

OÜ SAHKAR TT
REOLA KÜLA ÜLENURME VALD
TARTUMAA 61701
Äriregistri nr. 10628225
Telefon: 51 18 174
e-mail: sahkar@sahkar.ee


TALITUS
REKVISIITID
\$
22.07.2006
19a 75787
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

PÕHITEGEVUSALA
Teede, platside ja välisvõrkude ehitus
mulla- ja kaevetööd



Juhatus
Lauri Roosiorg

Audiitor
Vilja Kübar (OÜ Juristibüroo
Fides)

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Sidusettevõtte osad	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

Tegevusaruanne

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osäühing põhineb 100% Eesti kapitalil. Osäühingu tegevusvaldkondadeks on teede, platside ja välisvõrkuse ehitus ning suuremahulised mulla ja kaevetööd. Tööde põhitellijateks on suuremad ehitusfirmad, kinnisvaraarendajad, korteriühistud, kohalikud omavalitsused. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

2006. aastal jätkus OÜ Sahkar TT traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Ehitusturu üldise aktiveerumisega on kasvanud ka OÜ Sahkar TT käibe maht iga aastaga. 2007. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osäühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei tasustatud. 2006. aastal oli osäühingus Sahkar TT palgal 15 töötajat. Töötajate palgafond oli 1 905 033 krooni.


Peamised finantssuhtarvud:	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	3,06	2,28
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega)	3,06	2,28
Käiberentaablus (kasum/netokäive x 100)	23,31%	26,74%
Võlakordaja (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapitaliga)	0,62	0,85

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Sahkar TT 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sahkar TT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Lauri Roosiorg
Juhatus liige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Raha	1	2 260 877	3 158 742
Nõuded ja ettemaksud	2	10 536 647	3 632 338
Käibevara kokku		12 797 524	6 791 080
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	21 000	0
Materiaalne põhivara	5	15 732 639	8 907 898
Põhivara kokku		15 753 639	8 907 898
VARAD KOKKU		28 551 163	15 698 978
KOHUSTUSED	JA		
OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 609 898	1 403 697
Võlad ja ettemaksud	7	2 561 079	1 565 333
Lühiajalised kohustused kokku		4 170 977	2 969 030
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	6 759 525	4 246 431
Pikaajalised kohustused kokku		6 759 525	4 246 431
KOHUSTUSED KOKKU		10 930 502	7 215 461
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		8 439 517	2 794 587
Aruandeaasta kasum		9 137 144	5 644 930
OMAKAPITAL KOKKU		17 620 661	8 483 517
KOHUSTUSED	JA	28 551 163	15 698 978
OMAKAPITAL			



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	39 204 786	21 107 150
Muud äritulud		42 080	48
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-23 495 140	-11 326 156
Mitmesugused tegevuskulud		-2 480 150	-1 134 136
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 905 033	-1 478 174
Sotsiaalmaks		-634 388	-494 840
Tööjõu kulud kokku		-2 539 421	-1 973 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 298 064	-791 643
Muud ärikulud		-72 468	-38 488
Ärikasum		9 361 623	5 843 761
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-363 343	-221 472
Muud finantstulud		138 864	22 641
Kasum majandustegevusest		9 137 144	5 644 930
Aruandeaasta puhaskasum		9 137 144	5 644 930



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		9 137 144	5 644 930
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	1 298 064	791 643
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-24 757	0
Intressikulu		363 343	221 472
Muud finantstulud		-138 864	-22 641
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 308 063	-1 178 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		662 386	643 323
Makstud intressid		-363 343	-221 472
Kokku rahavood äritegevusest		9 625 910	5 878 538
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5, 6	-4 773 319	-560 877
Materiaalse põhivara müük		126 271	0
Antud laenud	10	-7 308 000	-1 906 000
Antud laenude tagasimaksed	10	1 850 000	825 000
Saadud intressid		619	396
Soetatud sidusettevõtte	3	-21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 125 429	-1 641 481
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine		-2 049 964	-1 129 907
Saadud laenud	8	2 200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	8	-548 382	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-398 346	-1 129 907
Rahavood kokku		-897 865	3 107 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 158 742	51 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-897 865	3 107 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 260 877	3 158 742



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 967 910	-173 323	2 838 587
Eelmiste per. kasum	0	0	-173 323	173 323	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	5 644 930	5 644 930
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 794 587	5 644 930	8 483 517
Eelmiste per. kasum	0	0	5 644 930	-5 644 930	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	9 137 144	9 137 144
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	8 439 517	9 137 144	17 620 661

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000. Osakapitali miinimumsuurus on 40 000 ja maksimumsuurus 160 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sahkar TT 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

allkirjastatud identifitseerimiseks

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.



Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	85 483	41 725
Pangakontod	2 175 394	3 117 017
Raha ja pangakontod kokku	2 260 877	3 158 742

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
2.1. Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 818 458	1 558 588
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 632	-18 085
Nõuded ostjate vastu kokku	2 803 826	1 540 503
2.2. Muud lühiajalised nõuded	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud (lisa 10)	7 466 000	2 008 000
Intressid (lisa 10)	206 602	68 356
Muud lühiajalised nõuded kokku	7 672 602	2 076 356
2.3. Ettemaksed teenuste eest		
	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	53 220	13 068
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	6 999	2 411
Ettemaksed teenuste eest kokku	60 219	15 479
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 536 647	3 632 338



Lisa 3 Sidusettevõtte osad

2006. aastal omas OÜ Sahkar TT osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Germanfort OÜ
Asukoht	Eesti, Tartumaa, Haaslava vald
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetamismaksumus	21 000
Osaluse % aasta lõpus	50

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 525	2 779
Käibemaks	297 608	280 813
Üksikisiku tulumaks	39 006	26 347
Sotsiaalmaks	115 803	79 115
Töötuskindlustusmaks	2 118	2 316
Pensionikindlustusmaks	2 462	1 866
Maksude intressid	3 334	21 850
Kokku	464 856	415 086



allkirjastatud identifitseerimiseks

28-06-2007

auditiir Vilja Kübar

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	0	0	6 403 400	0	6 403 400
Akumuleeritud kulum	0	0	-817 617	0	-817 617
Jääkmaksumus	0	0	5 585 783	0	5 585 783
2005 a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	4 113 758	0	4 113 758
Amortisatsiooni kulu	0	0	-791 643	0	-791 643
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	0	10 517 158	0	10 517 158
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 609 260	0	-1 609 260
Jääkmaksumus	0	0	8 907 898	0	8 907 898
2006 a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	194 100	2 587 000	4 438 158	1 005 061	8 224 319
Amorisatsiooni kulu	0	-30 182	-1 267 882	0	-1 298 064
Müük ja mahakandmised	0	0	-291 702	0	-291 702
Müüdüd ja mahakantud vara kulum	0	0	190 188	0	190 188
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	194 100	2 587 000	14 663 614	1 005 061	18 449 775
Akumuleeritud kulum	0	-30 182	-2 686 954	0	-2 717 136
Jääkmaksumus	194 100	2 556 818	11 976 660	1 005 061	15 732 639



allkirjastatud identifitseerimiseks

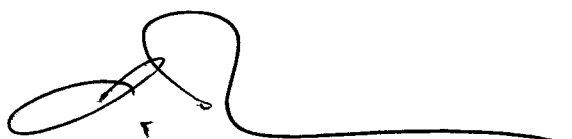
Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	4 992 000	4 992 000
Akumuleeritud kulum	-433 450	-433 450
Jääkmaksumus	4 558 550	4 558 550
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	8 544 881	8 544 881
Akumuleeritud kulum	-1 044 390	-1 044 390
Jääkmaksumus	7 500 491	7 500 491
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	11 995 881	11 995 881
Akumuleeritud kulum	-2 034 953	-2 034 953
Jääkmaksumus	9 960 928	9 960 928

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

7.1 Võlad tarnijatele	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 732 057	910 780
Võlad tarnijatele kokku	1 732 057	910 780
7.2 Võlad töövõtjatele	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	151 749	106 351
Puhkusekohustus	212 417	133 116
Võlad töövõtjatele kokku	364 166	239 467
7.3 Maksuvõlad (lisa 4)	31.12.2005	31.12.2005
Maksuvõlad kokku	464 856	415 086
Võlad ja ettemaksed kokku	2 561 079	1 565 333



Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi Määr %
Kapitalirendi- kohustused	5 650 128	1 403 697	4 246 431	5,4 ja 9,5
Kokku	5 650 128	1 403 697	4 246 431	
	Saldo 31.12.2006	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi määr %
Kapitalirendi- kohustused	6 717 805	1 266 017	5 451 788	5,4 ja 9,5%
Laen AS-lt SEB Eesti Ühispank	1 651 618	343 881	1 307 737	4,6 %
Kokku	8 369 423	1 609 898	6 759 525	

AS-lt SEB Eesti Ühispank saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Sakhari, asukohaga Tartumaa, Ülenurme vald, Reola küla.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Sahkar TT müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2006	2005
Ehitus ja planeerimine	33 177 666	15 910 442
Teede hooldus ja ehitus	3 378 963	1 694 560
Ostukaubad müügiks	41 415	117 750
Muud teenused	2 592 130	3 384 398
Muu realiseerimine	14 612	0
Kokku müügitulu	39 204 786	21 107 150

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sahkar TT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omaniku poolt kontrollitavaid ettevõtteid ja sidusettevõtet.

- OÜ Sahkar TT on andnud laenu FIE Lauri Roosioru Lange-Vahe talule summas 3 453 000 Eesti krooni ja OÜ-le Sulase PT summas 2 304 000 Eesti krooni. Laenu intress on 3,5% aastas ja lepingute järgi kuulub laen tagastamisele 2007. aasta detsembris. Laenu intressid summas 204 334 krooni on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude all.
- OÜ Sahkar TT on andnud laenu oma sidusettevõttele Germanfort OÜ-le summas 3 559 000 krooni. 2006. aastal tagastati laenu 1 850 000 krooni. Seisuga 31.12.2006 võlgneb Germanfort OÜ 1 709 000 krooni. Laen kuulub lepingu järgi tagasimaksmisele 2007. aastal.

alkirjastatud identifitseerimiseks

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sahkar TT juhatuse ettepanek jaotada eelmiste aastate jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	8 439 517
---	-----------

2006.aasta kasum	9 137 144
------------------	-----------

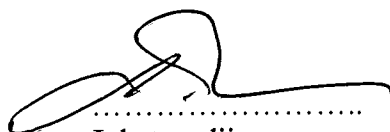
Jaotamata kasumi jääk pärast 2006.aasta majadusaasta aruande kinnitamist	17 576 661
--	------------



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Sahkar TT 2006. majandusaasta aruande kinnitas osahinguga ainuosanik 30.06.2007
2007. aastal.

Lauri Roosiorg



Juhatuse liige

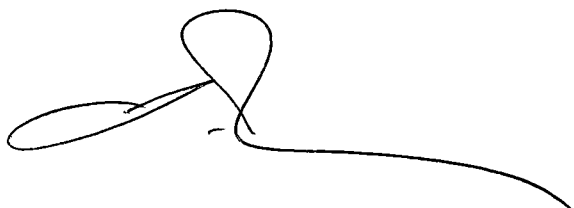
28.06.07

Kuupäev

OÜ Sahkar TT osanike nimekiri

OÜ Sahkar TT omanik, kes omab osa, osaühingu 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi, aadress	Isikukood	Osa suurus	Kokku
Lauri Roosiorg Haaslava vald Tartumaa	37504162714	40 000 EEK	40 000 EEK



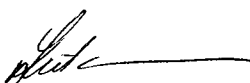


Audiitori järeldusotsus Sahkar TT OÜ omanikule

Oleme auditeerinud Sahkar TT OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 9 137 144 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 28 551 163 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Sahkar TT OÜ aruandeperioodi majandustegevuse tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.


Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 28. juuni 2007.a.