni.

	2006	2005
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	5 179 010	5 532 097

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 5 179 010 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmiseks dividendidena 2007. aastal on 1 460 746 krooni (22/78), mis kuuluks kajastamisele jooksva majandusaasta kuludes.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Arene Team on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu- ja kauba ostu- ning müügiepingud alljärgnevalt:

Nõuded laenutehingutest

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laenu	Intress
OÜ Ronk	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	280 000 100 000	7% 4,5%

Müügi- ja ostutehingud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
OÜ Ronk	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	220 000	
OÜ Arkeeni	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	31 500	
AS Sanwood	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	23 675	
E.Aamer	Juhatusel liige		140 000

Saldod bilansipäeva seisuga tehingutes seotud osapooltega

Eelnevast majandusaastast (2005) kehtib pikaajaline laenuõue summas 220 000 krooni. Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline	Pikaajaline
OÜ Ronk	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	380 000	220 000
Kokku kohustused		380 000	220 000

Lisa 12 Müügitulu

		2006	2005
Tegevusala	Piirkond	Neto müügitulu	
Majutusteenus	Eesti	15 900	0
Kaubad edasimüügi eesmärgil	Eesti	1 917 304	0
Kasutusrendi auto müük	Eesti	394 382	0
Varade kasutusrent	Eesti	251 500	0
Transportteenus	Eesti	23 675	0
Kokku		2 602 761	0

Lisa 13. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu lühiajaliselt võlanõudelt	0	1 800 000
Kokku	0	1 800 000

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal,teenused

	2006	2005
Kaubad	2 620 135	0
Köögi- ja hügieenitarbed	8 526	0
Väikevahendid	22 789	0
Energiakulu	2 709	0
Tootmisega seotud teenused	27 349	0
Kokku	2 681 508	0

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	8 256	9 369
Sõidutranspordi kulu	30 804	7 442
Muud kulud	7 476	7 056
Kokku	46 535	23 867

Lisa 16. Tööjõu kulud

	2006	2005
Palgad	80 000	0
Sotsiaalmaksu kulu	26 400	0
Töötuskindlustusmaksu kulu	240	0
Kokku	106 640	0

Lisa 17. Muud ärikulud

	2006	2005
Kahjum põhivara müügist	9 172	
Kahjum laekumata nõudest	2 901	
Riigilõiv, väärtpaberikonto hooldustasu	3 130	800
Kokku	15 203	800

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Tulu pikaajaliselt finantsinvesteeringult	312 835	0
Intressitulu	132 046	132 216
Tulu lühiajaliselt finantsinvesteeringult	0	3 293 750
Intessikulu	-7 260	
Lepingutasud	-9 599	0
Kokku	428 022	3 425 960

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	5 012 616
2006.aasta puhaskasum	166 394
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	5 179 010
Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende	750 000
Jaotamat kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	4 429 010

Ene Aamer  Juhatuse liige

10.06.2007

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Arene Team tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Arene Team 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.06.2007 otsusega allkirjastamine 10.06.2007

Tegevjuhtkond

Ene Aamer  juhatuse liige 10.06.2007

Osanike nimekiri

OÜ Arene Team aastaaruande kinnitanud osanikud seisuga 10.06.2007.a. olid

Ene Aamer	isikukood 45012255713	osade arv 24	osa väärtus 1000
Ivo Aamer	isikukood 37806305716	osade arv 8	osa väärtus 1000
Ülle Jehe	isikukood 47610085712	osade arv 8	osa väärtus 1000