

TARTU MAANÕUKOJUS
RAHASTUS- JA KONTOD
TARTU 51004

17. 07. 2007

23 h. 77400

El.

AS PUSTAK

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: AS PUSTAK

Registrikood 10850225

Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004

Telefon: +372 7 302 155

Faks: +372 7 344 466

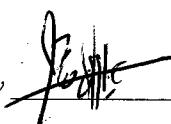
Elektronposti aadress: hiid@hot.ee

Põhitegevusalad: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga,
investeermistegevus

Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

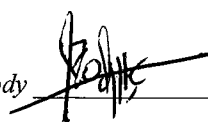
Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE).....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9-12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	12-13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	14
Lisa 8 Pikaajalised laenukohustused.....	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 10 Maksuvõlad.....	16
Lisa 11 Muud võlad.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 17 Muud ärikulud.....	18
Lisa 18 Finantstulud ja – kulud.....	18
Lisa 19 Kasutusrendid.....	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	23



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Asutamine:

AS Pustak asutati 25.01 2002.a.ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

2006.a tegevused:

2006.a põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine ning juhtimisteenuste osutamine.

Kinnisvaraobjektide kasutusrent ja juhtimisteenuste osutamine moodustab põhilise osa käibest.

2006.a. oli firmas põhitöökohaga 2,3 töötajat brutopalk 190 525 ja 1 töötaja osalise tööajaga brutopalk 6 300 krooni.

Juhatuse liikmeid 1. Juhatuse liikme brutotasu oli 36 000 krooni.

Peamised eesmärgid 2007. aastal:

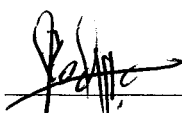
- laiendada tegevust kinnisvaraga

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed (tuh.kroonides)

	2006	2005	2004
Käibevara	7 996	3 534	463
Lühiajalised kohustused	10 564	6 717	2 976
Raha	65	22	52
Kohustused	10 563	6 774	3 057
Varad	12 314	7 761	3 710
Aruandeaasta kasum	1 077	457	13
Omakapital	1 717	987	654

Finantssuhtarv	Valem	2006	2 005
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-2 568	-3 183
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,76	0,53
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,01	0,00
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,86	0,87
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	11%	8%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	80%	56%



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Pustak 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Pustak on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

Juhatuse liige



Tartu, 05. juuni 2007

Juhatuse liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Alkidejastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.06.2007
Signature/alkiri..... [Signature]
Auditor/aud ELSS AS

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha		65 200	21 802
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	395 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		111 963	29 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	53 704	28 271
Muud lühiajalised nõuded	4	7 764 105	3 058 271
Ettemaksed teenuste eest		1 322	805
Nõuded ja ettemaksed kokku:		7 931 094	3 116 787
KÄIBEVARA KOKKU		7 996 294	3 533 589
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 245 062	4 127 233
Materiaalne põhivara	6	72 220	100 560
PÕHIVARA KOKKU		4 317 282	4 227 793
VARAD KOKKU		12 313 576	7 761 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	9 493 047	6 597 610
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	25 478	25 941
Laenukohustused kokku		9 518 525	6 623 551
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	607 966	56 331
Võlad töövõtjatele		43 759	18 656
Maksuvõlad	10	32 220	10 957
Muud võlad	11	361 500	7 644
Võlad ja ettemaksed kokku		1 045 445	93 588
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 563 970	6 717 139
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	8	31 828	56 971
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		31 828	56 971
KOHUSTUSED KOKKU		10 595 798	6 774 110
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		41 110	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		149 662	39 878
Aruandeaasta kasum		1 077 006	457 394
OMAKAPITAL KOKKU	12	1 717 778	987 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 313 576	7 761 382

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

<i>SKEEM 1</i>	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13	1 194 774	1 177 472
Muud äritulud	14	308 181	385 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-35 623	-26 809
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 174 172	-1 197 546
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-222 961	-115 693
b) sotsiaalmaksud		-74 248	-38 872
Tööjõukulud kokku		-297 209	-154 565
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	-192 919	-190 504
Muud ärikulud	17	-10 498	-73 119
ÄRIKAHJUM		-207 466	-80 071
Finantstulud-ja kulud	18	1 274 396	484 761
Kasum enne tulumaksustamist		1 066 930	404 690
Tulumaks	12	10 076	52 703
ARUANDEAASTA KASUM		1 077 006	457 394

Juhatuses liige Naresh Mody

05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.06.2007
Signature/allkiri.....
Audiitoribüroo ELSS AS

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

	Lisa	2006	2005
Aruandeaasta kasum		1 077 006	457 394
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	5,6	192 919	190 504
Kahjum põhivara müügist	5,14	-308 181	63 898
Kasum lühiajalistest			
finantsinvesteeringutest	18	-270 000	-360 000
Kasum laenuõudest loobumisest	7,14	0	-385 000
Korrigeerimised kokku:		-385 262	-490 598
Ettevõtte tulumaksuvõla muutus	11	0	-52 703
Käibevara muutus, v.a raha ja laenud		-223 701	-75 793
Kohustuste muutus, v.a laenud ja dividendid		605 357	46 273
Kokku rahavood äritegevusest		1 073 400	-115 428
Makstud põhivara ostul	5,6	-604 227	-2 735 131
Laekunud põhivara müügist	5,14	630 000	1 500 000
Aktsiate ja osade müük	2	395 000	0
Saadud dividendid	18	270 000	360 000
Antud laenud	4	-11 770 846	-3 025 000
Antud laenude tagastus		7 180 240	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 899 833	-3 900 131
Saadud laenud	7	14 367 677	7 671 616
Tagastatud laenud	7	-11 472 240	-3 364 775
Makstud kapitalirendimakseid	8	-25 606	-22 727
Makstud dividende	12	0	-274 000
Makstud maa erastamismaksed	8	0	-25 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 869 831	3 984 929
Rahavood kokku		43 398	-30 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21 802	52 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus		43 398	-30 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		65 200	21 802
Sularaha	EEK	2	7 365
Arveldusarvete jäägid	EEK	65 198	14 437

Juhatuses liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 05.06.2007
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	450 000	11 558	328 996	790 554
Dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Kasumi jagamine	0	28 442	-28 442	0
Aruandeaasta kasum	0	0	13 324	13 324
Saldo 31.12.2004	450 000	40 000	163 878	653 878
Dividendid	0	0	-124 000	-124 000
Aruandeaasta kasum	0	0	457 394	457 394
Saldo 31.12.2005	450 000	40 000	497 272	987 272
Dividendid	0	0	-346 500	-346 500
Kasumi jagamine	0	1 110	-1 110	0
Aruandeaasta kasum	0	0	1 077 006	1 077 006
Saldo 31.12.2006	450 000	41 110	1 226 668	1 717 778

Juhatuse liige Naresh Mody



05.06.2007

intended for identification purposes only
 Auditprint of financial statements
 Date: 30.06.2007
 Signature: Naresh Mody
 Auditprint of financial statements

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Pustak 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Pustak saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Aktsiaid on kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt määratav.

2.3. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

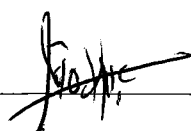
Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Juhatuses liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev..... 30.06.2007
Signature/allkiri.....
Auditor/auditor.....

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 3.2.).

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|--------------|
| • Ehitised | 20 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 4 - 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

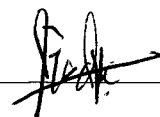
Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

Juhatuses liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allidjebatubid l'kashit' p'rnab' as
Date/kuupäev..... 30.06.2007
Signature/allekirj.....
Auditibüroo ELKS AS

10

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 3. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 12.

7. Tulude arvestus

Juhatuses liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud dokumentidele
Date/Ampäev..... 30.06.2007
Signature/Allkiri..... Naresh
Auditor/Büro ELSP AG

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

8. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Pustak seotud osapoolteks on:

- Eraisikust omanik;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pustak ärilistele otsustele;
- Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

AS Pustak omas kuni 24.10.2006 100% OÜ Aspin-Tartu osast soetusväärtusega 395 000 krooni. Nimetatud osa on aruandeaastal müüdud AS Pustak eraisikust omanikule müügihinnaga 395 000 krooni.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	53 704	28 271

Maksuvõlad vt lisast 10.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Antud lühiajalised laenu juhutuse liikmega seotud ettevõttele *	3 515 606	0
Nõue OÜ Trimo Investments'ile (omanikuga seotud ettevõtte) temale 2005 müüdud laenuõuetega seoses	4 100 000	3 025 000
Dividendide tulumaksu ettemaks (lisa 12)	10 076	0
Intressinõuded juhutuse liikmega seotud ettevõttele	138 423	33 271
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 764 105	3 058 271



AS PUSTAK

Majandusaasta aruanne 2006

* Laen on fikseeritud Eesti kroonides intressimääraga 15% aastas laenu jäägilt. Laen on antud viieks ja pooleks aastaks. Laen on kajastatud lühiajalise nõudena, kuna laenu saajal on õigus laen ka varem tagastada, makstes laenu tagastamise päevale järgneva 3 kuu intressi sellelt laenu andjale.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	2006	2005
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		4 348 980	3 413 810
Akumuleeritud kulum		-221 747	-269 636
Jääkmaksumus		4 127 233	3 144 174
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Aruandeaasta amortisatsioon		-164 579	-166 271
Ostud **		0	2 238 526
Müük *		-330 000	-1 778 058
Müüdnud vara kulum		8 181	214 160
Parendused		604 227	474 702
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		4 623 207	4 348 980
Akumuleeritud kulum		-378 145	-221 747
Jääkmaksumus		4 245 062	4 127 233
<u>Muu informatsioon</u>			
Renditulud	19	792 074	647 168
Haldamiskulud		-54 626	-57 996
Netotulu		737 448	417 817
* Kinnisvarainvesteeringute müügid juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele			
Müügihinna		0	1 500 000
Jääkväärtuses		0	1 563 898
Kahjum tehingust	17	0	-63 898
** Kinnisvarainvesteeringute ostud juhatuse liikme (omanikuga) seotud ettevõtetele			
Soetushinnas		0	1 883 526

Juhatuses liige Naresh Mody



05.06.2007

Initialed for identification purposes only
 All rights reserved. Identification code
 Date/Time: 30.06.2007
 Signature: [Handwritten Signature]
 AS PUSTAK

Lisa 6 Materiaalne põhivara

<u>Masinaid ja seadmed</u>	2006	2005
<u>Aasta algul</u>		
Soetusmaksumus	136 225	114 322
Akumuleeritud kulum	-35 665	-11 432
Jääkmaksumus	100 560	102 890
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Soetused	0	21 903
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	-28 340	-24 233
<u>Aasta lõpul</u>		
Soetusmaksumus	136 225	136 225
Akumuleeritud kulum	-64 005	-35 665
Jääkmaksumus	72 220	100 560

Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	2006	2005
<u>Juhatusel liikme (omanikuga) seotud ettevõtetelt</u>		
Saldo aasta algul	3 085 000	1 250 000
Saadud laenud	7 954 271	1 860 000
Tagasi makstud laenud	-2 690 000	-25 000
Saldo aasta lõpul	8 349 271	3 085 000
<i>Tähtaeg</i>	<i>2007.a.</i>	<i>2006.a.</i>
Intressimäär	4-5%	4-5%
<u>Omanikult</u>		
Saldo aasta algul	3 512 610	1 425 769
Saadud laenud	6 413 406	5 811 616
Tagasi makstud laenud	-8 782 240	-3 339 775
Võlanõudest loobumine (vt ka lisa 14)	0	-385 000
Saldo aasta lõpul	1 143 776	3 512 610
<i>Intressimäär</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>
<i>Tagastamistähtaeg kokkuleppel</i>		

Juhatusel liige Naresh Mody

05.06.2007

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 30.06.2007
Signature/allkiri..... J. Varela
Auditor/auditor..... ELCS AS

Lisa 8 Pikaajalisted laenukohustused

Kapitalirent

Rendile on võetud AS'lt Hansa Liising sõiduauto.

	2006	2005
Saldo aasta algul	82 912	105 639
Tasutud aruandeaastal	- 25 606	-22 727
Saldo aasta lõpul	57 306	82 912
<i>s.h. lühiajaline</i>	25 478	25 941
<i>s.h. pikaajaline</i>	31 828	56 971
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär aastas	6%	6%
Tasutud intressi	4 209	5 610
Tagastamise tähtaeg	30.06.2008	30.06.2008

Maa erastamine

	2006	2005
Saldo aasta algul	0	25 185
Tasutud aruandeaastal	0	-25 185
Saldo aasta lõpul	0	0
<i>s.h. lühiajaline</i>	0	0
<i>s.h. pikaajaline</i>	0	0
Baasvaluuta	-	-
Intressimäär aastas	-	-
Tagastamise tähtaeg	-	-

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
<u>Võlad tarnijatele</u>		<u>607 966</u>	<u>56 331</u>
sh juhatuse liikmega seotud ettevõtetele		352 898	35 494

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Töötuskindlustusmaksed	632	194
Sotsiaalmaks	21 511	7 369
Kinnipeetud tulumaks	9 049	2 929
Ettevõtte tulumaks	389	465
Kogumispension	639	0
Kokku	32 220	10 957

Maksude ettemaksed vt lisast 3.

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Üürideposiidid	15 000	0
Dividendid (Vt lisa 12)	346 500	0
Intressivõlad	0	7 644
<i>sh võlg juhatuse liikmega seotud ettevõttele</i>	<i>0</i>	<i>7 644</i>
Kokku	361 500	7 644

Lisa 12 Omakapital

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	1 226 668	497 272
Võimalik maksta dividendidena	956 681	382 899
<i>Sh maksuvabalt (vt selgitus allpool)</i>	<i>346 500</i>	<i>86 000</i>
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	269 987	114 373

AS Pustak põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 450 000 krooni ning maksimumkapital 1 800 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja dividende 346 500 krooni (2005.a 124 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 97 731 krooni (39 158 krooni). Kuna 2005. aastal saadi lühiajaliselt investeringult OÜ Aspin-Tartu osadesse dividenditulu summas 360 000 krooni (vt ka lisa 2), millelt tulumaks oli ära makstud, siis tehti vastav tulumaksukulu/kohustuse ümberarvestus – 91 861 krooni ning maksti välja dividendid summas 274 000 krooni. 2006. aasta välja kuulutatud dividendidelt 346 500 on tulumaks 97 731 ära makstud. Kokku on tulumaksu makstud 107 807 krooni. Seega dividendide tulumaks ettemaks 10 076 krooni (lisa 4).



Lisa 13 Müügitulu

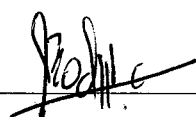
Geograafiliselt	Lisa	2006	2005
Eesti		1 194 774	1 177 472
Müügitulu kokku		1 194 774	1 177 472
Tegevusalade järgi			
Rent ja üür	19	864 074	775 813
Sh müük omanikuga seotud ettevõtetele		775 436	735 771
Juhtimistasud ja muud		330 700	401 659
Sh müük omanikuga seotud ettevõtetele		290 538	401 659
Müügitulu kokku		1 194 774	1 177 472

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Laenuõudest loobumine (vt lisa 7)	0	385 000
Sh tehing omanikuga	0	385 000
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	308 181	0
Muud äritulud kokku	308 181	385 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjal	-10 190	-8 203
Elekter	-12 183	-7 152
Soojus	-13 250	-5 764
Kütus	0	-5 690
Kokku	-35 623	-26 809



Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2 006	2 005
Kantseleikulud	-132 089	-275 087
sh ostud seotud isikult	-47 000	-192 851
Sidekulud (telefon, fax, side)	-106 291	-49 049
Remondikulud	-106 530	-48 200
sh seotud isikult	-75 822	0
Sõiduauto rent (vt lisa 19)	-120 646	-123 014
sh seotud isikult	-79 628	-84 000
Muu rent (vt lisa 19)	-170 612	-414 705
sh seotud isikult	-170 612	-414 705
Materjali kulu, väikevara ostud	-59 312	-91 375
sh seotud isikult	-5 339	-1 470
Ruumide hooldus, haldus	-14 763	-10 494
Kindlustus	-49 064	-50 488
Muud	-142 364	-135 134
Infotelefoni teenused	-166 000	0
Kinnisvara hindamine	-106 501	0
Kokku	-1 174 172	-1 197 546

Lisa 17 Muud ärikulud

	2006	2005
Trahvid, viivised	0	-82
Erisoodustused	-10 498	-9 139
Kahjum põhivara müügist (vt ka lisa 5)	0	-63 898
Kokku	-10 498	-73 119

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressikulud	-115 729	-20 659
Muud finantstulud ja -kulud	1 390 125	505 420
Sh Intressitulud	1 120 125	145 508
Sh Dividendid OÜ'lt Aspin-Tartu (vt lisa 2)	270 000	360 000
Sh Muud	0	-88
Kokku	1 274 396	484 761

Lisa 19 Kasutusrendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

<i>Renditulu</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Sõidukid	72 000	90 000
Korterid ja ruumid	792 074	685 813
<i>s.h edasirentimisest</i>	0	38 645
<i>s.h kinnisvara investeeringutest (vt lisa 5)</i>	792 074	647 168
Kokku renditulu (vt lisa 13)	864 074	775 813

Järgmiste perioodide rendi tulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest

	812 336	1 895 600
s.h tähtaeg kuni 1 aasta	50 000	645 771
s.h tähtaeg 1-5 aastat	762 336	1 250 600

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

<i>Rendikulu</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Sõidukid (vt lisa 16)	120 646	123 014
Korterid ja ruumid (vt lisa 16)	170 612	414 705
Kokku rendikulu	291 258	537 719

Järgmiste perioodide rendi kulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest

	338 861	1 017 756
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	66 000	414 704
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	225 931	432 000
Hansa Liisingu kasutusrent	46 930	171 052

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatus liige

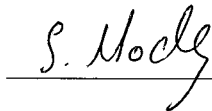
 (allkiri ja kuupäev)
30.06.2007

Nõukogu liikmed:

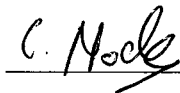
Raagini Mody

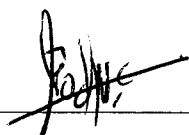
 (allkiri ja kuupäev)
30.06.2007

Shalini Mody

 (allkiri ja kuupäev)
30.06.2007

Chirag Mody

 (allkiri ja kuupäev)
30.06.2007



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	149 662 krooni
Aruandeaasta kasum	<u>1 077 006 krooni</u>
Kokku vaba omakapital	1 226 668 krooni

Juhatuse ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- kohustuslikuks reservkapitaliks 3 890 krooni
 - dividendideks 826 800 krooni
-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 395 978 krooni

Naresh Mody
Juhatuse liige

Tartus

05.06.2007

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PUSTAK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Pustak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaseltsis ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamiseks olulises osas inventeeritud nõudeid ja kohustusi.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu võimalik mõju aruannetele, oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 1 077 006 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a 12 313 576 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pustak finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu 30. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aktsionäride nimekiri

Naresh Mody	isikukood: 34011302729 Elukoht Eesti Vabariik Aleksandri 1- 36 Tartu 51004
Aktiakapital	450 000 krooni
Aksia nimiväärtus	1 000 krooni
Aktsiate arv	450 tk.

