

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

25. 06. 2009

196.98971

## OÜ ROSENKRANZ Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ ROSENKRANZ

Registrikood 10242164

Aadress: Aleksandri 1 - 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466 [hiid@hiid.ee](mailto:hiid@hiid.ee)

Elektronposti aadress:

Lisatud dokumendid:

- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Müügitulude jaotus (EMTAK)
- Osanike nimekiri



## SISUKORD

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SISUKORD.....                                                                      | 2  |
| MAJANDUSAASTA ARUANNE.....                                                         | 3  |
| Tegevusaruanne .....                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne (kaudne) .....                                                 | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 12 |
| Lisa 3 Põhivara.....                                                               | 13 |
| Lisa 4 Laenukohustused .....                                                       | 14 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 14 |
| Lisa 6 Omakapital .....                                                            | 14 |
| Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused.....                                       | 15 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....                    | 16 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                      | 17 |
| Müügitulu jaotus (EMTAK) .....                                                     | 18 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                                              | 19 |



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### **Tegevusaruanne**

#### **Asutamine:**

AS Rosenkranz on registreeritud 09.06.1994.a Tartu Linnavalitsuse Ettevõtluse osakonnas. 29.07.1997 ümberkujundatud OÜ Rosenkranz Tartu Linna kohtus.

#### **2008.a tegevused:**

Põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga, ost, müük, rentimine, haldamine ja arendus. Olulisemaks kinnisvaraobjektiks on laohoone Vaksali 7 Tartu.

#### **Peamised eesmärgid 2009 aastal:**

- Vastavalt üldisele majanduslikule olukorrale laiendada tegevust kinnisvaraga

Palgalist tööjõudu ei kasuta ,ostab juhtimisteenust AS Pustak

Juhatuse liige

Tartus 18.06.2009



## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Rosenkranz 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

OÜ Rosenkranz on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

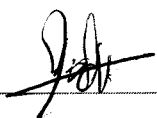
Juhatuseliige

Tartu 18.06.2009



**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                          |   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |   |                   |                   |
| Raha                                  |   | 33 605            | 55 638            |
| Nõuded ja ettemaksed                  |   | 135 881           | 130 010           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                |   | <b>169 486</b>    | <b>185 648</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |   |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud              |   | 971 262           | 1 005 603         |
| Kinnisvarainvesteeringud kokku        |   | 971 262           | 1 005 603         |
| Lõpetemata ehitus                     |   | 177 944           | 177 944           |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |   | <b>1 149 206</b>  | <b>1 183 547</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |   | <b>1 318 692</b>  | <b>1 369 195</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |   |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                     |   |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |   |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 4 | 801 350           | 831 850           |
| Võlakohustused                        |   | 174 589           | 148 506           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |   | <b>975 939</b>    | <b>980 356</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |   | <b>975 939</b>    | <b>980 356</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |   |                   |                   |
| Osakapital                            | 5 | 300 000           | 300 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |   | 8 160             | 8 160             |
| Eelmiste perioodide kasum/kahjum      |   | 30 679            | 3 806             |
| Aruandeaasta kasum                    |   | 3 914             | 76 873            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |   | <b>342 753</b>    | <b>388 839</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |   | <b>1 318 692</b>  | <b>1 369 195</b>  |



## Kasumiaruanne

SKEEM 1

Eesti kroonides

|                                    | Lisa | 2008          | 2007           |
|------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Müügitulu                          | 6    | 223 430       | 263 182        |
| Muud äritulud                      |      | 0             | 23             |
| Muud tegevuskulud                  | 6    | -132 469      | -104 410       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus  | 3    | -34 341       | 34 341         |
| Muud ärikulud                      | 6    | -27           | 0              |
| <b>ÄRIKASUM</b>                    |      | <b>56 593</b> | <b>124 454</b> |
| Finantstulud ja -kulud             | 6    | -39385        | -41 517        |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> |      | <b>17208</b>  | <b>82 937</b>  |
| <b>Tulumaks</b>                    |      | <b>-13294</b> | <b>-6064</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>     |      | <b>3914</b>   | <b>76 873</b>  |



**Rahavoogude aruanne (kaudne)**  
Eesti kroonides

|                                                       | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007      |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b><u>Rahavood äritegevusest</u></b>                  |      |                |                 |
| Aruandeaasta kasum                                    |      | 3 914          | 124 454         |
| Materiaalse põhivara kulum                            | 3    | 34 341         | 34 341          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -5 008         | 36 632          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | -20 299        | -5 431          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>12 948</b>  | <b>189 996</b>  |
| <b><u>Rahavood investeerimistegevusest</u></b>        |      |                |                 |
| Põhivara soetamine (parendus)                         | 3    | 0              | -63 300         |
| Saadud intressid                                      |      | -1 003         | 186             |
| Makstud intress                                       |      | -928           | -141 703        |
| Antud laenu                                           |      | -25 450        | -21 600         |
| Antud laenud tagasi                                   |      | 22 900         | 450             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-4 481</b>  | <b>-125 967</b> |
| <b><u>Rahavood finantseerimistegevusest</u></b>       |      |                |                 |
| Saadud laenud                                         |      | 51 450         | 169 300         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 4    | -81 950        | -164 500        |
| Makstud dividende                                     |      | 0              | -21 500         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-30 500</b> | <b>-16 700</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>-22 033</b> | <b>47 329</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>55 638</b>  | <b>8 309</b>    |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |      | -22 033        | 47 329          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh</b>   |      | <b>33 605</b>  | <b>55 638</b>   |
| <i>Sularaha</i>                                       |      | <i>33 545</i>  | <i>49 328</i>   |
| <i>Arveldusarvete jäägid</i>                          |      | <i>60</i>      | <i>6 310</i>    |

## **Omakapitali muutuste aruanne**

Eesti kroonides

|                    | <u>Osa-<br/>kapital</u> | <u>Kohustuslik<br/>reserv-<br/>kapital</u> | <u>Jaotamata<br/>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2006   | 300 000                 | 8 160                                      | 25 306                     | 333 466      |
| Dividendideks      |                         |                                            | -21 500                    | -21 500      |
| Aruandeaasta kasum |                         |                                            | 76 873                     | 76 873       |
| Saldo 31.12.2007   | 300 000                 | 8 160                                      | 80 679                     | 388 839      |
| Dividendideks      |                         |                                            | -50 000                    | -50 000      |
| Aruandeaasta kasum |                         |                                            | 3 914                      | 3 914        |
| Saldo 31.12.2008   | 300 000                 | 8 160                                      | 34 593                     | 342 753      |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

#### 1. Üldpõhimõtted

OÜ Rosenkranz 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Rosenkranz arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### 2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil

OÜ Rosenkranz saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

##### *2.1. Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

##### *2.2. Nõuded*

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### **3. Põhivara**

##### 3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

### 3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised                    | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed          | 5-10 aastat  |
| • Muu põhivara s.h IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

### 3. Rendid

#### *3.1. Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

#### *3.2. Ettevõtte kui rendileandja*

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### 4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstav õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### 5. Bilansivälised eraldised.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaru tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

### 6. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutan saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhisel



### 7. Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse: igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### 8. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli ärilistele. OÜ Rosenkranz seotud osapoolteks on:

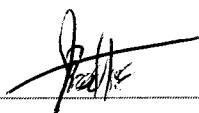
- a) Eraisikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada mõju OÜ Rosenkranz ärilistele otsustele;
- c) Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### 9. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### **Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                        | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                   | 104 297        |
| Maksunõuded                            | 1 781          |
| s.h. käibemaks                         | 1 781          |
| Antud laenu                            | 23 700         |
| s.h.juhat.liikmega seotud ettevõtetele | 23 700         |
| Intressi nõuded                        | 1 189          |
| s.h.juhat.liikmega seotud ettevõtetele | 1 189          |
| Muud                                   | 4 914          |
| <b>Nõuded kokku</b>                    | <b>135 881</b> |



### Lisa 3 Põhivara

|                        | <i>Kinnisvara<br/>Investeeringud<br/>2008</i> | <i>Kinnisvara<br/>Investeeringud<br/>2007</i> | <i>Lõpetamata<br/>Ehitus 2008</i> | <i>Lõpetamata<br/>Ehitus 2007</i> |
|------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Soetusmaksumus         | 1 792 350                                     | 1 756 150                                     | 177 944                           | 150 844                           |
| Akumuleeritud kulum    | 786 747                                       | 752 406                                       | 0                                 | 0                                 |
| Jääkmaksumus           | 1 005 603                                     | 1 003 744                                     | 177 944                           | 150 844                           |
| Aruandeaasta tehingud: |                                               |                                               |                                   |                                   |
| Akumuleeritud kulum    | -34 341                                       | -34 341                                       | 0                                 | 0                                 |
| Soetatud               | 0                                             | 0                                             | 0                                 | 0                                 |
| Parendused             | 0                                             | 36 200                                        | 0                                 | 27 100                            |
| Aasta lõpul:           |                                               |                                               |                                   |                                   |
| Soetusmaksumus         | 1 792 350                                     | 1 792 350                                     |                                   | 177 944                           |
| Akumuleeritud kulum    | 821 088                                       | 786 747                                       | 0                                 | 0                                 |
| Jääkmaksumus           | 971 262                                       | 1 005 603                                     | 177 944                           | 177 944                           |

### Muu informatsioon

|               | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|---------------|-------------|-------------|
| Renditulu     | 163 800     | 199 967     |
| Remondi kulud | 16 665      | 15 000      |
| Kindlustus    | 2 654       | 1 481       |
| Neto tulu     | 144 481     | 183 486     |
|               | 2           |             |
|               | 0           |             |
|               | 0           |             |
|               | 5           |             |
|               | 0           | 150 000     |

#### Lisa 4 Laenukohustused

| Lühiajalised laenud ja võlakirjad             | 2008          | 2007           |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Juhatuse liikmelt saadud laenud               |               |                |
| Saldo aasta algul                             | 0             | 27 050         |
| Saadud laen                                   | 0             | 32 000         |
| Tagastatud laen                               | 0             | 59 050         |
| Saldo aasta lõpul                             | 0             | 0              |
| Intressi määr                                 | 0             | 0%             |
| <b>Muud saadud laenud</b>                     | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
| Saldo aasta algul                             | 831 850       | 800 000        |
| Saadud laenu                                  | 51 450        | 137 300        |
| <i>s.h.juhatuseliikmega seotud ettevõtted</i> | <i>51 450</i> | <i>137 300</i> |
| Tagastatud laen                               | 81 950        | 105 450        |
| <i>s.h.juhatuseliikmega seotud ettevõtted</i> | <i>81 950</i> | <i>105 450</i> |
| Saldo aasta lõpul                             | 801 350       | 831 850        |
| Intressi määr                                 | 5%            | 5%             |
| Tagastamise tähtaeg kokkuleppel               |               |                |

| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                    | 2008           | 2007           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                             | 16 012         | 58 095         |
| s.h võlg juhatuse liikmega seotud ettevõttele | 16 012         | 17 808         |
| Muud võlad                                    | 117 805        | 48 711         |
| <i>Sh. üürideposiidid</i>                     | <i>54 514</i>  | <i>48 714</i>  |
| <i>Sh. dividendi tulumaks</i>                 | <i>13 291</i>  | <i>-3</i>      |
| <i>Sh. dividendid</i>                         | <i>50 000</i>  | <i>0</i>       |
| Intressi võlad                                | 40 772         | 41 700         |
|                                               | <b>174 589</b> | <b>148 506</b> |

#### Võlad kokku

#### Lisa 6 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

|                                   | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Jaotamata kasum                   | 34 593     | 80 679     |
| Võimalik maksta dividendidena     | 27 328     | 63 736     |
| Dividendimaksega kaasnev tulumaks | 7 265      | 16 942     |

OÜ Rosenkranz põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 100 000 krooni, maksimum kapital 400 000 krooni.



**Lisa 7 Kasumiaruande kirjete selgitused****Müügitulu**

| <b>Geograafiliselt</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                  | 223 430        | 263 182        |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>223 430</b> | <b>263 182</b> |

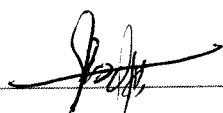
**Müügitulu jaguneb tegevusalade järgi järgmiselt:**

|                                           | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rent, üür                                 | 163 800        | 199 967        |
| Kommunaalteenuste tulu                    | 59 630         | 63 135         |
| Muud                                      | 0              | 80             |
| <b>Müügitulu tegevusalade järgi kokku</b> | <b>223 430</b> | <b>263 182</b> |

| <b>Muud tegevuskulud</b>           | <b>2008</b>    | <b>2007</b>   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Kindlustus                         | 2 654          | 1 481         |
| Juhtimisteenus                     | 103 644        | 52 410        |
| <i>s.h. omanikuga seotud firma</i> | <i>103 644</i> | <i>52 410</i> |
| Remondikulud                       | 16 916         | 15 000        |
| Õigusabi ja nõustamine             | 3 085          | 13 357        |
| Muud kulud                         | 6 170          | 22 162        |
| Kokku                              | 132 469        | 104 410       |

**Finantstulud ja -kulud**

|                                     | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Finantstulud                        | <b>1 265</b>   | 183            |
| Finantskulud                        | 40 650         | 41 700         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-39 385</b> | <b>-41 517</b> |



## Juhatusel liikmete allkirjad 2008a majandusaasta aruandele

Naresh Mody  
*Juhatusel liige*

  
\_\_\_\_\_  
22.06.2009 (allkiri ja kuupäev)



## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 30 679 krooni |
| Aruandeaasta kasum                  | 3 914 krooni  |
| Kokku vaba omakapital               | 34 593 krooni |

---

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vabakapitali kohustuslikuks reservkapitaliks 6 920 krooni

Naresh Mody  
*Juhatuse liige*



Tartu, 20.juuni 2009



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse  
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

|             | EMTAK  | 2008           |
|-------------|--------|----------------|
|             | kood   |                |
| Rent ja üür | 68 201 | 163 800 krooni |
| Muud        | 68 329 | 59 630 krooni  |



## OSANIKE NIMEKIRI

|             |           |                                                   |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------|
| Naresh Mody | isikukood | 34011302729                                       |
|             | Elukoht   | Eesti Vabariik<br>Aleksandri 1- 36<br>Tartu 51004 |

Osa nimiväärtus 155 000

|            |           |                              |
|------------|-----------|------------------------------|
| Amish Mody | isikukood | 37810112716                  |
|            | Elukoht   | Tartu linn<br>Eesti Vabariik |

Osa nimiväärtus 145 000

