

Majandusaasta aruanne

OÜ Abi Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10443201
Aadress:	Tallinna 8/Tartu 2, Viljandi 71011
Telefon:	56 696 599
Elektronpost	abi.kinnisvara@mail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Jüri Mirka

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved.....	9
Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 5. Müügitulu.....	9
Majandusaasta aruande allkirjad.....	10
Majandusaasta kasumi (kahjumi) jaotuse ettepanek.....	11
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2007	12

Tegevusaruanne

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2006.a-l oli kinnisvaravahendus ja hindamine.

Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2006.a-l firma poolt tasustatud. Firms oli 2006.a. põhikohaga 2 töötajat ja osalise tööajaga 1 töötaja ja nendele makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 102 000.- (ükssada kaks tuhat) krooni.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Abi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis, 30. juuni 2007.a

Jüri Mirka juhatuses liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	7 335	61 139
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	6 400	6 400
Ostjatelt laekumata arved		6 400	6 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	1 710
Ettemaksed hankijatele			1 710
KÄIBEVARA KOKKU		13 735	69 249
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		110 000	110 000
Inventar, sisseseade jm. (soetusmaksumuses)			19 570
Maa ja ehitised		110 000	110 000
Akumuleeritud põhivara kulum			-19 570
PÕHIVARA KOKKU		110 000	110 000
AKTIVA KOKKU		123 735	179 249
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 3	45000	70000
Võlad hankijatele		0	4724
Hankijatele tasumata arved			4724
Maksuvõlad	Lisa 4	17007	9942
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		7470	7426
Võlad töövõtjatele		7470	7426
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		69477	92092
KOHUSTUSED KOKKU		69477	92092
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43157	130044
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-32899	-86887
KOKKU OMAKAPITAL		54258	87157
PASSIVA KOKKU		123735	179249

Kasumiaruanne

kroonides

		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	248 070	249 294
Muud äritulud			10 106
ÄRITULUD KOKKU		248 070	259 400
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		55 113	60 317
Mitmesugused tegevuskulud		84 286	102 789
Tööjõukulud		139 734	141 783
palgakulu		102 000	102 500
sotsiaalmaksud		37 734	39 283
Kulum		0	474
põhivara kulum ja väärtuse langus			474
Muud ärikulud		1 983	41 040
ÄRIKULUD KOKKU		281 116	346 403
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-33 046	-87 003
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		147	0
muud finantstulud ja -kulud			116
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-32 899	-86 887
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-32 899	-86 887
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-32 899	-86 887

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.05	40 000	-86 887	4 000	130 044	87 157
Osakapital					0
2006.a. kasum		-32 899			-32 899
Reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum		86 887		-86 887	0
Seisuga 31.12.06	40 000	-32 899	4 000	43 157	54 258

Vastavalt OÜ Abi Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-32 899	-86 887
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		474
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-32 899	-86 413
Ostjatelt laekumata arved		33 924
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	1 710	-1 710
Maksuvõlad (+/-)	7 065	8 948
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-4 724	3 272
Võlad töövõtjatele (+/-)	44	-5 813
Põhitegevuse genereeritud raha	-28 804	-47 792
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-28 804	-47 792
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaline laen	-25 000	70 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-25 000	70 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-53 804	22 208
RAHA ALGJÄÄK	61 139	38 931
RAHA LÕPPJÄÄK	7 335	61 139

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, sisseseade jm. 25%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	3744	1799
Pangakontod EEK	3591	59340
Kokku	7335	61139

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid oli seisuga 31.12.2006 summas **6 400.-** krooni.

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused

Ettevõtte eraisikust omanikult võetud laenu oli 31.12.2006.a. summas **45 000.-** krooni . Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	13811	0	8712
Isiku tulumaks	0	3025	0	3429
Töötuskindlustusmaksed	0	231	0	279
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	-2528
Maksuintressid	0	-60	0	50
Kokku		17007		9942

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu riikide lõikes:	2006		2005	
Eesti	248070	100%	249294	100%
Kokku	248070	100%	249294	100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Abi Kinnisvara juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juuni 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Mirka	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumi (kahjumi) jaotuse ettepanek

OÜ Abi Kinnisvara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 32 899.- krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 32 899.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2007

1. Jüri Mirka, isikukood 34406306010; elukoht Viiratsi vald, Viljandimaa; 52,5% osa summas 21000.- (kakskümmend üks tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.
2. Tiina Roht, isikukood 46501296016; elukoht Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnumaa; 47,5% osa summas 19000.- (üheksateist tuhat) krooni; osa omandamise aeg 1994.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Abi Kinnisvara (registrikood: 10443201) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Mirka (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.07.2007