

Grand Arendus OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Põhitegevusala:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Lai 34-4

Tartu 51013

Eesti Vabariik

10987193

6314 737

7420 701

info@nbc.ee

kinnisvaraarendus

01.01.2006-31.12.2006

TARTU LIAAKOJUS
REK. KINNISV. AR.
ST. 10987193

02. 07. 2007

186 75622

de

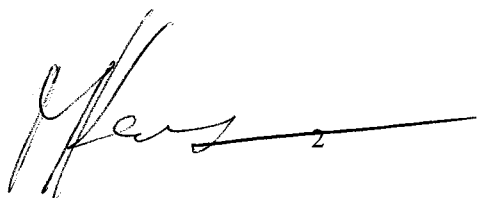
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)	12
Lisa 5 Maksud (kroonides)	12
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)	13
Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)	13
Lisa 10 Võlakohustused (kroonides)	13
Lisa 11 Muud võlad (kroonides)	13
Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	14
Lisa 13 Omakapital (kroonides)	14
Lisa 14 Müügitulu (kroonides)	14
Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)	14
Lisa 17 Rahavoogude aruanne (kroonides)	14
Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	16

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

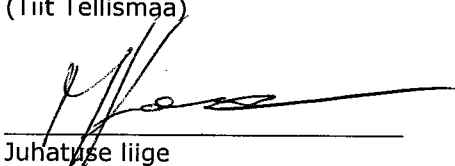
OÜ Grand Arendus põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2006.a. 36 000.- krooni.

Grand Arendus OÜ palgalisi töötajaid 2006.a. ei olnud.



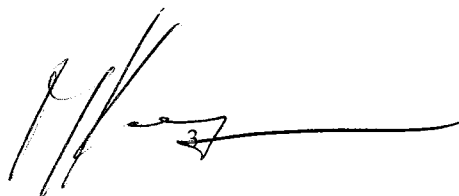
Juhatuse liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuse liige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. mai 2007

Juhatuse liige



(allkiri)

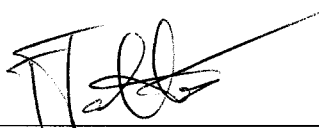
Raamatupidamise aastaaruanne

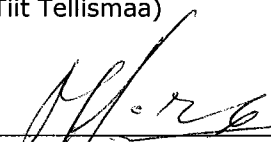
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Grand Arendus OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Grand Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

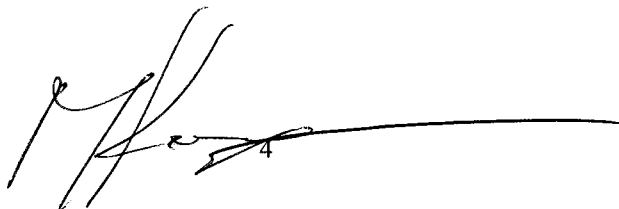


Juhatus liige
(Tiit Tellismaa)

Juhatus liige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. mai 2007

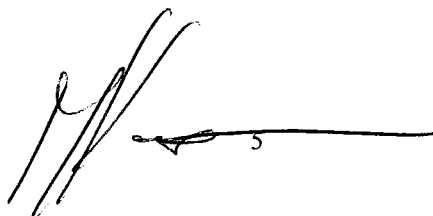
Juhatus liige



(allkiri)

Bilanss
(kroonides)

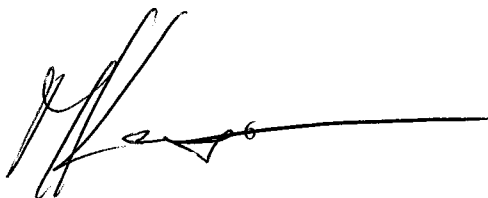
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	825 017	657 084
Nõuded ostjate vastu	3	0	308 916
Muud nõuded		3 900	3 900
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	0	229
Varud ja müügioteel varad	6	232 081	21 901
Käibevara kokku		1 060 998	992 030
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		230 458	0
Kinnisvarainvesteeringud		2 543 960	2 595 960
Materiaalne põhivara	8	34 347	19 942
Põhivara kokku		2 808 765	2 615 902
VARAD KOKKU		3 869 763	3 607 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		1 192	550 000
Võlad tarnijatele		1 903	83 825
Maksuvõlad	5	1 552	25 159
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	3 999	3 586
Lühiajalised kohustused kokku		8 646	662 570
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	1 200 000	500 000
Muud pikaajalised võlad	11	310 134	440 634
Pikaajalised kohustused kokku		1 510 134	940 634
KOHUSTUSED KOKKU		1 518 780	1 603 204
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 460
Realiseerimata kursivahed			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 960 728	46 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)		346 255	1 915 525
OMAKAPITAL KOKKU		2 350 983	2 004 728
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 869 763	3 607 932



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	14	5 679 128	5 244 901
Muud äritulud		0	1 905 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 968 684	5 056 209
Muud tegevuskulud		222 677	83 044
Tööjõukulud			
Palgakulu		36 000	32 280
Sotsiaalmaks		11 988	10 807
Tööjõukulud kokku		47 988	43 087
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	0	2 918
Muud ärikulud	15	3 021	240
Ärikulud kokku		5 242 370	5 185 498
Ärikasum (-kahjum)		436 757	1 964 403
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-90 961	-49 220
Muud finantstulud ja -kulud		459	342
Finantstulud ja -kulud kokku	16	-90 502	-48 878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		346 255	1 915 525
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		346 255	1 915 525

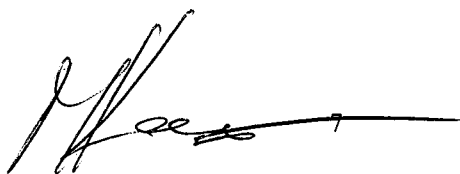
Juhatusel liige



(allkiri)

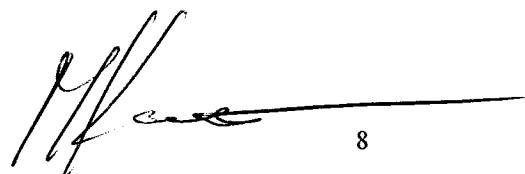
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		436 757	1 964 403
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	0	2 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	309 145	153 095
Varude muutua		-210 180	-4 506
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-105 116	-209 422
Makstud intressid		-90 961	-49 220
Kokku rahavood äritegevusest		339 645	1 857 268
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-14 405	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus			-2 460 960
Kinnisvarainvesteeringute müük		52 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-230 458	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-192 863	-2 460 960
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 430 497	603 634
Laenude tagasimkased		-6 409 805	0
Saadud intressid		459	342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		21 151	603 976
Rahavood kokku		167 933	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	657 084	656 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus		167 933	284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	825 017	657 084



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	49 203	89 203
Reservkapitali suurendamine		2 460	-2 460	
Korrigeeritud saldo seisuga 01.01.2005	40 000	2 460	46 743	89 203
Aruandeperioodi puhaskasum			1 915 525	1 915 525
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 460	1 962 268	2 004 728
Reservi suurendamine		1 540	-1 540	
Aruandeperioodi puhaskasum			346 255	346 255
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 306 983	2 350 983



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Grand Arendus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

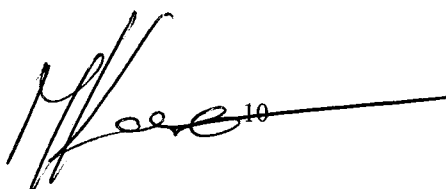
G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisa]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

I. Finantskohustused

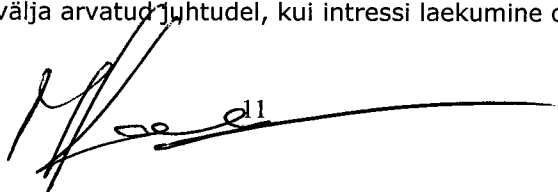
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel



juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	395 835	530 457
Pangakontod	429 182	126 627
Raha ja pangakontod kokku	825 017	657 084

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	0	308 916

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

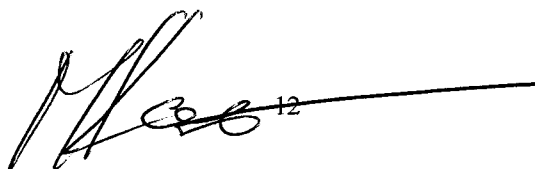
	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	229

Lisa 5 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	263	0	23 959
Maaamaks	0	0	229	0
Üksikisiku tulumaks	0	212	0	218
Sotsiaalmaks	0	990	0	888
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	54
Töötuskindlustusmaks	0	27	0	40
Kokku	0	1 552	229	25 159

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	203 870	0
Ettemaksed tarnijatele	28 211	21 901
Varud ja müügioteel varad kokku	232 081	21 901



Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Grand Arendus OÜ tehtud kinnisvarainvesteeringud Tempera tn.4 ja Tempera tn.8 Tartu linnas asuvasse kinnistusse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	23 346	0	23 346
Akumuleeritud kulum	-3 404	0	-3 404
Jääkmaksumus	19 942	0	19 942
2006. a toimunud muutused			
Põhivara soetus	0	14 405	14 405
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	23 346	14 405	37 751
Akumuleeritud kulum	-3 404	0	-3 404
Jääkmaksumus	19 942	14 405	34 347

Lisa 9 Kasutusrent (kroonides)

Grand Arendus OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	71 896	6 072

Lisa 10 Võlakohustused (kroonides)

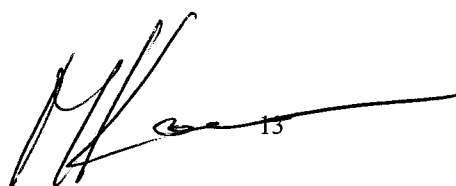
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud			
AS Hansapank	1 200 000	22.03.2008	Euribor +1,8%

Kõik ettevõtte võlakohustused on tabelites Eesti kroonides

Lisa 11 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005
Omanikulaen	310 134	440 634

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides



Lisa 12 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	3 999	3 586

Lisa 13 Omakapital (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 14 Müügitulu (kroonides)

Grand Arendus OÜ müügitulu 100% saadud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kinnisvara arendus	5 679 128	5 244 901

Lisa 15 Muud ärikulud (kroonides)

	2006	2005
Tasutud viivised	0	240
Kahjum valuutakursi muutustest	582	0
Tasutud maamaks	1 439	0
Muud ärikulud	1 000	0
Kokku	3 021	240

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2006	2005
Makstud intressid	-90 961	-49 220
Muud finantstulud/saadud intressid	459	342
Kokku	-90 502	-48 878

Lisa 17 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku,sh:	309 145	153 095
Nõuded ostjate vastu	308 916	145 147
Muud nõuded	0	7 100
Ettemaksed	229	848
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-105 116	-209 422
Ostjate ettemaksed	0	-51
Võlad tarnijatele	-81 922	-233 640
Maksuvõlad	-23 607	23 993
Võlad töövõtjatele	413	276



Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud	
	2006.a.	2005.a.
Grand Kinnisvara OÜ	246 300	59 000

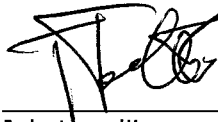
Juhatusel liige



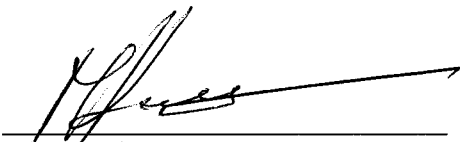
(allkiri)

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

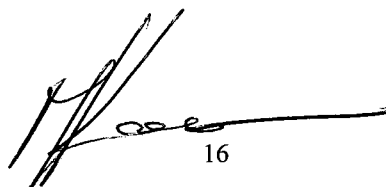
Grand Arendus OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2007:



Juhatuse liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuse liige
(Marek Kerna)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Grand Arendus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

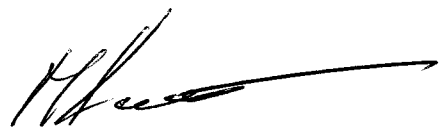
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 960 728.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	346 255.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum	2 306 983.-

Grand Arendus OÜ juhatus teeb ettepaneku 2006. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2006. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

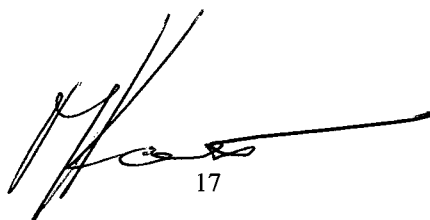
Jaotamata kasumi vaba jääk 2 306 983 krooni



Juhatuses liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuses liige
(Marek Kerna)



Osanike nimekiri

Grand Arendus OÜ nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tiit Tellismaa	Tartu	37610172721	20 000
Gand Kinnisvara OÜ	Tartu	10163068	20 000

