

OÜ SAHKAR TT
REOLA KÜLA ÜLENURME VALD
TARTUMAA 61701
Äriregistri nr. 10628225
Telefon 51 18 174

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

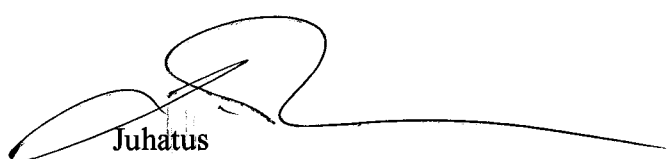
1864 66656
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

PÕHITEGEVUSALA
Teede hooldus ja remont
Maaparandustööd



Juhatus
Lauri Roosiorg

Audiitor
Vilja Kübar (OÜ Juristibüroo
Fides)

27. 10. 2006

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	

27. 10. 2006

Tegevusaruanne

OÜ Sahkar TT asutati 2000.aastal. Osaühingu registreeritud põhitegevusalaks on teede hooldus, remont ning ehitus. Tegevuskohaks on Eesti Vabariik.

Ettevõtte tegeleb veel mullatöödega, ümbruste planeerimisega, haljastusega ning sildade ehitusega. Ettevõtte on osutanud veoteenust ja vahendanud ostukaupu.

2005. aastal jätkus OÜ Sahkar TT traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Ehitusturu üldise aktiveerumisega on kasvanud ka OÜ Sahkar TT käibe maht iga aastaga.

2006. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Osaühingul on 1 osanik, juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei tasustatud. 2005. aastal oli osaühingus Sahkar TT palgal 12 töötajat. Töötajate palgafond oli 1 478 174 krooni.

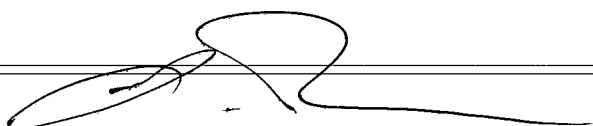
Peamised finantssuhtarvud:

Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajaliste kohustustega) **2,28**

Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajaliste kohustustega) **2,28**

Käiberentaablus (kasum/netokäive x 100) **26,74%**

Võlakordaja (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapitaliga) **0,85**



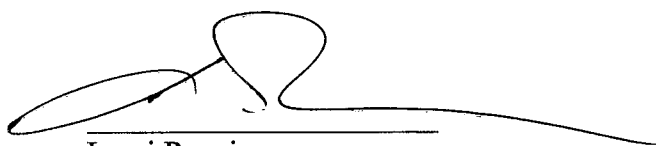
27.10.2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Sahkar TT 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sahkar TT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Lauri Roosiorg
Juhatuse liige

27. 10. 2006

Balanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha ja pangakontod	1	3 158 742	51 592
Nõuded ja ettemaksud	2	3 629 927	1 225 511
Varud	3	2 411	124 866
Käibevara kokku		6 791 080	1 401 969
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	8 907 898	5 585 783
Põhivara kokku		8 907 898	5 585 783
VARAD KOKKU		15 698 978	6 987 752
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 403 697	639 344
Võlad ja ettemaksed	7	1 565 333	922 010
Lühiajalised kohustused kokku		2 969 030	1 561 354
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 246 431	2 587 811
Pikaajalised kohustused kokku		4 246 431	2 587 811
KOHUSTUSED KOKKU		7 215 461	4 149 165
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)		2 794 587	2 967 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 644 930	- 173 323
OMAKAPITAL KOKKU		8 483 517	2 838 587
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		15 698 978	6 987 752

allkirjastatud identitiseerimiseks

23.10.2006

auditor: Vilja Kübar

27. 10. 2003

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 644 930	-173 323
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	791 643	544 824
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	135 983
Intressikulu		221 472	157 060
Muud finantstulud		-22 641	-36 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 301 172	255 502
Varude muutus		122 455	-124 866
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		643 323	717 636
Makstud intressid		-221 472	-157 060
Kokku rahavood äritegevusest		5 878 538	1 318 772
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-560 877	-576 826
Materiaalse põhivara müük		0	500 000
Antud laenud		-1 906 000	-2 433 500
Antud laenude tagasimaksed		825 000	1 841 500
Saadud intressid		396	295
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 641 481	-668 531
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine		-1 129 907	-1 436 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 129 907	-1 436 535
Rahavood kokku		3 107 150	-786 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	51 592	837 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 107 150	-786 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3 158 742	51 592

allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 10. 2003

auditor Vilja Kübar

27. 10. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 159 664	1 808 246	3 011 910
Eelmiste per. kasum	0	0	1 808 246	-1 808 246	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	-173 323	-173 323
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 967 910	-173 323	2 838 587
Eelmiste per. kasum	0	0	-173 323	173 323	0
Aruande- aasta kasum	0	0	0	5 644 930	5 644 930
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 794 587	5 644 930	8 483 517

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000. Osakapitali miinimumsuurus on 40 000 ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 10. 2006

allkirjastanud Vilja Kübar

27. 10. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sahkar TT 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

5-10 aastat

allkirjastatud identifitseerimiseks

23.10.2006

auditor Viira Kübar

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara grupile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

allkirjastatud identifitseerimiseks

23.10.2004

suutlik Vilja Kõbar

27. 10. 2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	41 725	10 466
Pangakontod	3 117 017	41 126
Raha ja pangakontod kokku	3 158 742	51 592

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

2.1. Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	1 558 588	272 444
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 085	-36 822
Nõuded ostjate vastu kokku	1 540 503	235 622

2.2. Muud lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud (lisa 10)	2 008 000	927 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	2 008 000	927 000

2.3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid (lisa 10)	68 356	46 112
Tulevaste perioodide kulud	13 068	16 777
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	81 424	62 889

Nõuded ja ettemaksed kokku	3 629 927	1 225 511
-----------------------------------	------------------	------------------

Lisa 3 Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	0	117 543
Ettemaksed varude eest	2 411	7 323
Varud kokku	2 411	124 866

allkirjastatud identiteetseerimisaks

23.10.2006

auditor Vilja Kõbar

27. 10. 2006

Lisa 4 Maksud

31.12.2005		31.12.2004	
Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 779	0
Käibemaks	0	280 813	0
Üksikisiku tulumaks	0	26 347	0
Sotsiaalmaks	0	79 115	0
Töötuskindlustusmaks	0	2 316	0
Pensionikindlustusmaks	0	1 866	0
Maksude intressid	0	21 850	0
Kokku	0	415 086	89 431

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	6 403 400	6 403 400
Akumuleeritud kulum	-817 617	-817 617
Jääkmaksumus	5 585 783	5 585 783
2005 a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 113 758	4 113 758
Amortisatsiooni kulu	-791 643	-791 643
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	10 517 158	10 517 158
Akumuleeritud kulum	-1 609 260	-1 609 260
Jääkmaksumus	8 907 898	8 907 898

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	4 992 000	4 992 000
Akumuleeritud kulum	-433 450	-433 450
Jääkmaksumus	4 558 550	4 558 550
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	8 544 881	8 544 881
Akumuleeritud kulum	-1 044 390	-1 044 390
Jääkmaksumus	7 500 491	7 500 491

Elukapitali loomiseks

27.10.2006

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed**7.1 Võlad tarnijatele****31.12.2005****31.12.2004**Võlad tarnijatele
Võlad tarnijatele kokku910 780
910 780719 826
719 826**7.2 Võlad töövõtjatele****31.12.2005****31.12.2004**Võlad töövõtjatele
Puhkusekohustus
Võlad töövõtjatele kokku106 351
133 116
239 46780 424
32 329
112 753**7.3 Maksuvõlad (lisa 4)****31.12.2005****31.12.2004**

Maksuvõlad kokku

415 086

89 431

Võlad ja ettemaksed kokku

1 565 333

922 010

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	Tagasimaksed 2-5 aasta jooksul	Intressi Määr %
Kapitalirendi- kohustused	5 650 128	1 403 697	4 246 431	5,4 ja 9,5
Kokku	5 650 128	1 403 697	4 246 431	

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Sahkar TT müügitulu jaguneb järgmiselt:

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitus ja planeerimine	15 910 442	2 940 149
Teede hooldus ja ehitus	1 694 560	513 266
Ostukaubad müügiks	117 750	13 690
Muud teenused	3 384 398	3 781 931
Kokku müügitulu	21 107 150	7 249 036

allkirjastatud identiteetseerimiseks

23.10.2006

austuse Vilja Kübar

27. 10. 2006

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sahkar TT on andnud laenu FIE Lauri Roosioru Lange-Vahe talule summas 1 043 000 Eesti krooni ja OÜ-le Sulase PT summas 965 000 Eesti krooni. Laenu intress on 3,5% aastas ja lepingute järgi kuulub laen tagastamisele 2006. aasta detsembris. Laenu intressid summas 67 738 on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksude all.

alkikirjastatud identifitseerimiseks

27. 10. 2006

auditor Vilje Kübar

27. 10. 2006

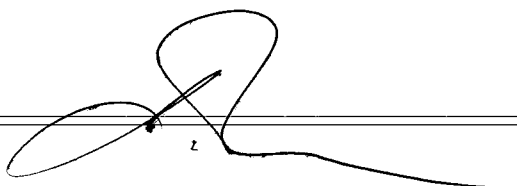
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sahkar TT juhatuse ettepanek jaotada eelmiste aastate jaotamata kasum järgmiselt:

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 2 794 587

2005. aasta kasum 5 644 930

Jaotamata kasumi jääk pärast 2005. aasta majandusaasta
aruande kinnitamist 8 439 517



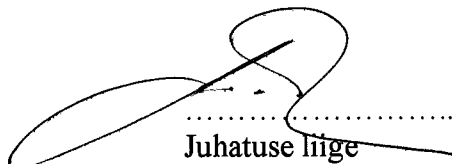
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 10. 2006

OÜ Sahkar TT 2005. majandusaasta aruande kinnitas osaühingu ainuosanik

Lauri Roosiorg



Juhatuse liige

Kuupäev

25. 10. 2006

27. 10. 2006

OÜ Sahkar TT osanike nimekiri

OÜ Sahkar TT omanik, kes omab osa, osaühingu 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi, aadress	Isikukood	Osa suurus	Kokku
Lauri Roosiorg Haaslava vald Tartumaa	37504162714	40 000 EEK	40 000 EEK

27.10.2006

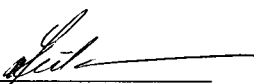


Audiitori järeldusotsus Sahkar TT OÜ omanikule

Oleme auditeerinud Sahkar TT OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 5 644 930 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. 15 698 978 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Sahkar TT OÜ 2005.aasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 23. oktoober 2006.a.