

28-06-2002

OÜ Tofelmann Investments

Jõe 2b, TLN

Tallinn

Telefon 6 144 666

Äriregistrikood 10362738

L-103

Majandusaasta algus

01.01.01

Majandusaasta lõpp

31.12.01

Põhitegevusalad:

Kinnisvaratehingud

Tegevjuht

Richard Tomingas

Lisad

Juhatuse allkirjad

Aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2002

OÜ Toffelmann Investments**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Toffelmann Investments 2001 aasta raamatupidamis aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Juhatuspoolne kinnitus lehekülgedel 4 kuni 12 toodud 2001.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

25. märts 2002.a., Tallinnas

Richard Tomingas
juhatuse esimees



Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUI NUD

28-06-2052

(Eesti kroonides)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Käibevara kokku

VARAD KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

Viietvõlad

Intressivölad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku

KOHUSTUSED KOKKU

Omakapital

Aktsiakapital

Belmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum(kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

31.12.01	31.12.00	Lisa nr.
-----------------	-----------------	-----------------

38566 38917

38566 38917

38566 38917

0 351 131 31

31
31

31 38231 382

40000	40000	2
-------	-------	---

-1465

0 -1465

38535	38535
-------	-------

38566 38917

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	2001.a.	2000.a.
Üldhalduskulud	0	83
Muud ärikulud	0	1382
Ärikasum	0	1465
Kahjum majandustegevusest	0	1465
Aruandeaasta puhaskahjum	0	1465



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.06.2002

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2001	2000.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	0	-1465
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	351	382
Kokku rahavood äritegevusest	351	-1083
 Rahavood kokku	 351	 -1083
 Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas	 38917	 40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-351	-1083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38566	38917



Valdus- ja Linnakohu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2002

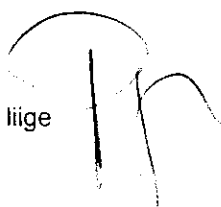
Omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aktsiakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	<u>Kokku</u>
31.12.1999	40000	0	0	40000
1999.a. kahjumi jagamine	0	0	0	0
2000.a. puhaskasum	0	0	-1465	-1465
31.12.2000	40000	0	-1465	38535
31.12.2000	40000	0	-1465	38535
2000.a. puhaskasumi jagamine	0	-1465	1465	0
2001.a. puhaskahjum	0	0	0	0
31.12.2001	40000	-1465	0	38535

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 6.

Juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tofelmann Investments 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis-tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tofelmann Investments kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

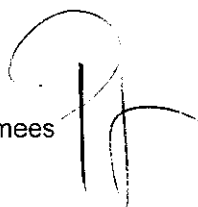
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Korterite müügitulu kajastamise momendiks on selles omandiõiguse üleminek ostjale või kinnistu aktide alusel üleandmise moment. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 10.03.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

7.8.06-2002

Lisa 1 Maksud

(Eesti kroonides)

Maksuliik

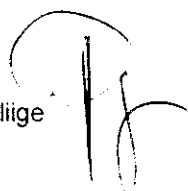
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustus maks	0	351
Erisoodustus tulumaksu viivis	31	31
Kokku	31	382

Lisa 2 Osakapital

Osaühingul on osakapital 40000 Eesti krooni. Osaühingu osakapital jaguneb üheks osaks.

OÜ Toffelmanni omanikuks on Arco Vara Ehituse AS (10649055).

Majandusaastal ei ole majandustegevust.

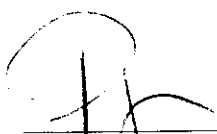


Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

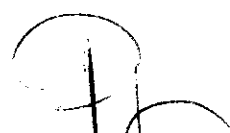
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

28-06-2002

OÜ Tofelmann Investments juhatus on koostanud 2001 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 25. märtsi 2002 otsusega, allkirjastamine 25. märtsil 2002:



Juhatuse esimees
(Richard Tõmingas)



Juhatuse liige

OÜ Tofelmann Investments osanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Osa arv	Nimiväärtus	Osalus
Arco Vara Ehituse AS	10362738	1	40000	100%

Summa

40 000
Tallinna Linnakom-
Registriosakond

SISSE TULNUD

28-06-2002