

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2007
aruandeaasta lõpp	31.12.2007
ärinimi	Valge Kroon OÜ
Registrikood	11162757
Aadress	Kolga tee 33 Otepää Otepää vald 67406 Valgamaa
Telefon	5115713
e-posti aadress	<u>info@valgekroon.ee</u>

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.05.2008

Kelly 8768

clq

Sisukord

	leht
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted-ja meetodid	9-10.
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Finantstulud-kulud	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Valge Kroon OÜ põhitegevusalaks oli ja on majutusteenuste pakkumine

Aruandeaasta teisel poolel alustati 2006.a. soetatud külalistemaja renoveerimistöödega.

Renoveerimistööd olid vajalikud kuna toad ei vastanud kaasajanõuetele st. tubades

puudusid wc-d ja pesemisruumid. Parandati heliisolatsiooni ning soojustati seinu, et edaspidi

hoida kokku küttekulusid. Vahetati välja kogu maja sisustus. Renoveerimistöödeks võeti

pangalaenu 200 tuh. krooni ning juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõttelt 1 120 tuh. krooni.

Aruandeaastal tagastati erinevaid laene 378 tuh. krooni ning tasuti intresse 176 tuh. krooni.

Kuna maja oli külalistele mitmeid kuid suletud, jäi 2007.a. müügitulu väikseks - 707 tuh. krooni.

ja kuna kulutused olid suured, tekkis ettevõttel kahjum 72 tuh. krooni.

Kulud olid suured, kuna soetati juurde palju uusi majutustarbeid, seoses sellega peaks

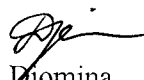
järgneval aastal kulud olema tunduvalt väiksemad.

Järgneval aastal on peamine eesmärk suurendada müügitulu ning hoida kokku kulusid.

Keskmine töötajate arv 1 ning makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga 78,5 tuh. krooni.

Juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga 3 tuh. krooni.


Anatoli Djomin
Juhatuse liige


Juulia Djomina
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2007-31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-13 toodud Valge Kroon OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valge Kroon OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

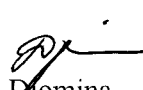
*Valge Kroon OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

02.veebruar 2008.a.

Anatoli Djomina
Juhatuse liige



Juulia Djomina
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		6 189	36 233
Nõuded ostjate vastu		0	15 200
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		5 140	3 967
Maksude ettemaksed	2	57 216	0
Varud		22 432	6 905
Ettemaksed hankijatele		65 261	0
Käibevara kokku		156 238	62 305
Materiaalne põhivara	1	4 888 445	3 709 747
Põhivara kokku		4 888 445	3 709 747
AKTIVA KOKKU		5 044 683	3 772 052
PASSIVA			
Lühiajalised laenud	5, 10	597 279	743 350
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		267 561	
Võlad hankijatele		389 388	6 092
Maksuvõlad	2	5	7 669
Võlad töövõtjatele	4	16 196	9 826
Intressivõlad		6 950	
Lühiajalised kohustused kokku		1 277 379	766 937
Pikaajalised pangalaenud	5	2 636 430	2 922 669
Pikaajalised muud kohustused		1 120 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 756 430	2 922 669
Kohustused kokku		5 033 809	3 689 606
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 122	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 324	13
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		-71 572	42 433
Omakapital kokku		10 874	82 446
PASSIVA KOKKU		5 044 683	3 772 052

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	707 195	241 080
Kokku äritulud		707 195	241 080
Kaubad, materjal ja teenused	7	-201 991	-41 933
Mitmesugused tegevuskulud	8	-154 314	-21 264
Tööjõukulud			
palgakulu		-61 388	-30 357
sotsiaalmaksud		-20 442	-10 109
Põhivara kulum	1	-153 042	-42 760
Muud ärikulud		-4 568	0
Kokku ärikulud		-595 745	-146 423
Ärikasum		111 450	94 657
Finantstulud-kulud	9	-183 022	-52 224
Kasum/kahjum majandustegevusest		-71 572	42 433
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-71 572	42 433

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		111 450	94 657
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1	153042	42760
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-108 450	-19167
Varude muutus		-15527	-6905
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		382001	23587
Makstud intressid	8	-176100	-52224
Kokku rahavood äritegevusest		346416	82708
Saadud intressid	8	28	0
Materiaalse põhivara soetus		-1331740	-3752507
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1331712	-3752507
Saadud laenud		1333000	3743350
Laenude tagasimaksed		-377748	-77331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		955252	3666019
Rahavood kokku		-30044	-3780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36233	40013
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-30044	-3780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6189	36233




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	13	40 013
Aruandeaasta kasum			42 433	42 433
Saldo 31.12.2006	40 000	0	42 446	82 446
Kohustuslik reservkapital		2 122	-2 122	0
Aruandeaasta kahjum			-71 572	-71 572
Saldo 31.12.2007	40 000	2 122	-31 248	10 874

Osakapital 40000 krooni koosneb 1 osast .



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted-ja meetodid

Valge Kroon OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Valge Kroon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivarana on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte kasutab majutusteenuse pakkumise eesmärgil ning samuti administratiivsetel eesmärkidel.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvataud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivarana kajastatud ehitise kasulik tööiga on hinnanguliselt 20 aastat.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit amortisatsiooninormiga 5% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*juhtkonna võtmeisikud

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	0	0
Soetus	1 700 000	2 052 507	0	0	3 752 507
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 700 000	2 052 507	0	0	3 752 507
Soetus	0	751 025	185 394	395 321	1 331 740
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 700 000	2 803 532	185 394	395 321	5 084 247
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0
Arvestatud kulum	0	42 760	0	0	42 760
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	42760	0	0	42760
Arvestatud kulum	0	113 415	23 838	15 789	153 042
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	156 175	23 838	15 789	195 802
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 700 000	2 009 747	0	0	3 709 747
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 700 000	2 647 357	161 556	379 532	4 888 445

2006.a.soetatud kinnistul jätkati majutusteenuste pakkumist.Aruandeaasta teisel poolel alustati hoone ümberehitustöödega, kuna toad ei vastanud nõuetele.Täielikult vahetati välja sisustus.

Ümberehitustöödeks võeti juurde laene kokku 1 333 000 krooni.Laenude tagasimakseid tehti kokku 377 748 krooni ning tasuti intresse 176 100 krooni.

	2007	2006
Majutusteenuste müügitulu	707 195	241 080
Kinnistu haldamisega seotud kulud	-201 991	-40 588

Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaksed	2007	2006
Käibemaks	57216	0
Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	0	2 373
Sotsiaalmaks	0	4 902
Töötuskindlustusmakse	0	134
Pensionikindlustusemakse	0	260
Sotsiaalmaksu intress	3	0
Tulumaksu intress	2	0
Kokku	5	7 669

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	0	5 378
Puhkusetasu eraldis	0	3 616
Muud viitvõlad	16 196	832
Kokku	16 196	9 826

Lisa 4 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	sh.lühiajaline kohustus	sh.pikaajaline kohustus	Maksetäht- aeg	Intressi määr
31.12.2007					
Ühispanga laen	2 695 218	243 681	2 451 537	2011	5,65%
Ühispanga laen	208 773	23 880	184 893	2014	5,70%
Laen seotud isikutelt	597 279	597 279	0	2008	0%
Laen seotud isikute poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt	1 120 000	0	1 120 000	2009	3%
Kokku	4 621 270	864 840	3 756 430		

	Kohustuse jääk	sh.lühiajaline kohustus	sh.pikaajaline kohustus	Maksetäht- aeg	Intressi määr
31.12.2006					
Pangalaen	2 922 669	0	0	2011	4,90%
Laen seotud isikutelt	743 350	743 350	0	2007	0%
Kokku	3 666 019	743 350	0		

Kinnistu renoveerimiseks võetud pangalaen summas 213 000 krooni ning juhtkonna poolt kontrollitavalt ettevõttelt summas 1 120 000 krooni. Aruandeaastal tagastatud laenu põhiosa summas 231 677 krooni ning tasutud intresse 176 100 krooni.

Laen seotud isikutelt - kinnistu soetamiseks omaniku poolt antud 0% laen

Lisa 5 Müügitulu

	2007	2006
Tegevusalaade lõikes		
Motellid jms majutus	676 169	241 080
Jookide serveerimine	31 026	0
Kokku	707 195	241 080

	2007	2006
Turgude lõikes		
Eesti	707 195	241 080

Lisa 6 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2 006
Elektrienergia	-31 854	-11 268
Soojusenergia	-4 200	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-5 221	-723
Koristusteenus	-24 485	-10 563
Kaubakulu	-36 020	-6 565
Majutustarbed	-76 639	0
Muud teenused	-23 572	-12 814
Kokku	-201 991	-41 933

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2 006
Turustuskulud	-15 571	-3 534
Transpordivahenditega seotud kulud	-4 311	-1 500
Bürookulud	-115 331	-12 365
Muud kulud	-19 101	-3 865
Kokku	-154 314	-21 264

Lisa 8 Finantstulud-kulud

Finantstulud	2007	2006
Saadud pangaintressid	28	0

Finantskulud	2007	2 006
Makstud laenuintressid	-176 100	-52 224
Arvestuslik intressikulu	-6 950	0
Finantskulud kokku	-183 050	-52 224

Finantstulud-kulud kokku	-183 022	-52 224
---------------------------------	-----------------	----------------

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Hawoton Grupp OÜ on juhtkonna poolt kontrollitav ettevõte.

	2007	2006
Müük seotud osapooltele	462 000	210 000
Ostud seotud osapooltelt	293 237	0

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Laen juhatuse liikmele	597 276	743 350
Laen seotud isikute poolt kontrollitavale ettevõttele	1 120 000	0
Võlg tasumata arvete osas	346 019	0




Majandusaasta aruande allkirjad

Valge Kroon OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 12.veebruari 2008.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 12.vebruar 2008.a.



Anatoli Djomin
juhatuse liige

Juulia Djomina
juhatuse liige

Valge Kroon OÜ majandusaasta aruanne 2007 a.

Valge Kroon OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Anatoli Djomin

isikukood 36801090313

Tallinn, Keemia 11-30

1osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Valge Kroon OÜ puhaskasum 31.detsember 2007 a. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 446 krooni
Kohustuslik reservkapital	-2 122 krooni
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-71 572 krooni
Kokku jaotamata kasum	-31 248 krooni

Valge Kroon OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätkata majandustegevust, vähendada kulusid ning suurendada osakapitali 30 000 krooni võrra.

02.veebruar 2007.a.



Anatoli Djomin
juhatuse liige



Juulia Djomina
juhatuse liige