

23. 10. 2006

15h 66591  
el.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ Otepää Ehitaja

MAJANDUSAASTA: 01.01.2005-31.12.2005.a

REGISTRIKOOD: 10241590

JURIIDILINE AADDRESS: Valga Maakond  
Otepää Kolga tee 21  
Eesti Vabariik

TELEFON: 50 87 952

51 44 509

FAX: 76 55 890

PÕHITEGEVUSED:

- \* Hoonete ehitus
- \* Hoonete rekonstrueerimine
- \* haljastustööd
- \* ehitusmaterjali müük

DOKUMENTIDE LOETELU, MIS  
SAADAKSE MAJANDUSAASTA  
ARUANDEST ERALDI:

\* majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

\* üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

  
Juhatuses liige

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

23.10.2006

## SISUKORD

### JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

#### KASUMIARUANNE

#### BILANSS

### OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

### RAHAVOO ARUANNE

### LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
- Lisa 2 Müügitulud
- Lisa 3 Muud äritulud
- Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud
- Lisa 5 Finantstulud ja-kulud
- Lisa 6 Nõuded ostjate vastu
- Lisa 7 Muud nõuded
- Lisa 8 Ettemaksed
- Lisa 9 Varud
- Lisa 10 Materiaalne põhivara
- Lisa 11 Muud lühiajalised võlad
- Lisa 12 Maksuvõlad
- Lisa 13 Viitvõlad
- Lisa 14 Ettemaksud
- Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused
- Lisa 16 Omakapitali lisa

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

  
Juhatuse liige

23. 10. 2006

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2005

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

### Käive

2005.a. käive võrreldes 2004.a. käibega on küll kasvanud 4,9 miljoni krooni võrra kuid see ei toonud kaasa kasumit, vaid jääd 0,4 miljoniga kahjumisse.

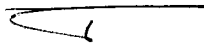
Üheks teguriks võib lugeda praaktööd, mille kulud tuli ettevõtjal kanda, samuti vana lagunev tehnika, mis nõudis suuri kulusid remondile. Lisaks liisis asutus 2 traktorit, millega kaasnevad küllaltki suured intressi kulud.

### Töötajad

Ettevõttes töötab 2005.a. Lõpuga 22 töötajat s.h. 1 mittepõhikohaga töötaja. Tööjõukulu oli 2005.a. 1,6 miljonit krooni.

OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liige



Tarmo Ladvä

Juhatuse liige



Kalle Hendrikson

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

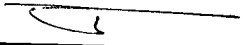
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

23.10.2006

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**KASUMIARUNNE**

|                                            | Lisad | 31.12.2005.a.   | 31.12.2004.a.  |
|--------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                  | 2     | 9 958 549       | 5 055 910      |
| Muud äritulud                              | 3     | 38 408          | 1 105          |
| Kaubad ja toore, materjal ja teenused      | 4     | -7 194 798      | -3 491 728     |
| Muud tegevuskulud                          | 4     | -993 091        | -321 389       |
| Tööjõukulud                                | 13    | -1 572 118      | -967 288       |
| Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus | 10    | -562 912        | -163 179       |
| Muud ärikulud                              | 4     | -30 648         | -1 115         |
| <b>Ärikasum/-kahjum/</b>                   |       | <b>-356 610</b> | <b>112 316</b> |
| Finantstulud ja -kulud                     | 5     | -85 475         | 1 141          |
| <b>Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist</b> |       | <b>-442 085</b> | <b>113 457</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/</b>    |       | <b>-442 085</b> | <b>113 457</b> |

  
Juhatuse liige

23.10.2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**BILANSS**

|                                              | Lisad | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a.    |
|----------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                             |       |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                          |       | 902 321          | 524 298          |
| Nõuded ostjate vastu                         | 6     | 423 421          | 267 519          |
| Muud nõuded                                  | 7     | 0                | 343              |
| Ettemaksed                                   | 8     | 93 596           | 105 587          |
| Varud                                        | 9     | 1 119 343        | 19 343           |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |       | <b>2 538 681</b> | <b>917 090</b>   |
| <b>Põhivara</b>                              |       |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 10    | 2 403 091        | 1 907 343        |
| <b>Põhivara kokku</b>                        |       | <b>2 403 091</b> | <b>1 907 343</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           |       | <b>4 941 772</b> | <b>2 824 433</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |       |                  |                  |
| <b>Kohustused</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |       |                  |                  |
| Võlakohustused                               | 11    | 222 184          | 235 365          |
| Võlad hankijatele                            | 11    | 269 310          | 217 064          |
| Maksuvõlad                                   | 12    | 100 680          | 82 221           |
| Viitvõlad                                    | 13    | 211 306          | 117 971          |
| Saadud ettemaksud                            | 14    | 1 635 078        |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |       | <b>2 438 558</b> | <b>652 621</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |       |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                  | 15    | 1 168 677        | 395 190          |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>     |       | <b>1 168 677</b> | <b>395 190</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                      |       | <b>3 607 235</b> | <b>1 047 811</b> |
| <b>Omakapital</b>                            |       |                  |                  |
| osakapital                                   | 16    | 110 000          | 110 000          |
| Ülekurss                                     |       | 0                | 0                |
| Reservid                                     |       | 25 078           | 25 078           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) |       | 1 641 544        | 1 528 087        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                 |       | -442 085         | 113 457          |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |       | <b>1 334 537</b> | <b>1 776 622</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |       | <b>4 941 772</b> | <b>2 824 433</b> |

Juhatuse liige

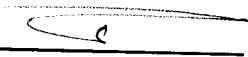
23. 10. 2006

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                    | Osa-<br>kapital | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Per.jaotam.<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|--------------------|-----------------|----------|------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| 31.12.2004.a.      | 110 000         | 0        | 25 078                       | 1 528 087          | 113 457              | 1 776 622           |
| Aruandeaasta kasum | 0               | 0        | 0                            | 0                  | -442 085             | -442 085            |
| 31.12.2005.a.      | 110 000         | 0        | 25078                        | 1 528 087          | -328 628             | 1 334 537           |

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 16

  
Juhatusel liige

23.10.2006

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Otepää Ehitaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid- ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja-kuludes.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Tulu kajastamine

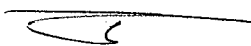
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Nõuded

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.



Juhatusel liige

23.10.2006

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| • Maa                   | 0%     |
| • Ehitised ja rajatised | 9%     |
| • Masinad ja seadmed    | 15-25% |
| • Transpordivahendid    | 10-20% |

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

  
Juhatuse liige



23.10.2005

# Rahavoogude aruanne

|                                                       | 2005             | 2004              |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                   |
| Ärikasum                                              | -442 085         | 113 457           |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 562 912          | 163 179           |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest | 30 500           | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -143 568         | 49 306            |
| Varude muutus                                         | -1 100 000       | -39               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 559 424        | 834 265           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 467 183</b> | <b>1 160 168</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -1 011 136       | -1 453 231        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 338 000          | 0                 |
| Antud laenud                                          | -370 000         | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 370 000          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-673 136</b>  | <b>-1 453 231</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -416 024         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-416 024</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>378 023</b>   | <b>-293 063</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>524 298</b>   | <b>817 361</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>378 023</b>   | <b>-293 063</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>902 321</b>   | <b>524 298</b>    |

Juhatuse liige

23.10.2006

Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

## Lisa 2 Müügitulud

|                       | 2005.a.   | 2004.a.   |
|-----------------------|-----------|-----------|
| OÜ-l müügitulud kokku | 9 958 549 | 5 055 910 |

Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt

| Tegevusalad                    | 2005.a.   | 2004.a.   |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Ehitus ja-remonttööd           | 9 753 663 | 5 055 910 |
| Tulu transporteenusest         | 19 725    | 0         |
| Tulu mehhanismide rentimisest  | 163 334   | 0         |
| Vahendustasu materjali müügist | 21 827    | 0         |

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| Kokku | 9 958 549 | 5 055 910 |
|-------|-----------|-----------|

| Lisa 3 Muud äritulud | 2005.a. | 2004.a. |
|----------------------|---------|---------|
|----------------------|---------|---------|

|                     |        |       |
|---------------------|--------|-------|
| Muud äritulud kokku | 38 408 | 1 105 |
|---------------------|--------|-------|

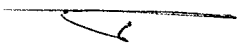
Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud  
Kauba, toore, materjal ja teenused

|                        | 2005.a.    | 2004.a.    |
|------------------------|------------|------------|
| Ehitusmaterjalide kulu | -4 666 917 | -3 271 138 |
| Ostetud teenused       | -444 217   | -45 703    |
| Töövahendite kulu      | -64 970    | -64 014    |
| Alltöövõtt             | -2 007 155 | -107 093   |
| Muud kulud             | -11 539    | -3 780     |

|                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Kauba, toore, materjal ja teenused kokku | -7 194 798 | -3 491 728 |
|------------------------------------------|------------|------------|

## Muud tegevuskulud

|                                | 2005.a.  | 2004.a.  |
|--------------------------------|----------|----------|
| Turustuskulud                  | -10 750  | -2 024   |
| Administratsiooni kulud        | -125 560 | -52 831  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad võlad | 0        | 0        |
| Halduskulud                    | -847 740 | -261 535 |
| Elektrikulud                   | -9 041   | -4 999   |
| Muud kulud                     | 0        | 0        |
| Muud tegevuskulud kokku        | -993 091 | -321 389 |

  
Juhatuse liige

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

23.10.2006

**Tööjõukulud**

|                          | 2005.a.           | 2004.a.         |
|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Töötasu kulu             | -1 177 738        | -724 211        |
| Töötasu maksud           | -394 380          | -243 077        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>-1 572 118</b> | <b>-967 288</b> |

**Muud ärikulud**

|                            | 2005.a.        | 2004.a.       |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Viivised ja trahvid        | -352           | -27           |
| Muud ärikulud              | -30 296        | -1 088        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>-30 648</b> | <b>-1 115</b> |

**Lisa 5 Finantstulud-ja kulud**

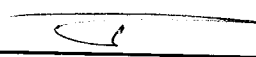
|                                     | 2005a.         | 2004.a.      |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Intressid pangast                   | 539            | 364          |
| Kasum(kahjum)valuutakursi muutusest | 0              | 0            |
| Rahaturufondi intressid             | 3 622          | 3 777        |
| Liisinu intressid                   | -84 728        | 0            |
| Muud finantskulud,tulud             | -4 908         | -3 000       |
| <b>Finantstulud ja-kulud kokku</b>  | <b>-85 475</b> | <b>1 141</b> |

**Lisa 6 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2005.a.  | 31.12.2004.a.  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjate tasumata arved            | 423 421        | 267 519        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>423 421</b> | <b>267 519</b> |

**Lisa 7 Muud nõuded**

|                          | 31.12.2005.a. | 31.12.2004.a. |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Muud lühiajalised nõuded | 0             | 343           |
| <b>Muud nõuded kokku</b> | <b>0</b>      | <b>343</b>    |

  
juhatuse liige

23.10.2006

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

## Lisa 8 Ettemaksed

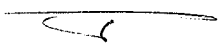
|                            | 31.12.2005.a  | 31.12.2004.a   |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Tulevaste perioodide kulud | 0             | 2 865          |
| Maksude ettemaksed         | 93 596        | 102 722        |
| <b>Ettemaksed kokku</b>    | <b>93 596</b> | <b>105 587</b> |

## Lisa 9 Varud

|                          | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a. |
|--------------------------|------------------|---------------|
| Materjalid laos          | 1 119 343        | 19 304        |
| Ettemaksed<br>hankjatele | 0                | 39            |
| <b>Varud kokku</b>       | <b>1 119 343</b> | <b>19 343</b> |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

|                                             | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Arvutid       | Muu<br>inventar | KOKKU            |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b><br>31.12.2004.a.      | <b>230 000</b>     | <b>1 930 952</b>      | <b>46 272</b> | <b>0</b>        | <b>2 207 224</b> |
| Soetamine                                   |                    | 1 392 160             | 0             | 35 000          | 1 427 160        |
| Müük                                        |                    | -440 000              |               |                 | -440 000         |
| <b>Soetusmaksumus</b><br>31.12.2005.a.      | <b>230 000</b>     | <b>2 883 112</b>      | <b>46 272</b> | <b>35 000</b>   | <b>3 194 384</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br>31.12.2004.a. | <b>38 077</b>      | <b>230 967</b>        | <b>30 837</b> | <b>0</b>        | <b>299 881</b>   |
| Arvestatud kulum                            | 14 275             | 547 786               | 3 433         | 2 918           | 562 912          |
| Müüdud põhivara kulum                       |                    | -77 000               |               |                 | -71 500          |
| <b>Akumuleeritud kulum</b><br>31.12.2005.a. | <b>52 352</b>      | <b>701 753</b>        | <b>34 270</b> | <b>2 918</b>    | <b>791 293</b>   |
| <b>Jääkmaksumus</b><br>31.12.2004.a.        | <b>191 923</b>     | <b>1 699 985</b>      | <b>15 435</b> | <b>0</b>        | <b>1 907 343</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b><br>31.12.2005.a.        | <b>177 648</b>     | <b>2 181 359</b>      | <b>12 002</b> | <b>32 082</b>   | <b>2 403 091</b> |

  
Juhatuse liige

23. 10. 2006

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

## Lisa 11 Muud lühiajalised võlad

|                                      | 31.12.2005.a.  | 31.12.2004.a.  |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Lühiajalised võlakohustused          | 222 184        | 235 365        |
| Võlad hankijatele                    | 269 310        | 217 064        |
| <b>Muud lühiajalised võlad kokku</b> | <b>491 494</b> | <b>452 429</b> |

\* Lühiajaline võlakohustus-s.o.kapitalirendi lühiajaline kohustus

## Lisa 12 Maksuvõlad

|                         | 31.12.2005.a.  | 31.12.2004.a. |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Käibemaks               | 0              | 0             |
| Üksikisiku tulumaks     | 31 122         | 26 921        |
| Sotsiaalmaks            | 64 110         | 51 013        |
| Töötuskindlustusmaks    | 2 491          | 2 320         |
| Pensionikindlustus      | 2 957          | 1 967         |
| Intressivõlad           | 0              | 0             |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>100 680</b> | <b>82 221</b> |

## Lisa 13 Viitvõlad

|                          | 31.12.2005.a.  | 31.12.2004.a.  |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele       | 122 806        | 117 971        |
| Muud arvestuslikud võlad | 88 500         |                |
| <b>Viitvõlad kokku</b>   | <b>211 306</b> | <b>117 971</b> |

## Lisa 14 Saadud ettemaksud

|                             | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a. |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| Saadud ettemaksed           | 1 635 078        | 0             |
| teenus osutatatakse 2006.a. |                  |               |
| <b>Ettemaksud kokku</b>     | <b>1 635 078</b> | <b>0</b>      |

## Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

|                                   | 31.12.2005.a. | 31.12.2004.a. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Pikaajalised võlakohustused kokku | 1 168 677     | 395 190       |

\*Kapitalirendi pikaajaline kohustus

## Lisa 16 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005 jaguneb ettevõtte osakapital 110 Osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni

  
Juhatuse liige

23.10.2006

OÜ Otepää Ehitaja

Majandusaasta aruanne 2005 .....

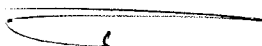
**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

Juhatus teeb ettepaneku: Dividende mitte välja maksta ja liita eelmise perioodide kasumiga

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)            | 1 641 544 |
| 2005.a.aruandeaasta kasum(-kahjum)                      | -442 085  |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 1 199 459 |

**Osanike allkirjad 2005 majandusaasta aruandele:**

Juhatus liige



Tarmo Ladva

Juhatus liige



Kalle Hendrikson

OÜ Otepää Ehitaja  
Majandusaasta aruanne 2005

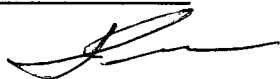
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

23.10.2006

**LISA (üle 10% omavaid osakuid)**

1. Osaniku nimi Tarmo Ladva  
Aadress: Otepää Jaani 3  
Isikukood: 37310225716  
Ühe osaku nimiväärtus: 1000.-EEK  
Osakute omandamise aeg: 1997.a.
2. Osaniku nimi Kalle Hendrikson  
Aadress: Otepää, Kolga tee 21  
Isikukood: 35712162710  
Ühe osaku nimiväärtus: 1000.-EEK  
Osakute omandamise aeg: 1997.a.

Juhatuse liige



Juhatuse liige

