

J. Loetus

1001981/12

KEILA TARBIJATE ÜHISTU
2000. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Sisukord.....	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 1. Muud aktsiad, osad ja võlatähed.....	14
Lisa 2. Maksud.....	14
Lisa 3. Varud.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kapitalirent.....	16
Lisa 6. Kasutusrent.....	16
Lisa 7. Laenud.....	17
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	18
Lisa 9. Muud äritulud.....	18
Lisa 10. Bilansivälised nõuded.....	18
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	19

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Keila Tarbijate Ühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute vabatahtlik ühendus. Ühistu eesmärgiks on ennast ühise tegevusega sidunud liikmetele teenuste osutamine ja osalustulu saamise võimaldamine. Ühistu tegevusalad on:

- Oma liikmete ja kõigi tarbijate mitmekülgne kaubanduslik teenindamine kaubandus- ja tootlustusvõrgu kaudu, mitmekülgse teenuste ning ostusoodustuste pakkumine, samuti majapidamis- ja talusaaduste korraldamine;
- Tegevusega seotud objektide, kommunikatsioonide rentimine, omandamine, väljaehitamine ning haldamine;
- Teiste kaubandust ja ühistegevust edendavate ja toetavate aladega tegelemine, samuti välismajandustegevus kõigis tegevusvaldkondades;
- Hoolditsemine liikmete majandusliku ja kultuurilise taseme tõstmise eest.

Juriidiline aadress:

Haapsalu mnt. 57

Keila, 76607

Telefon:

6 781 541

Faks:

6 781 555

E- post:

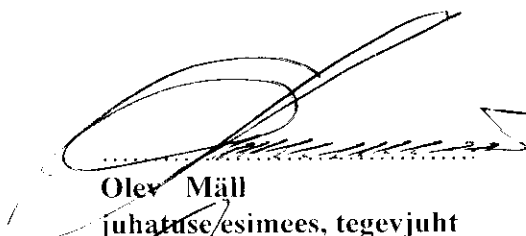
keilaty@uninet.ee

Audiitor:

LILII KASK

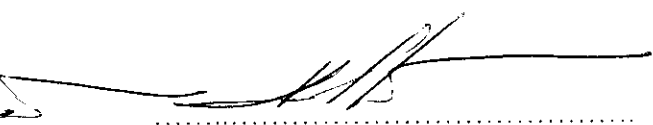
Juhatuse allkirjad 2000.majandusaasta aruandele

KEILA TARBIJATE ÜHIISTU 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud volinike üldkoosoleku poolt 27.aprilli 2001 otsusega.



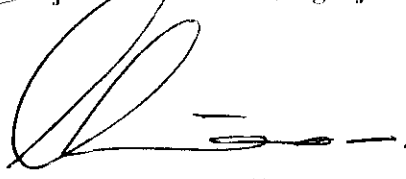
Olev Mäll

juhatuse esimees, tegevjuht



Aigar Kadastu

juhatuse esimehe, tegevjuhi asetäitja



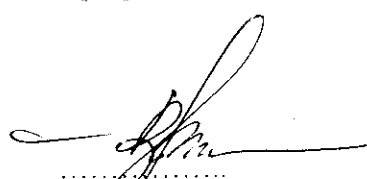
Erich Lõokene

juhatuse liige



Arvo Must

juhatuse liige



Arne Nielsen

juhatuse liige

Tegevusaruanne.

Aasta 2000 kujunes Keila Tarbijate Ühistule efektiivseks majandusaastaks. Realiseerisime strateegias planeeritu ja tegime ettevalmistusi strateegiasse kirjutatud kaugemale ulatuvate plaanide elluviimiseks.

Aasta 2000 oli varasemate perioodidega võrreldes investeringuterohke aasta. Kokku investeeris Keila Tarbijate Ühistu üle 5,3 miljoni krooni. Kõik investeringud olid suunatud põhitegevusse ja perspektiivsematesse kauplemiskohtadesse.

Suuremad nendest olid:

- kauplus "Keila - Joa" üle 1,5 miljoni krooni. Kauplus hävis tulekahju tagajärjel, kus suurema osa taastamistöödest kattis kindlustusfirma.
- kauplus "Keila" üle 1,1 miljoni krooni. Kaupluse müügipinda suurendati, kauplemistingimused viidi vastavusse euronõuetele ja kohandati sortimenti.
- kauplus "Turba" ligi 700 tuhat krooni. Suurenes müügipind ja kauplus vastab täna kehtivatele normidele.

2000 aastaga viis Keila Tarbijate Ühistu lõpule oma maade erastamise toimingud. Sõlmiti kõikide maade ostulepingud, millel ühistu tegutseb. Kokku moodustas investering ligi 1,8 miljonit krooni, millest osa tasub Keila Tarbijate Ühistu järelmaksuga 10 aasta jooksul.

Ligi 300 tuhat krooni investeeriti eelmisel aastal veel mitmetesse üksustesse kinnisvara parema säilimise eesmärgil (katused) ja töötajate olmetingimuste parandamiseks.

Kõik eelpool toodud investeringud on tänaseks õigustanud end kui vajalikke, sest investeeritud üksuste käibed ja tulemused on läinud olulises osas paremaks.

2001 aasta tegevuskava eeldab samuti investeringuid olulistesse üksustesse ja seda kasumi ja amortisatsioonisummade ulatuses. Keila Tarbijate Ühistu on kaalunud ka suuremat kapitalimahutustöid kaasates ettevõttesse võõrvahendeid, kuid kas ja kunas, tuleb arutusele 2001 aasta teises kvartalis.

Lisaks vajalikele investeringutele pöörame sel aastal enam rõhku hinnakujundusele, sortimendile ja oluliselt ka hankeküsimuste lahendamisele.

2000 aastal oli oluliseks muudatuseks ettevõtte struktuuris nn. kontoritöötajate hulga vähendamine ja funktsioonide koondamine vähema arvu töötajate kätte. Koondamishüvitiisi maksti üle 800 tuhande krooni. Tulemuseks oli efektiivsuse kasv nii kulude kui ka töö efektiivsuse osas. Olulist osa rakendas siin ka parem motiveeritus, mis saavutati koormatuse ja parema töötasu läbi.

2000 aasta keskmine töötajate arv Keila Tarbijate Ühistus oli 236 töötajat, tööjõukulud olid kokku 16,6 miljonit krooni, mis moodustab 12,2% netokäibest.

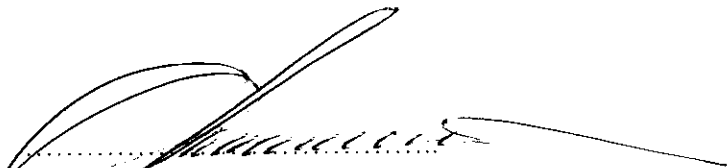
Juhatuse töötasudeks kulutati 346 tuhat krooni, tegevjuhi ametipalgaks 360 tuhat krooni.

2001 aasta strateegiline tegevuskava ei eelda olulisi struktuurilisi muudatusi. Samuti ei ole planeeritud minna uutele turgudele. Pearõhk asetub olemasolevate üksuste kvaliteedi tõstmisel läbi vajalike investeringute ja läbi teadliku ning õige kaubandusteooria praktikasse rakendamise, mis sisaldab eelkõige õiget sortimendi- ja hinnapoliitikat.

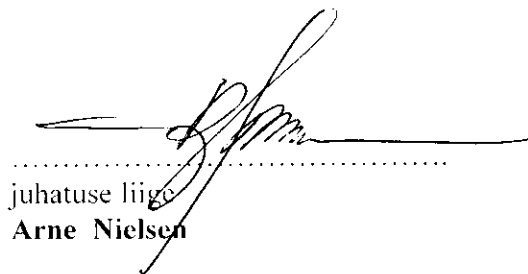
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-18 toodud KEILA TARBIJATE ÜHISTU 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


.....
juhatuse esimees, tegevjuht
Olev Mäll


.....
juhatuse esimehe, tegevjuhi asetäitja
Aigar Kadastu


.....
juhatuse liige
Arne Nielsen


.....
juhatuse liige
Arvo Must


.....
juhatuse liige
Erich Lõokene

Keila, 25.aprill 2001

KEILA TARBIJATE ÜHISTU

2000.a majandusaasta aruanne

BILANSS 31.12.2000.a.

31.12.2000.a.

31.12.1999.a.

Lisa nr.

VARAD**KÄIBEVARA**

1.Raha ja pangakontod 2 047 298 1 419 144

2.Aktsiad ja muud väärtpaberid 0 3 168

3.Nõuded ostjate vastu

3.1.Ostjatelt laekumata arved 1 634 892 1 547 079

Nõuded ostjate vastu kokku 1 634 892 1 547 079

4.Mitmesugused nõuded

4.1.Muud lühiajalised nõuded 727 597 879 256

Mitmesugused nõuded kokku 727 597 879 256

5.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

5.1.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud 65 282 107 791

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku 65 282 107 791

6.Varud

6.1.Tooraine ja materjal 803 912 833 487

6.2.Ostetud kaubad müügiks 9 201 914 9 850 290

6.3.Ettemaksed hankijatele 5 258 108 008

Varud kokku 10 011 083 10 791 785

3

KÄIBEVARA KOKKU 14 486 152 14 748 223

PÕHIVARA

7.Pikaajalised finantsinvesteeringud

7.1.Muud aktsiad, osad ja võlatähed 5 000 5 000

1

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 5 000 5 000

8.Materiaalne põhivara

8.1.Maa ja ehitised 23 303 459 19 787 900

8.2.Muu inventar, tööriistad, sisseseade, ja muu 12 852 551 11 964 346

8.3.Akumuleeritud põhivara kulum -10 830 518 -9 425 410

8.4.Lõpetamata ehitus 1 472 623 1 466 546

8.5.Ettemaksed materiaalse põhivara eest 34 272 0

Materiaalne põhivara kokku 26 832 386 23 793 382

4, 5, 6

PÕHIVARA KOKKU 26 837 386 23 798 382

VARAD KOKKU 41 323 539 38 546 605

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****9.Võlakohustused**

9.1.Tagatiseta võlakohustused	235 886	267 611	5. 6
9.2.Pikaajaliste pangalaenude tagasim. järgm. perioodil	2 610 000	2 610 000	7
9.3.Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	3 981 645	3 002 858	7
Võlakohustused kokku	6 827 531	5 880 469	

10.Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	763 545	33 797	
---	----------------	---------------	--

11.Võlad hankijatele

11.1.Hankijatele tasumata arved	12 108 513	11 882 967	
Võlad hankijatele kokku	12 108 513	11 882 967	

12.Maksuvõlad	1 831 212	1 616 928	2
----------------------	------------------	------------------	----------

13.Viitvõlad

13.1.Võlad töövõtjatele	1 563 459	1 638 405	
13.2.Muud viitvõlad	83 715	15 574	
Viitvõlad kokku	1 647 174	1 653 979	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	23 177 975	21 068 140	
--------------------------------------	-------------------	-------------------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**14.Pikaajalised võlakohustused**

14.1.Pangalaenud	2 680 000	4 500 000	7
14.2.Pikaajalised liisingkohustused	249 788	330 870	5. 6
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 929 788	4 830 870	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 929 788	4 830 870	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

KOHUSTUSED KOKKU	26 107 763	25 899 010	
-------------------------	-------------------	-------------------	--

OMAKAPITAL

15.Osakapital	98 641	81 791	
----------------------	---------------	---------------	--

16.Reservid

16.1.Kohustuslik reservkapital	4 457 459	4 457 459	
16.2.Muud reservid	92 363	90 881	
Reservid kokku	4 549 821	4 548 340	

17.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 017 464	6 009 442	
---	------------------	------------------	--

18.Aruandeaasta kasum/kahjum	2 549 850	2 008 022	
-------------------------------------	------------------	------------------	--

OMAKAPITAL KOKKU	15 215 775	12 647 595	
-------------------------	-------------------	-------------------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	41 323 539	38 546 605	
---------------------------------------	-------------------	-------------------	--

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000.a.

SKEEM 1

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	135 960 171	136 800 989	8
Muud äritulud	5 046 806	3 904 517	9
KOKKU ÄRITULUD	141 006 977	140 705 506	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	108 695 543	110 008 445	
Mitmesugused tegevuskulud	9 005 562	8 425 611	
Tööjõukulud			
Palgakulu	12 455 828	11 966 479	
Sotsiaalmaksud	4 130 630	3 941 501	
Tööjõukulud kokku	16 586 458	15 907 980	
Põhivara kulum	2 053 916	2 218 042	
Muud ärikulud	693 782	319 613	
KOKKU ÄRIKULUD	137 035 261	136 879 691	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	3 971 716	3 825 815	
Finantstulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin. invest.	0	1 600	
Kasum valuutakursi muutusest	0	0	
Muud intressi- ja finantstulud	1 226	26 919	
KOKKU FINANTSTULUD	1 226	28 519	
Finantskulud			
Intressikulud	1 418 822	1 809 900	
Kahjum valuutakursi muutusest	4 270	7 746	
Muud finantskulud	0	28 666	
KOKKU FINANTSKULUD	1 423 092	1 846 312	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	2 549 850	2 008 022	

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

<u>Rahavoog äritegevusest</u>	2000	1999
Raha allikad		
Puhaskasum	2 549 850	2 008 022
Kulum	2 053 916	2 218 042
Lühiajal. võlakohust. v.a. pangalaen [suuren (+) / vähen.(-)]	-31 725	92 332
Ostjate ettemaksed [suuren.(+) / vähen. (-)]	729 748	8 318
Võlad hankijatele [suuren. (+) / vähen. (-)]	225 546	50 126
Maksuvõlad [suuren. (+) / vähen. (-)]	214 284	33 702
Viitvõlad [suuren. (+) / vähen. (-)]	-6 805	-3 688
Raha allikad kokku	5 734 814	4 406 854
Raha kasutamine		
Nõude ostjatele [vähen. (-) / suuren. (+)]	87 813	-323 355
Muud lühiajalised nõuded [vähen. (-) / suuren. (+)]	-151 659	618 162
Maksude ettemaksed [vähen. (-) / suuren. (+)]	0	-10
Ettemaksed [vähen. (-) / suuren. (+)]	-42 509	-5 033
Kaubavarud [vähen. (-) / suuren. (+)]	-677 951	- 926 583
Ettemaksed hankijatele [vähen. (-) / suuren. (+)]	-68 478	67 726
Raha kasutamine kokku	- 852 784	- 569 093
Puhas rahavoog äritegevusest	6 587 598	4 975 947
Rahavoog investeerimistegevusest		
Pikaajaline fin.investeering [vähen.(+) / suuren. (-)]		1 000
Põhivara [vähenemine (+) / suurenemine (-)]	-5 052 572	-1 386 784
Lõpetamata ehituse kulud [vähen. (+) / suuren. (-)]	-6 077	-15 780
Puhas rahavoog investeerimisest	-5 058 649	-1 401 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital [suurenemine (+) / vähenemine (-)]	16 850	4 590
Omakapitali korrigeerimine [suuren.(+) / vähen. (-)]	1 482	360
Lühiajaline pangalaen [suuren. (+) / vähen. (-)]	978 787	-1 101 776
Pikaajaline võlakohustus [suuren. (+) / vähen. (-)]	-1 901 082	-2 386 770
Säilitatud tulu muutus [suuren. (+) / vähen. (-)]	0	0
Puhas rahavoog finantseerimisest	- 903 963	-3 483 596
Kokku puhas rahavoog	624 986	90 787
Raha, pangakontod ja väärtpaberid* 01.01.2000.a.		1 422 312
Raha, pangakontod ja väärtpaberid 31.12.2000.a.		2 047 298
Muutus		624 986

* Väärtpaberite all mõeldud EVP

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2000.a. 4314 liiget osamaksuga 98,6 tuhat krooni.

2000.a. toimusid raamatupidamisbilansis omakapitali osas järgmised muudatused:

	01.01.2000.	Muutus	31.12.2000.
Osakapital	81 791	+16 850	98 641
Muud reservid	90 881	+1 482	92 363
Kohustuslik reservkapital	4 457 459		4 457 459
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 009 442		8 017 464
Aruandeaasta kasum	2 008 022	+2 549 850	2 549 850
Kokku	12 647 595	+2 568 182	15 215 777

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Keila Tarbijate Ühistu 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamiseluseid, aruandeviise ja aruandeskeeme.

Kui Keila Tarbijate Ühistu ühines ühtse ETK säästukaardisüsteemiga on korrigeeritud netokäivet igakuuliselt liikmetele väljamakstava boonuse võrra.

Kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite all on arvestatud EVP vastavalt soetusmaksumusele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest vöökuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse, osadesse ja võlatähtedesse

Pikaajalist osakut kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kuluminormid aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Hooned, ehitised	1,5 - 8 %
Masinaid ja seadmed	5 - 50 %
Transpordivahendid	10 - 20 %
Muu põhivara	4 - 35 %
Maad ei amortiseerita.	

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eelnevatel majandusaastatel soetatud väheväärtuslik inventar, mis kajastub varudes 50 % soetusmaksumusega kantakse kulusse 100 % vastavalt inventari kasutuskõlbmatuks muutumisel järgnevate majandusaastate jooksul.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle,
- Rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt, sest intressi laekumine on ebakindel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis selgusid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 15.04.2000 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 1. MUUD AKTSIAD, OSAD JA VÕLATÄHED

Ettevõtte omab Eesti Tarbijate Ühistute Keskühistus osakut, mille soetusmaksumus on 5000 krooni.

LISA 2. MAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2000 maksuvõlg	31.detsember 1999 maksuvõlg
Isiku tulumaks	279 266	183 589
Käibemaks	815 185	734 662
Sotsiaalmaks	721 631	690 707
Maamaks	0	16
Erisoodustuse tulumaks	15 130	8 416
Kokku	1 831 212	1 617 390

Detsembrikuu töötasudelt 2001.a. jaanuaris kinnipeetavat tulumaksu 191,9 tuh. krooni kajastatakse bilansikirjel "Võlad töövõtjatele".

LISA 3. VARUD.

Varude jäägid on hinnatud FIFO-meetodil ning on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Aruandeperioodi jooksul on varusid vähendatud 799,9 tuh. krooni võrra vastavalt avastamata vargustele, purunemistele ja realiseerimistähtaaja ületanud kaupadele.

LISA 4.PÕHIVARA.

Liikumine Põhivara liik	Maa	Hooned, Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi vahendid	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.1999 (soetusmaksumuses)	1 793 853	17 994 047	5 240 276	2 024 087	4 699 982	31 752 245
Kulum 31.12.1999		3 834 523	2 167 248	977 126	2 446 513	9 425 410
Ostetud (soetusmaksumuses)	3 800	1 575 577	1 073 691	179 390	433 326	3 265 784
Parenduskulud	37 839	1 994 868	22 726		14 607	2 070 040
Mahakandmine (soetusmaksumuses)		50 067	299 785	4 406	53 890	408 148
Müük (soetusmaksumuses)		46 458	13 527	14 160	5 716	79 861
Rendilepingu lõpetamine				444 050		444 050
Kulum 31.12.2000		4 097 117	2 962 200	819 659	2 951 543	10 830 519
Saldo 31.12.2000 (soetusmaksumuses)	1 835 492	21 467 967	6 023 381	1 740 861	5 088 309	36 156 010

Aruandeperioodil kanti kuludesse tulekahju tagajärjel hävinud Keila – Joa kaupluse hoone ja muu inventar summas 135,9 tuhat krooni.

Väheväärtusliku inventari kajastamine:
2000. majandusaastal kanti soetatud väheväärtuslikku inventari kuludesse 241,5 tuh. krooni.

Bilansikirje real "Lõpetamata ehitus" pooleliolevat "Harutee" kauplus-söökla väärtusest 636,9 tuh. krooni on 2000. aastal kantud kuludesse $\frac{1}{4}$ e. 158,8 tuhat krooni. Ülejäänud $\frac{3}{4}$ osa kantakse kulusse järgneval kolmel majandusaastal vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjale sätestatule.

LISA 5. KAPITALIRENT.

(tuhandetes kroonides)

KEILA TARBIJATE ÜHISTU rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kap. rendi leping		Suurus	2000.aastal tasutud		Seisuga 31.12.2000	
algus	lõpp		makseid	intresse	lühiajaline	pikaajaline
20.05.1999	25.05.2003	591,0	106,1	40,5	174,2	191,5

LISA 6. KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrendi leping:		2000.aastal tasutud		Seisuga 31.12.2000	
algus	lõpp	makseid	intresse	lühiajaline	pikaajaline
11.06.1997	20.06.2000	17,9	11,1		
11.06.1997	20.06.2000	17,9	11,1		
26.08.1997	05.09.2000	14,4	8,8		
01.10.1997	27.11.2000	16,5	11,3		
01.09.1998	15.09.2001	27,9	20,3	20,6	
16.05.2000	15.05.2003	82,3	5,5	41,1	58,3
		176,9	68,1	61,7	58,3

LISA 7.LAENUD

(tuhandetes kroonides)

Laenuleping nr.002-10116	seisuga	tasutud	Seisuga	31.12.2000
1996.a. AS Eesti Ühispank	01.01.2000	2000.a.	lühiajaline	pikaajaline
	7 110,0	1 820,0	2 610,0	2 680,0

Laenu tagatiseks hüpoteek 6.39 milj. krooni intressiga 14% aastas.

Arvelduskrediit			Tegelik
Leping nr.001-10216	suurus kr.	Tähtaeg	kasutamine seisuga 31.12.2000
	6 000,0	10.03.2001	3 981,6

Laenuintressi määr 10% ja krediidiressursi määr 1% aastas.

LISA 8. REALISEERIMISE NETOKÄIVE.
(tuhandetes kroonides)

	2000.aastal	1999.aastal
Toidu ja tööstuskaupade müük	135 110,9	135 109,3
Toitlustamise teenused	849,2	930,2
Kokku	135 960,2	136 039,5
sellest Rõõmu Kaubamaja	57 653,4	56 982,4

Kogu käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

LISA 9.MUUD ÄRITULUD

KEILA TARBIJATE ÜHISTU muude äritulude 3 717.9 tuh. kroonist moodustavad rendi- ja üüritulud 1 420.5 tuh. krooni.

LISA 10. BILANSIVÄLISED NÕUDED

Bilansivälistele nõuetele majandusaastal kantud laekumata nõudeid summas 44.2 tuh. krooni.

KEILA TARBIJATE ÜHISTU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud Keila Tarbijate Ühistu 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Meie audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finantstulemuseks 2 549 850 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000. 41 323 539 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

16.04.2001. Tallinnas



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206
Balti Audit

Balti Audit OÜ

Registreeritud

10018 Tallinn, 10018

tel: +372 641 2381

fax: +372 641 2381

Banki nr. 10018130

IBAN: EE38100181301800

www.balti.ee

1/1

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2000	8 017 464
2000.a. aruandeaasta kasum	2 549 850
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	10 567 314