

KAIRI KALDA

AS Kandur

2000. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. Majandusaasta aruandele.....	3
TEGEVUSARUANNE	4-5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Lisa 1. Maksud.....	12
Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 4. Aktsiakapital ja aazio.....	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	16
Lisa 7. Ostjate ettemaksed ja teenused.....	16
Lisa 8. Viitvõlad.....	16
Lisa 9. Realiseeritud teenuste kulu.....	17
Lisa 10. Üldhalduskulud.....	17
Lisa 11. Muud äritulud.....	18
Lisa 12. Muud ärikulud.....	18
Lisa 13. Finantstulud.....	18
Lisa 14. Realiseerimise netokäive.....	19
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused.....	19-20
AUDIITORI JÄRELOTSUS.....	21
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	22

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

ASi Kandur peamiseks tegevusalaks on liftide montaaž, remont ja hooldus.
AS Kandur annab tööd enam kui 70 töötajale.

AS Kandur omab tütarettevõtteid Pärnus ja Lätis.

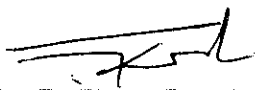
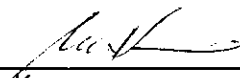
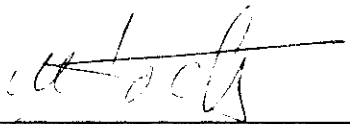
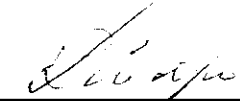
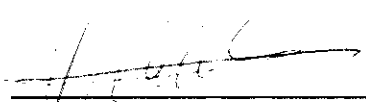
Juriidiline aadress: Mustamäe tee 18A
10617 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10205453

Telefon: 37 2 6200 701
Faks: 37 2 6200 702
E-post: kandur@kandur.ee
Audiitor: Maris Nettan

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. Majandusaasta aruandele

AS Kandur 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. Märtsi 2001 otsusega, allkirjastamine 29.märtsil 2001:


Arvo Kost
juhatuse esimees
Meelis Kaus
nõukogu esimees
Mati Säde
juhatuse liige
Paavo Lindpere
nõukogu liige
Heikki Vunk
juhatuse liige
Rene Murov
nõukogu liige
Matti Erkkilä
nõukogu liige
Argo Kukk
nõukogu liige

ARUANNE

AS Kandur nõukogu oma koosolekul 23.03.2001 a. protokoll 31, vaatas läbi 2000 a. majandustegevuse aruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kiitis need heaks. Aruande perioodil s.o. 03.2000 a. kuni 03.2001 a. on toimunud 7 nõukogu koosolekut ja neis on arutatud 27 erinevat päevakorra punkti. Juhatus on esitanud nõukogule ettekanded majandustegevuse kohta seisuga 30.04.2000a, 30.06.2000a, 30.09.2000a ja 31.12.2000 a.

Nõukogu on kinnitanud AS Kandur eelarve ja investeeringute kava aastaks 2001.

Samuti on kinnitatud tütarühingute KONE Lifti Latvija ja Pärnu Lift OÜ eelarved aastaks 2001.

AS Kandur juhatuse poolt esitatud 2000 a. kasumi jaotamise ettepanek otsustati esitada üldkoosolekule muutmata kujul.

AS KANDUR NÕUKOGU

Tegevusaruanne

1. Kontserni aktsiakapital.

AS Kandur aktsiakapitali suurus seisuga 31.12.2000.a. oli 400 000 krooni ja see jaguneb 240-A aktsiaks nominaalväärtusega 1000 krooni, 10 häält iga aktsia ning 1600 B-aktsiaks nominaalväärtusega 100 krooni, üks häält iga aktsia.

Seltsil on kokku 77 füüsilisest isikust aktsionäri ja üks juriidilisest isikust aktsionär Kone Elevators OY.

77-st füüsilisest isikust aktsionärist töötavad Seltsis 53 aktsionäri. Kone Elevators OY omab 100 A-aktsiat ja 368 B-aktsiat. Kontsernil on kaks tütarfirmat OÜ Pärnu Lift, millest AS Kandur omab osaku 20 800 krooni eest ehk 52% ja Kone Lifti Latvija Ltd. Osaku 8 100 LAT (219 902 EEK) ehk 81%.

2.Konserni majandustulemused.

2.1.AS Kandur 2000.a.realiseerimise netokäibeks kujunes 64 613 649 krooni, mis ületab 1999.a. käibe 4,3 % võrra. 2000.a. monteerisime üle 65 lifti ja eskalaatori. Seltsi hooldusel on üle 1 400 lifti ja eskalaatori.

Oleme endiselt Eestis turuliidrid uute liftide tarnimise osas.

Liftide hooldamise ja remondi käive on jäänud stabiilseks ning moodustas ligi 25 % kogukäibest.

2.2. OÜ Pärnu Lift'i realiseerimise netokäive oli 1 154 899 krooni. Hooldusel on üle 125 lifti ja eskalaatori. Osaühing töötab stabiilselt.

2.3. Kone Lifti Latvija netokäive oli 458 899 LAT ehk 12 458 396 EEK. Firma töötab tõusvas joones. Töötajaid 25.

2.4. AS Kandur põhivarad on kasvanud 2000.a. lõpuks 7 562 416 kroonini. Aasta jooksul muretsesime Seltsile seadmeid, sidevahendeid, arvuteid ja transpordivahendeid kokku 734 802 krooni eest. Osteti 3 paketiautot, koopiamasin, dispetserseade, laojärgi autode riivid ning töövahendeid. Oleme hästi varustatud tööks vajaliku tehinka ja vahenditega, edaspidi jätkub nende asendamine uuemate ja moodsamatega.

2.4. Seltsi omakapital on seisuga 31.12.2000.a. kokku 18 558 532 krooni.

2.5. OÜ Pärnu Lift põhivarad on suurusega 319 025 krooni.

2.6. Kone Lifti Latvija põhivar on suurusega 1 223 065 krooni.

2.7. Kasum

AS Kandur 2000.a. kasumiks kujunes 7 748 942 krooni, mis on praktiliselt sama kui eelmise aasta kasum.

Pärnu Lift OÜ kasumiks kujunes 207 103 krooni.

Kone Lifti Latvija kasumiks kujunes 67 632 LAT ehk 1 836 104 krooni.

Konserni kogukasum oli 9 239 880 krooni.

2.8. Finantsseisukord.

AS Kandur finantsseisukord on hea. Seltsi maksuvõlad moodustasid kokku 2 132 237 krooni, mille moodustasid detsembrikuu maksmata käibemaks, kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks, erisoodustuse tulumaks ja sotsiaalmaks.

Pärnu Lift OÜ finantsseisund on stabiilselt hea.

Kone Lifti Latvija finantsseisund on viimastel aastatel pidevalt paranenud ja paraneb veelgi.

2.9.Kontserni arengust 2001.a.

AS Kandur majanduslik areng stabiliseerub 2000.a. tasemel , mida kinnitab tänene tööde seis ja sõlmitud lepingute arv ning maht. Seltsi maine ja usaldatavus klientide silmis ei ole langenud . Eestis jätkub ehitustegevus ja vajadus uute liftide järel . Käesoleva aasta kogukäibeks on planeeritud 57 miljonit krooni.

2001. aastaks on planeeritud investeeriguid 1 miljoni krooni ulatuses.

Pärnu Lift OÜ majanduslik areng on stabiilne ja püsib eelmise aasta tasemel .

Kone Lifti Latvija majanduslik areng on tõusuteel ja ootame selle aasta netokäibeks 850 tuhat LAT ehk 23 miljonit krooni. Ka oodatav kasum on suurim senistest perioodidest.

2.10. AS Kandur juhatus koosneb kolmest liikmest , nõukogu viiest liikmest. Keskmine töötajate arv 2000. a. oli 72 inimest ning palkade ja lisatasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega moodustas 12 694 406 krooni.

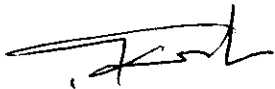
OÜ Pärnu Lift juhatus on kolmeliikmeline.Töötajate arv 5.

Kone Lifti Latvija juhatus on kolmeliikmeline. Töötajate arv 25.

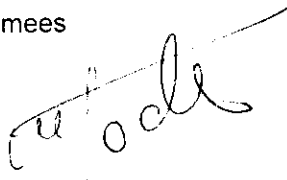
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

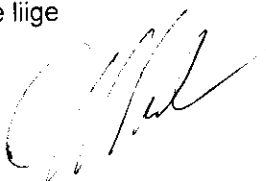
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 20 toodud AS Kandur
2000.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Arvo Kost
juhatuse esimees



Mati Säde
juhatuse liige



Heikki Vunk
juhatuse liige

Tallinn, 10.märts 2001

Bilanss

(kroonides)

VARAD	31.12.00	31.12.99	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	20 295 584	9 226 568	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2 471 796	3 017 116	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	11 192	92 470	5
Viitlaekumised			
Intressid	831	3 413	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 331	263 325	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	183 861	166 931	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	211 192	430 256	6
Varud			
Tooraine ja materjal	1 327 954	1 438 468	
Lõpetamata toodang	703 164	3 847 059	
Ettemaksed hankijatele	1 115 912	781 139	
Varud kokku	3 147 030	6 066 666	
Käibevara kokku	26 137 625	18 836 489	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	3 674 371	2 183 433	2
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	929 895	760 294	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	6 632 521	6 625 369	
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 257 280	-4 593 042	
Materiaalne põhivara kokku	2 305 136	2 792 621	3
VARAD KOKKU	32 117 132	23 812 543	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	7 922 095	4 972 127	7
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	1 274 562	85 469	
Maksuvõlad	2 132 237	1 204 849	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	699 768	562 366	
Dividendivõlad	39 000	24 000	
Muud viitvõlad	0	12 004	
Viitvõlad kokku	738 768	598 370	8
Lühiajalised kohustused kokku	12 067 662	6 860 815	
Omakapital			
Aktsiakapital	400 000	400 000	4
Aažio	1 512 901	1 512 901	4
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 856 689	9 206 693	
Aruandeaasta kasum	9 239 880	5 792 134	
OMAKAPITAL KOKKU	20 049 470	16 951 728	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	32 117 132	23 812 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Realiseerimise netokäive	64 613 649	61 946 485	14
Realiseeritud toodete kulu	46 794 084	45 116 752	9
Brutokasum	17 819 565	16 829 733	
Turustuskulud	155 171	132 425	
Üldhalduskulud	10 299 182	10 178 710	10
Muud äritulud	66 626	117 115	11
Muud ärikulud	57 375	814 082	12
Ärikasum	7 374 463	5 821 631	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	1 594 938	1 364 410	
Muud intressi-ja finantstulud	270 479	239 389	
Finantstulud kokku	1 865 417	1 603 799	13
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0	
Muud finantskulud	0	0	
Kokku finantskulud	0	0	
Kasum majandustegevusest	9 239 880	7 425 430	
Kasum enne tulumaksustamist	9 239 880	7 425 430	
Tulumaks	0	1 633 295	
Aruandeaasta puhaskasum	9 239 880	5 792 135	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (+)	9 239 880	5 792 134	
Põhivara kulum (+)	1 220 933	1 299 240	3
Kasum (kahjum) põhivaramüügist (kasum-;kahjum+)	-60 508	797	
Kasum (kahjum) investeeringutest	-1 594 938	-1 364 410	2
Kahjum põhivara mahakandmisest (kasum-;kahjum+)		6 150	3
Makstud ettevõtte tulumaksu (-)	-142 139		1
Korrigeeritud kasum	8 663 228	5 733 911	
Käibevara muutus (suurenemine-;vähenemine+)			
Nõuded ostjate vastu	545 320	3 375 619	
Mitmesugused nõuded	81 278	522 936	
Viitlaekumised	2 582	34 851	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	219 064	546 832	6
Varud	2 919 636	9 082 785	3
Käibevara muutus kokku	3 767 880	13 563 023	
Lühiajaliste kohustuste muutus (suurenemine+;vähenemine-)			
Ostjate ettemaksed	2 949 968	-6 940 423	7
Võlad hankijatele	1 189 093	-16 406	
Maksuvõlad	927 388	-2 385 443	1
Viitvõlad	140 398	-74 025	8
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	5 206 847	-9 416 297	
Kokku rahavood äritegevusest	17 637 955	9 880 637	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringut rahastanud (-)		-648 000	
Laekunud dividendide investeeringutelt (+)	104 000	52 000	2
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	61 862	847	
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (+)	-734 801	-685 074	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-568 939	-1 280 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid (-)	-6 000 000	-8 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000 000	-8 000 000	
Rahavood kokku	11 069 016	600 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 226 568	8 626 158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 295 584	9 226 568	
Raha ja raha ekvivalentide muutus (suurenemine+;vähenemine)	11 069 016	600 410	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	aktsiakapital	aažio	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.98						
Algsaldode korrigeerimine *	400 000	1 512 901	40 000	5 698 578	11 671 284	19 322 763
				-163 168		-163 168
31.12.1998 korrigeeritud	400 000	1 512 901	40 000	5 535 410	11 671 284	19 159 595
1998.a. puhaskasumi jagamine				11 671 284	-11 671 284	0
Dividendid				-8 000 000		-8 000 000
1999.a. puhaskasum					5 792 134	5 792 134
31.12.99	400 000	1 512 901	40 000	9 206 694	5 792 134	16 951 729
31.12.99	400 000	1 512 901	40 000	9 206 694	5 792 134	22 743 863
1999.a. puhaskasumi jagamine				5 792 134	-5 792 134	0
Dividendid				-6 000 000		-6 000 000
Dividendide tulumaks				-142 139		-142 139
Aruandeaasta kasum					9 239 880	9 239 880
31.12.00	400 000	1 512 901	40 000	8 856 689	9 239 880	20 049 470

* algsaldode korrigeerimine oli tingitud seoses ühinemisega OÜ Lifti Grupiga 1999.a. ja seoses uue tulumaksuseaduse mõjule raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kandur 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kandur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse tegelikku soetushinda.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete osakud on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5, 000 kantakse 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

● Masinad ja seadmed	20%
● Tööriistad	25%
● Sideseadmed	25%
● Arvutustehnika	25%
● Majandusinventar	25%
● Mööbel	20%
● Transpordivahendid	20%

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustus- teks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. Jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodi- videndina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuar- vestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulu- maksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ette- võtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse " Eelmiste perioodide jaotamata kasu- mi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Kommertspanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efek- tiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juht- del arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajaliste teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaarundes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 10.03.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2000.		31. detsember 1999.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			133 105	0
Käibemaks		898 928	0	251 343
Üksikisiku tulumaks		511 897	0	405 330
Sotsiaalmaks		717 079	0	547 189
Erisoodustuse tulumaks		4 333	0	987
Kokku		2 132 237	133 105	1 204 849

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2000 viivist summas 95 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 18 096 569 (1999: 15 014 122) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3 527 429 (1999: 423 124) tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 13 786 429 krooni. 2000.a. maksti ettevõtte tulumaksu dividendidelt 142 139 krooni.

Lisa 2. Tütarettevõtete osad

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija	Kokku
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	52 / (52)	81 / (81)	
Soetusmaksumus aasta alguses	20 800	648 000	668 800
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	282 822	1 900 611	2 183 433
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	107 694	1 487 244	1 594 938
Aruandeaastal laekunud dividendid	104 000		104 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	286 516	3 387 855	3 674 371
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 800	648 000	668 800

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2000

(kroonides)

	OÜ Pärnu Lift	Kone Lifti Latvija
Osakapital	40 000	271 485
Kohustuslik reservkapital	4 000	18 108
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	252 759	1 432 569
Aruandeaasta kasum	207 103	1 836 104
Omakapital kokku	503 862	3 558 266

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Side- seadmed	Arvutus- tehnika	Inventar ja sisseseade	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus	760 294	418 304	512 562	793 212	4 901 291	7 385 663
31.12.99						
Soetamine	169 601	27 556	38 732	117 811	381 102	734 802
Müük ja mahakandmine		-25 583	-67 976	-35 960	-428 530	-558 049
Soetusmaksumus	929 895	420 277	483 318	875 063	4 853 863	7 562 416
31.12.00						
Akumuleeritud kulum	-397 954	-365 981	-400 086	-484 419	-2 944 602	-4 593 042
31.12.99						
Arvestatud kulum	-133 944	-33 058	-73 331	-169 333	-811 267	-1 220 933
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		24 230	67 976	35 960	428 529	556 695
Akumuleeritud kulum	-531 898	-374 809	-405 441	-617 792	-3 327 340	-5 257 280
31.12.00						
Jääkmaksumus	362 340	52 323	112 476	308 793	1 956 689	2 792 621
31.12.99						
Jääkmaksumus	397 997	45 468	77 877	257 271	1 526 523	2 305 136
31.12.00						

Lisa 4. Aktsiakapital ja aažio

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni (annab 1.hääle)ja 240 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni (annab 10 häält). Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitali suuruseks 800 000 krooni.

2000.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 6 000 000 krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 142 139 krooni.

AS Kandur omanikud, kes omavad üle 10% äriühingu aktsiates 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamisel on KONE Elevators OY asukohaga Munkkiniemen puistotie 25A, Helsinki, FINLAND KONE Elevators OY omab 100 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni ja 368 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Ülejäänud osanikud on Eesti Vabariigi füüsilised isikud, kes omavad igaüks alla 10% aktsiatest.

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	2000	1999
Avanss aruandvatele isikutele	175	0
Lühiajalised laenud	6 518	86 372
Muud lühiajalised nõuded	4 500	6 098
Kokku	11 193	92 470

Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	2000	1999
Tasutud käibemaksu laekumata ettemaksu arvetelt	27 331	130 220
Ettevõtte tulumkas		133 105
Kokku maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 331	263 325
Kindlustus	145 150	111 535
Ajakirjandus	11 993	13 891
Sideteenused	20 580	4 422
Reklaam	0	14 872
Liikmemaksud	0	5 625
Muud ettemakstud kulud	6 138	16 586
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	183 861	166 931

Lisa 7. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud	9 311 054	5 855 654
Muud ettemaksud	36 922	11 455
Ettemaksu käibemaks	-1 425 881	-894 982
Kokku	7 922 095	4 972 127

Lisa 8. Viitvõlad

	2000	1999
Palgavõlad	615 996	535 737
Puhkusekohustus	83 772	26 629
Dividendivõlad	39 000	24 000
Muud viitvõlad	0	12 205
Kokku	738 768	598 571

Lisa 9. Realiseeritud teenuste kulu

Tootmise otsekulud	2000	1999
Materjal	33 436 647	33 223 254
Teenuste ostukulud	795 591	1 084 104
Transpordikulud	732 550	590 342
Palgakulu	4 104 644	4 185 361
Sotsiaalmaksu kulu	1 354 537	1 381 181
Lähetuskulu	554 883	52 291
Tollikulu	66 058	51 912
Muud kulud	107 664	27 293
Kokku	41 152 574	40 595 738

Tootmise üldkulud	2000	1999
Abimaterjal	124 793	151 055
Teenuste ostukulud	55 542	27 887
Palgakulud	878 160	1 040 232
Sotsiaalmaksu kulu	281 326	343 291
Muud	7 220	13 907
Autode hooldus	570 142	375 652
Seadmete ja transpordivahendite kulum	580 432	536 399
Kokku	2 497 615	2 488 423

Lõpetamata toodangu jääkide muutus	3143895	2 032 591
Kokku realiseeritud teenuste kulu	46 794 084	45 116 752

Lisa 10. Üldhalduskulud

	2000	1999
Palgakulu	4 575 628	4 258 175
Sotsiaalmaksu kulu	1 500 111	1 405 134
Lähetuskulud	356 763	517 243
Sõiduautode ülaipidamiskulud	357 053	343 993
Sõiduautode ja majandusinventari kulum	640 501	762 841
Rendikulud	1 433 828	1 500 491
Sidekulud	322 463	337 819
Bürookulud	237 933	151 834
Kindlustuskulud	229 794	221 646
Arvutustehnika hooldus ja arvutiprogrammid	79 800	129 936
Ruumide korrashoid	149 006	106 925
Muud kulud	416 302	442 673
Kokku	10 299 182	10 178 710

Lisa 11. Muud äritulud

	2000	1999
Saadud leppetrahvid	573	112 754
Põhivara müügikasum	61 862	0
Lootusetute võlgade laekumine	3 084	4 295
Kasum valuutakursi muutusest	1 106	66
Kokku	66 625	117 115

Lisa 12. Muud ärikulud

	2000	1999
Makstud leppetrahvid	4 430	677 703
Kahjum põhivara likvideerimisest	1 354	8 053
Lootusetude võlgade maha kandmine	18 171	85 945
Kohalikud maksud	10 035	9 975
Kahjum valuutakursi muutusest	4 325	1 406
Annetused	18 000	31 000
Muud	1 060	0
Kokku	57 375	814 082

Lisa 13. Finantstulud

	2000	1999
Finantstulud tütarettevõtete osakutelt	1 594 938	1 364 410
Intressid väljaantud laenudelt	5 426	7 844
Intressid pangasaldodelt	239 476	221 154
Kindlustushüvitised	25 577	10 391
Kokku	1 865 417	1 603 799

Lisa 14. Realiseerimise netokäive

(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2000	1999
Liftide hooldus	12 089 574	11 183 289
Liftide remont	3 767 983	4 280 912
Liftide müük ja paigaldus	48 679 455	46 428 204
Muud teenused	66 181	25 550
Materjali müük	10 456	28 530

Kokku	64 613 649	61 946 485
--------------	-------------------	-------------------

Geograafiliselt jaguneb järgnevalt:

Eesti	61 315 431	61 946 485
Soome	3 298 218	0
Kokku	64 613 649	61 946 485

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Kandur on 2000.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid tütarettevõttele OÜ Pärnu Lift

Ostud	99 836
Müük	9 624

Antud lühiajalist laenu ettevõtte töötajatele 8 % intressiga summas 99 000 krooni.

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

Ettevõttel on seisuga 31.12.2000 järgmised garantiilepingud:

KONE CORPORATION

Klient	Summa
AS KOGER & PARTNERID	25 000
AS FKSM	139 000
AS MERKO EHITUS	868 000
AS MERKO EHITUS	973 500
AS MERKO EHITUS	650 000
AS FKSM	184 080
BALTICUM CONSTRUCTIO	58 941
EV Sotsiaakministeerium	291 106
REMET-EHITUS OÜ	200 600
TALLINNA LASTEHAIGLA	372 000
TALLINNA LASTEHAIGLA	447 000
Kokku	4 209 227

Hansapanga garantiilepingud:	Summa	Kehtib kuni
AS Merko Ehitus	33 040	01.03.02
AS EMV	269 000	29.10.01
AS Merko Ehitus	28 910	13.07.01
AS Merko Ehitus	46 000	05.07.01
AS Merko Ehitus	382 500	15.04.01
AS Merko Ehitus	57 950	27.07.01
AS Merko Ehitus	24 650	26.01.01
AS FKSM	345 740	02.02.01
AS Merko Ehitus	566 250	14.04.01
AS Merko Ehitus	62 000	01.02.02
AS Tallinna Sadam	2 725	11.12.02
AS Tallinna Sadam	11 750	04.12.02
AS Linnaehitus	10 000	08.02.02
EV Sotsiaalministeerium	30 000	10.01.01
AS FKSM	207 500	01.09.02
AS FKSM	25 500	30.09.02
EV Sotsiaalministeerium	237 888	20.01.01
AS Merko Ehitus	22 715	30.08.02
Kokku	2 364 118	

Hansapanga garantiid on tagatud AS Kandur vallasvaraga, vastavalt notariaalselt tõestatud kommertspandilepingule summas 5 000 000 krooni.

Merita Nordbanken Group'i garantiilepingud :

AS Merko Ehitus	605 000	01.03.02
EV Sotsiaalministeerium	2 911 060	08.06.01
Kokku	3 516 060	

Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KANDUR OMANIKELE

Tallinnas

2001-03-12

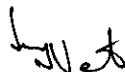
Olen kontrollinud AS KANDUR 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus . Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit oleks sooritatud viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega väita ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi . Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad .Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna . Arvan ,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta .

Olen seisukohal ,et Eesti Vabariigi Raamatupidamiseadusest lähtuvalt koostatud 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne , mis näitab majandusperioodi puhaskasumiks 9 239 880 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 32 117 132 krooni , kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt AS KANDUR majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2000 .

Vannutatud audiitor Maris Nettan

Tunnistus nr.23
1.10.1991



2000. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	8 856 689
Aruandeaasta kasum	9 239 880
Dividendid	7 000 000
Jaotamata kasum	11 096 569