

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

22.05.2008

18.11.2007
81416
clg

AMBROMED GRUPP OÜ

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	11256955
Juriidiline aadress:	Lai 28 Tartu 51005
Telefon:	372 50 79 270
E-mail	jelena.poldsam@gmail.com
Põhitegevusala	Psühholoogiline nõustamine, kinnisvara rentimine
Raamatupidaja – kontaktisik:	Assets RMP OÜ Telefon 372 7 302 297

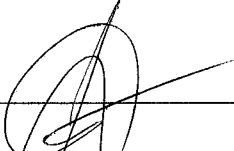
Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ambromed Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rentimine ja psühholoogiline nõustamine ning koolituste läbiviimine. Ettevõtte tegutseb Eesti turul. Aruande aastal andis ettevõtte tööd ühele töötajale.

Juriidiline aadress:	Lai 28 Tartu 51005 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11256955
Telefon:	372 50 792 70
E-mail:	jelena.poldsam@gmail.com


Jelena Põldsam
Juhatuses liige
Tartus, 31.märts 2008

TEGEVUSARUANNE

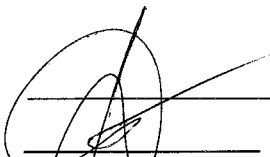
OÜ Ambromed Grupp alustas tegevust 24.mail 2006.aastal. Ettevõtte tegutseb Eesti turul.

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on ettevõtte peamiseks tegevusaladeks renditud kinnisvata üürimine (kood 6820) ja muu tervishoiuala (kood 8690) gruppi kuuluv psühholoogiline tegevus.

Aruandeaastal oli ettevõtte käive 39 565 krooni ja majandustulemuseks 47 371 krooni kahjumit. Tulu teeniti kinnisvara rendist ja psühholoogilise koolituse läbiviimisega.

2007.aastal tehti investeeringuid söömishäirete ravi-ja ennetuskeskuse loomiseks mille käivitamine on planeeritud 2008 aastaks.

Aruandeaasta arvestatud töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksudega on 80 657 krooni. Aruandeaastal oli ettevõttes palgal üks töötaja. Juhatus koosneb ühest liikmest, aruandeaastal juhatusele tasusid ei makstud.

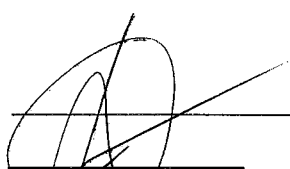

Jelena Põldsam
Juhatuse liige
Tartus, 31.märts 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Ambromed Grupp 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Ambromed Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Jelena Põldsam
Juhatus liige
Tartus, 31.märts 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	95 656	58 296
Nõuded ja ettemaksed	3	35 326	10 288
Käibevara kokku		130 982	68 584
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	162 055	168 080
Põhivara kokku		162 055	168 080
VARAD KOKKU		293 036	236 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	491 000	381 000
Võlad ja ettemaksed	7	61 552	67 809
Lühiajalised kohustused kokku		552 552	448 809
KOHUSTUSED KOKKU		552 552	448 809
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-252 145	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-47 371	-252 145
OMAKAPITAL KOKKU		-259 516	-212 145
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		293 036	236 664

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	39 565	0
Muud äritulud	10	157 028	0
Mitmesugused tegevuskulud	11	-123 208	-231 962
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-60 506	0
Sotsiaalmaks		-20 151	0
Tööjõu kulud kokku		-80 657	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-36 526	-12 006
Muud äriksulud		-530	-8 210
Ärikasum (-kahjum)		-44 328	-252 178
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 043	33
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 043	33
Kasum enne tulumaksustamist		-47 371	-252 145
Aruandeaasta puhaskasum		-47 371	-252 145

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-44 328	-252 178
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	36 526	12 006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-25 039	-10 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-6 257	67 809
Makstud intressid		-3 043	33
Kokku rahavood äritegevusest		-42 140	-182 618
 Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-30 500	-180 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-30 500	-180 086
 Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		110 000	381 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		110 000	381 000
 Rahavood kokku		37 360	18 296
 Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	58 296	40 000
Raha ja pangakontode muutus		37 360	18 296
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	95 656	58 296

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	40 000	0	0	40 000
2006.a puhaskahjum	0	0	-252 145	-252 145
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-252 145	-212 145
2007.a puhaskasum	0	0	-47 371	-47 371
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-299 516	-259 516

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ambromed Grupp 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2007. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on vastavuses eelmise perioodi võrdlusandmete esitusviisiga.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Sõidukid | 20-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |
| • Muu inventar | 30-50% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

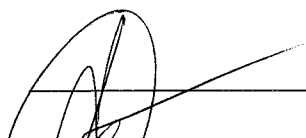
G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud Assets RMP OÜ poolt eeldusel, et äriühingu juhtkond on andnud õiget ja õiglast informatsiooni majandusaastal võetud ja antud kohustuste kohta.


Jelena Põldsam
Juhatuses liige
Tartus, 31.märts 2008

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	31 582	39 866
Pangakontod	64 073	18 430
Raha kokku	95 656	58 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

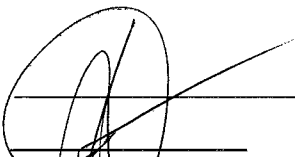
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	7 977	0
<i>s.h. ostajate laekumata arved</i>	7 977	0
Maksude ettemaksed (lisa 4)	27 349	10 288
Nõuded ja ettemaksed kokku	35 326	10 288

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 349	0	10 288	0
Sotsiaalmaks	0	14 470	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	6 223	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	879	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	397	0	0
Kokku	27 349	21 969	10 288	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
2006.a toimunud muutused		
Soetamine	180 086	180 086
Amortisatsioon	-12 006	-12 006
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	168 080	168 080
2007.a toimunud muutused		
Soetamine	30 500	30 500
Amortisatsioon	-36 526	-36 526
Soetusmaksumus	210 586	210 586
Akumuleeritud kulum	-48 531	-48 531
Jääkmaksumus	162 055	162 055


 Jelena Põldsam
 Juhatuse liige
 Tartus, 31.märts 2008

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	491 000	491 000	0	2008	6,0%
Laenukohustused kokku	491 000	491 000	0		

	31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	381 000	381 000	0	2007	6,0%
Laenukohustused kokku	381 000	381 000	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Laenukohustus koosneb järgmisest saadud laenudest:

Isidore OÜ 386 000 EEK (2006.aastal 276 000 EEK ja 2007.aastal 110 000 EEK)

Hortense OÜ 105 000 EEK (2006.aastal 105 000 EEK).

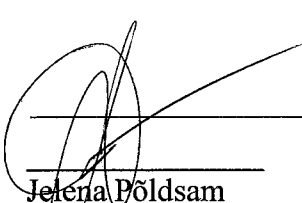
2006.aastal saadud laenude esialgne tagasimakse kuupäev oli 31.12.2007, kuid ettevõtte pidas läbirääkimisi laenude pikendamiseks ning enne 2007.a. raamatupidamise aastaaruande kinnitamist oli saavutatud kokkulepe laenu pikendamiseks aastani 2008.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	34 372	67 809
Võlad töövõtjatele	5 211	0
Maksuvõlad (lisa 4)	21 969	0
Võlad ja ettemaksed kokku	61 552	67 809

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
	31.12.2007	31.12.2006


 Jelena Põldsam
 Juhatuse liige
 Tartus, 31.märts 2008

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Ambromed Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	39 565	0
Kokku	39 565	0

OÜ Ambromed Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
68201 Kinnisvara üürimine	30565	0
86909 Muu tervishoiala	9000	0
Kokku	39565	0

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Toetused riigieelarvest	157 028	0
Muud äritulud kokku	157 028	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Juriidilised ja konsultatsiooni kulud	1 271	91 406
Raamatupidamisteenused	10 500	
Rendikulu	15 000	
Remondi- ja hoolduskulud	7 523	
Valvekulud	10 455	
Kontorikulud	5 072	
Reklaamikulud	3 800	
Väikevahendid ja tööriided	66 535	138 223
Muud kulud	3 052	2 333
Muud tegevuskulud kokku	123 208	231 962

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Oü Ambromed Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Ambromed Grupp on 2007. aastal osutanud teenuseid (kinnisvara rentimine) järgmistele seotud osapooltele:

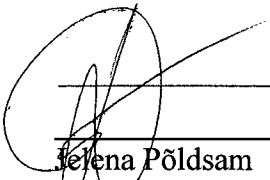
Teenuste ost-müük	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Titanium System OÜ	0	24 805	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	24 805	0	0
Lühiajalised kohustused	31.12.2007		31.12.2006	
Isidore OÜ		386 000		276 000
Lühiajalised kohustused kokku		386 000		276 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Ambromed Grupp 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31. märts 2008 a. otsusega, allkirjastamine 31. märts 2008 a.

Juhatusel liige
Jelena Põldsam

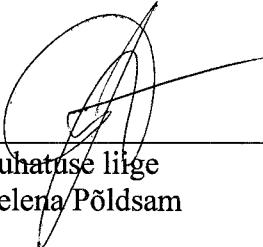


Jelena Põldsam
Juhatusel liige
Tartus, 31.märts 2008

**OÜ AMBROMED GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI**

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga *30. märts 2008*
aastal on OÜ Ambromed Grupp osanikud:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osakute arv
Jelena Põldsam	Riia 49 Tartu	46402052720	40 000	1



Juhatuse liige
Jelena Põldsam

Tartu, 30.märts 2008