

Majandusaasta aruanne
ARCO VARA PUUKOOL OÜ

L20

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10362738

Aadress: Jõe 2b
10151 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7442 220
Faks: +372 7442 222

Interneti kodulehekülg: www.metsataim.ee
Põhitegevused: ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede kasvatamine

Nõukogu: Arti Arakas, Hillar-Peeter Luutsalu, Richard Tomingas
Juhatus: Lehar Lindre
Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirendikohustused	15
Lisa 9 Võlad	16
Lisa 10 Pikaajalised võlad	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Tehingud seotud isikutega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20

TEGEVUSARUANNE

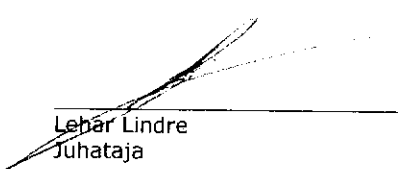
Arco Vara Puukool OÜ majandusaasta plaanid, suletud juurekavaga ilu- ja dekoratiivpuude ning metsataimede tootmisprotsessi (EMTAK: 01122) ja tehnoloogia täiustamine, toodangu kvaliteedi tõstmine ja müügiplaan täitusid ootuspäraselt. 2006. aasta taimetoodang plaanitakse müüa 2007. aasta III kvartalis.

Lähtudes Eesti Metsanduse Arengukavast aastani 2010 (RT I 2002, 95, 552) saadi esitatud taotluse alusel 2006. aastal SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest suletud juurekavaga metsataimede tootmise täiustamise toetuseks sihtfinantseerimise summa 1 384 187, mis moodustas ettevõtte tootmistehnoloogiasse 2006. aastal investeeritud summast ligikaudu 50%.

Tulenevalt metsataimemasvatuse turusituatsioonist ja Eesti metsanduse ning maaelu arengusuundadest, suunatakse järgmisel aruandeperioodil tegevuse põhirõhk püsiklientide leidmisele ja tootmisprotsessi jätkuvasse täiustamisesse.

Ettevõttes töötas 2006. aastal kaks töötajat ja hooajal 8 töötajat, neile maksti töötasu kokku 312 612 krooni. Majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku § 176 nõuetele. Ettevõtte omanikud kinnitasid oma plaani alustada ettevõtte ühendamist pärast aastaaruande valmimist. Ühinemise tulemusena tekkiva ettevõtte omakapital on vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Sellest lähtuvalt on ettevõtte käsitletav jätkuvalt tegutseva ettevõtte.



Lehar Lindre
Juhataja

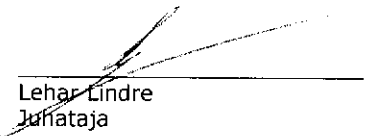
17. jaanuar 2007. aasta

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Lehar Lindre
Juhataja

15. jaanuar 2007. a

KASUMIARUANNE

kroonides

	Lisad	2006	2005
Müügitulu	2	484 153	180 497
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	5	288 991	1 085 859
Müüdud toodangu kulu	3	-1 194 974	-750 260
Brutokasum/kahjum		-421 830	516 096
Turustuskulud	3	-	-41 452
Üldhalduskulud	3	-103 642	-99 950
Muud ärikulud	3	-38	-168
Ärikasum/kahjum		-525 510	374 526
Muud finantstulud ja -kulud	4	-488 487	-306 284
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-1 013 997	68 242

BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		24	9 327
Nõuded		3 409	11 099
Ettemakstud kulud		4 494	720
Bioloogilised varad	5	1 282 360	1 429 092
Käibevara kokku		1 290 287	1 450 238
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	3 706 154	2 355 026
Põhivara kokku		3 706 154	2 355 026
VARAD KOKKU		4 996 441	3 805 264
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	25 016	-
Võlad	9	242 400	125 591
Lühiajalised kohustused kokku		267 416	125 591
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	43 597	-
Pikaajalised võlad	10	5 590 441	3 570 689
Pikaajalised kohustused kokku		5 634 038	3 570 689
Kohustused kokku		5 901 454	3 696 280
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Jaotamata kasum		-949 013	68 984
Omakapital kokku	12	-905 013	108 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 996 441	3 805 264

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-525 510	374 526
Ärikasumi korrigeerimised ¹		-30 408	-924 313
Äritegevusega seotud varade muutus		439 587	146 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-80 570	84 182
Rahavood äritegevusest kokku		-196 901	-319 417
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-2 879 549	-871 897
Saadud intressid		458	142
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 879 091	-871 755
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	2 040 000	1 095 000
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed	8; 13	-4 089 236	-
Sihtfinantseering	11	1 384 187	-
Kontsernikonto kohustuse muutus	13	4 189 604	-
Makstud intressid	8; 13	-457 817	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 066 738	1 095 000
RAHAVOOD KOKKU		-9 254	-96 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 327	106 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 254	-96 172
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-49	-1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24	9 327

¹ Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2006	2005
Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus (lisa 5)	-288 991	-1 085 859
Materiaalse põhivara kulum (lisa 6)	258 583	161 546
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-30 408	-924 313

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	742	40 742
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	68 242	68 242
Saldo 31.12.2005	40 000	0	68 984	108 984
Reservkapital	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-1 013 997	-1 013 997
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-949 013	-905 013

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Arco Vara Puukool OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto Ühispangas kuulub Arco Vara AS-i kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustuse arvestamise põhimõtteid (vt allpool). Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate

ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Nõuded teiste osapoolte vastu

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisest tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtust diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja kulude real.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusega 77 cm x 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastmele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks (vt lisa 5). Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust real.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalet põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • hooned ja rajatised | 5-7% |
| • masinad ja seadmed | 10% |
| • muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseering on mõeldud. Sihtfinantseering, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne tulevikku suunatud lisatingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseering aset leidis. Sihtfinantseeringut ei kajastata tuluna enne, kui on olemas piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa (lisa 6; 11). Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdnud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Kuni 31.12.2006 välja makstud (neto)dividendide maksumäär on 23/77 ning alates 01.01.2007 on maksumääraks 22/78. Tulumaksuseadus näeb ette rakendatava tulumaksumäära edasise vähenemise 1% võrra aastas, kuni on saavutatud 20/80 tase, mis hakkab kehtima pärast 01.01.2009 välja makstud dividendide kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 9.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides

Arco Vara Puukool OÜ 2006. aasta kogu müügitulu 484 153 (2005: 180 497) tekkis bioloogiliste varade müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides

Müüdnud toodangu kulu	2006	2005
Toodang	-463 701	-171 848
Tööjõukulud	-312 612	-204 291
Põhivara kulum (lisa 6)	-258 583	-161 546
Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud ¹	-98 085	-167 876
Muud kulud	-61 993	-44 699
Müüdnud toodangu kulu kokku	-1 194 974	-750 260

¹ Hoonete halduskuludes sisaldub mitteamurumide üür summas 24 000 (2005: 24 000) krooni.

Turustuskulud	2006	2005
Reklaamikulud	-	-41 452
Turustuskulud kokku	-	-41 452

Üldhalduskulud	2006	2005
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-99 808	-95 627
Büroo tegevuskulud	-3 834	-4 323
Üldhalduskulud kokku	-103 642	-99 950

Muud ärikulud	2006	2005
Vilvised	-38	-
Muud kulud	-	-168
Muud ärikulud kokku	-38	-168

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
kroonides

Muud finantstulud ja -kulud	2006	2005
Intressikulud	-488 845	-305 124
Intressitulud	406	52
Kahjum valuutakursi muutustest	-49	-1 212
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-488 487	-306 284

Lisa 5 Bioloogilised varad
kroonides

Saldo seisuga 31.12.2004	728 615
Soetused	14 687
Müügid	-171 848
Kasum õiglase väärtuse muutusest	1 085 859
Ümberklassifitseerimised materiaalsesse põhivarasse ¹ (lisa 6)	-228 222
Saldo seisuga 31.12.2005	1 429 092
Soetused	27 978
Müügid	-463 701
Kasum õiglase väärtuse muutusest	288 991
Saldo seisuga 31.12.2006	1 282 360

¹ 2005. aastal klassifitseeriti ettevõtte juhtkonna hinnangul ümber 2004. aastal soetatud istutuskastid, kuna muutus nende kasutamise eesmärk.

Bioloogiliste varade saldo rühmitatuna valmidusastme järgi on::

	31.12.2006	31.12.2005
Küpsed ehk müügiks valmis taimed	463 704	658 414
Ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed	818 656	770 678
Bioloogilised varad rühmitatuna valmidusastme järgi kokku:	1 282 360	1 429 092

Bioloogiliste varade haldamise kulud ulatusid 2006. aastal 732 273 kroonini (2005: 750 260).

Lisa 6 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 089 232	-	57 339	308 579	1 455 150
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-32 726	-	-5 971	-	-38 697

Jääkväärtus 31.12.2004	1 056 506	0	51 368	308 579	1 416 453
Ostud ja parendused	-	247 742	600 693	23 462	871 897
Aruandeaasta kulum	-70 694	-16 516	-74 336	-	-161 546
Ümberklassifitseerimised	-	-	228 222	-	228 222
Jääkväärtus 31.12.2005	985 812	231 226	805 947	332 041	2 355 026
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 089 232	247 742	886 254	332 041	2 555 269
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-103 420	-16 516	-80 307	-	-200 243
Ostud ja parendused ¹	1 499 656	484 490	801 230	208 522	2 993 898
Sihtfinantseering (lisa 11)	-723 241	-242 245	-314 440	-104 261	-1 384 187
Aruandeaasta kulum	-89 315	-35 873	-133 395	-	-258 583
Ümberklassifitseerimised	297 042	-	-	-297 042	-
Jääkväärtus 31.12.2006	1 969 954	437 598	1 159 342	139 260	3 706 154
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 162 689	489 987	1 373 044	139 260	4 164 980
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006	-192 735	-52 389	-213 702	-	-458 826

¹ Kokku investeeriti kasvuhoone ja platside ja teede ehitusse, kastmis- ja küttesüsteemidesse ning istutuskastidesse 2006. aastal 2 879 549 krooni (2005: 871 897), sellest 1 384 187 krooni finantseeriti toetuseks saadud sihtfinantseerimise summaga (lisa 11), 1 456 362 krooni seotud osapoolelt võetud laenuga. Traktor summas 114 349 krooni soetati kapitalirendi tingimustel (lisa 8). Laenuga seotud laenukasutuse kulutusi 2006. aastal ei kapitaliseeritud.

Lisa 7 Laenukohustused

kroonides

Lühiajaliste laenukohustustena 25 016 (2005: 0) kajastatakse pikaajalise kapitalirendikohustuse tagasimakseid 2007. aastal (lisa 8).

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised laenukohustused kokku	68 613	
sh kohustuste lühiajaline osa	25 016	
sh kohustuste pikaajaline osa, sh	43 597	
Kapitalirendikohustus (lisa 8)	43 597	

Lisa 8 Kapitalirendikohustused

kroonides

	31.12.2006		31.12.2005	
Kapitalirendikohustus tagasimaksetähtaaja järgi	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus	Rendimaksete miinimum	Miinimumsumma nüüdisväärtus
kuni 1 aasta	31 881	25 016	-	-
2-5 aastat	47 878	43 597	-	-
Rendileandja brutoinvesteering kokku	79 759	68 613	-	-
Tuleviku intressikulu	-11 146		-	-
Rendileandja netoinvesteering kokku	68 613	68 613	-	-

2006. aastal võetud kapitalirendikohustus kokku oli 114 349 krooni, sellest 45 736 krooni maksti tagasi; intresse maksti 7 394 krooni. Kapitalirendikohustus on fikseeritud eurodes ja intressimääraga 12% aastas.

Lisa 9 Võlad
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 000	2 177
Muud võlad		
Võlad Arco Vara grupi ettevõtjate ees (lisa 13)	205 744	84 760
Muud võlad kokku	205 744	84 760
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	11 811	2 335
Sotsiaalmaks	19 065	5 808
Muud maksuvõlad	527	341
Maksuvõlad kokku	31 403	8 484
Viltvõlad		
Võlad töövõtjatele	3 253	30 170
Viltvõlad kokku	3 253	30 170
Võlad kokku	242 400	125 591

Lisa 10 Pikaajalised võlad
kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad Arco Vara grupi ettevõtjate ees (lisa 13)	5 590 441	3 570 689
Muud pikaajalised võlad kokku	5 590 441	3 570 689

Lisa 11 Sihtfinantseerimine
kroonides

2006. aastal saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest suletud juurekavaga metsataimede tootmise toetuseks sihtfinantseerimise summa 1 384 187 krooni, mis on maha arvatud materiaalse põhivara soetusmaksumusest ning jaguneb põhivarade lõikes järgmiselt:

	2006	2005
Kasvuhooned	419 108	-
Platsid ja teed	408 394	-
Inventar	314 440	-
Kastmis- ja küttesüsteemid	242 245	-
Kokku	1 384 187	-

Lisa 12 Omakapital
kroonides

31.12.2006 seisuga jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 10 000 ja 30 000 krooni. Vastavalt ettevõtte põhikirjale on suurim lubatud osakapital 160 000 krooni.

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku § 176 nõuetele. Ettevõtte omanikud kinnitasid oma plaani alustada ettevõtte ühendamist pärast aastaaruande valmimist. Ühinemise tulemusena tekkiva ettevõtte omakapital on vastavuses Äriseadustiku nõuetega. Sellest lähtuvalt on ettevõtte käsitletav jätkuvalt tegutseva ettevõtteks.

Lisa 13 Tehingud seotud isikutega
 kroonides

Ettevõtja loeb isikuid seotuks juhul, kui üks isik omab kas kontrolli teise isiku üle või olulist mõju teise isiku äriolukordadele. Arco Vara Puukool OÜ seotud isikud on: emaettevõtja Arco Vara AS (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad; osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

TEHINGUD ARCO VARA GRUPI ETTEVÕTJATEGA
TEHINGUD EMAETTEVÕTJAGA:

SALDOD	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused, sh	205 744	-
Intressikohustus	205 744	-
Pikaajalised kohustused, sh	4 189 604	-
Kontsernikontokohustus ¹	4 189 604	-
TEHINGUD	2006	2005
Saadud laenu	1 800 000	-
Saadud laenude tagasimaksed	3 495 000	-
Makstud intresse	450 423	-
Ostud	88 658	-

TEHINGUD SÕSARETTEVÕTJATEGA:

SALDOD	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused, sh		84 760
Intressikohustus	-	8 365
Tasumata arved	-	76 395
Pikaajalised kohustused, sh	1 400 837	3 570 689
Pikaajaline intressikohustus	239 337	405 689
Saadud pikaajalised laenud	1 161 500	3 165 000
TEHINGUD	2006	2005
Saadud laenu	240 000	1 095 000
Saadud laenude tagasimaksed	548 500	-
Müügid	220 000	120 150
Ostud	-	70 627

¹ Kontsernikontokohustus ning kontsernisiseselt saadud laenud kannavad intressi 6-10% aastas. Kontsernisisesed laenud on tagatiseta. Pikaajalise saadud laenu tagasimakse tähtaeg on 24.10.2008.

TEHINGUD MUUDE SEOTUD ISIKUTEGA
TEHINGUD JUHATUSE LIIKME LÄHISUGULASTEGA:

SALDOD:	31.12.2006	31.12.2005
Tasumata arved	2 000	2 000
TEHINGUD:	2006	2005
Ostud	84 000	84 000

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ ARCO VARA PUUKOOL osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Arco Vara Puukool raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

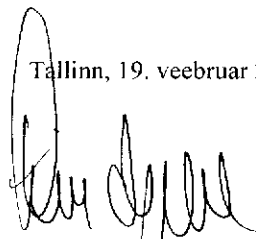
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Arco Vara Puukool finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. veebruar 2007. a

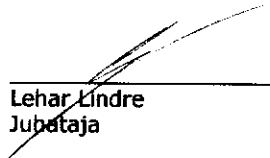


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Arco Vara Puukool OÜ üldkoosolekule ettepaneku kahjumi (949 013 krooni) katmiseks järgmiselt:

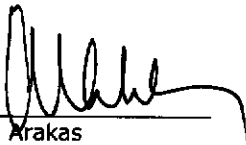
Ühendada ettevõtte Arco Vara Puukool OÜ ja Arco Maadehalduse OÜ ning katta kahjum lisanduva äriühenduse (Arco Maadehalduse OÜ) jaotamata kasumi arvelt.


Lehar Lindre
Juhataja

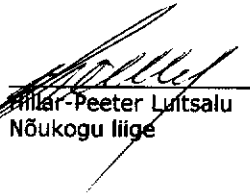
12. veebruar 2007. aasta

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

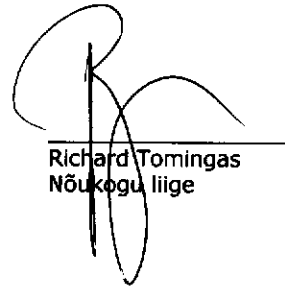
Käesolevaga kinnitame Arco Vara Puukool OÜ 2006. aasta majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.



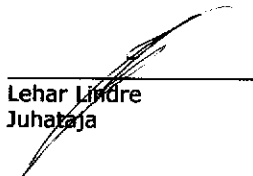
Arti Arakas
Nõukogu esimees



Tõnu Peeter Luutsalu
Nõukogu liige



Richard Tomingas
Nõukogu liige



Lehar Lindre
Juhataja

15. märts 2007. a