

AS AVM-Term

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

soojusenergeetika
Planeedi 4
71020 Viljandi

Äriregistri nr

10296042

Telefon

43 49580

Faks

43 49580

E-post

info@avmterm.ee

Koduleht

www.avmterm.ee

Tegevjuht

Peeter Soovik

Audiitor

Lembar Kivistik

Aruandeaasta algus

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp

31.12.2004

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Viitvõlad.....	12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Lisa 8. Muud äritulud.....	14
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 11. Muud ärikulud.....	14
Lisa 12. Rahavoogude aruanne.....	15
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 14. Aktsiakapital.....	15
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	18

Tegevusaruanne

AS AVM-Term jätkas 2004. aastal oma kahel põhitegevusalal, milleks olid keskküttesüsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus ning Viiratsi aleviku kütmine. Alates 01. oktoobrist 2004.a. lõpetati soojusenergia ostu-müügileping Fortum Termest AS-ga. 2004.a. toimus küttesüsteemide ehitus üle Eesti: Tallinnas, Narvas, Kiviõlis, Türil jne. Teostati Aluvere Põhikooli hoone keskkütte projekteerimist. 2004.a. tegeleti ettevõtte struktuuri täiustamise ja ISO 9001 kvaliteedisüsteemi juurutamisega. Aruandeperioodil (01.01.2004-31.12.04) AS AVM-Term töötajatele arvestati töötasu üldsummas 738616 krooni. Keskmine töötajate arv oli 14 inimest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestati tasu 3000 krooni. Aktsiatehinguid ei toimunud. 07.05.2004.a. võeti vastu otsus AS AVM-Term ümberkujundamiseks osaühinguks osakapitaliga 71 500 krooni. Vastav kanne registrisse tehti 13.05.2005.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i AVM-Term juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i AVM-Term finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS AVM-Term on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse esimees
Andres Puolakainen

(allkirjastamise kuupäev)

BILANSS

	2004	2003	lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	463	9219	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjateelt laekumata arved</i>	320723	438232	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-31992	
Nõuded ostjate vastu kokku	320723	406240	
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	411	-44067	
Varud			
<i>Materjalid lõpetamata objektile</i>	67534	9157	3
Käibevara kokku	389131	380549	
Põhivara			4
Ehitised	543597	680334	
Masinad ja seadmed	1867383	1857383	
Põhivara kulum	-801169	-811896	
Põhivara kokku	1609811	1725821	
AKTIVA KOKKU	1998942	2106370	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	209500	632156	
Lühiajaline laen	277235	0	
Maksuvõlad	242594	164475	2
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	34677	109646	5
Viitvõlad kokku	34677	109646	
Lühiajalised kohustused kokku	764006	906277	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	1115895	488818	6
KOHUSTUSED KOKKU	1879901	1395095	
Omakapital			
Aktiikapital	1430000	1430000	14
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	142000	142000	
Reservid kokku	142000	142000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-860725	-1028780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-592234	168055	
OMAKAPITAL KOKKU	119041	711275	
PASSIVA KOKKU	1998942	2106370	

KASUMIARUANNE

	2004	2003	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	4264128	6945810	7
Muud äritulud	38937	116127	8
Muud erakorralised tulud	0	65000	
Äritulud kokku	4303065	7126937	
Ärikulud			
Kaubad,toore,materjal	2985598	4719665	9
Mitmesugused tegevuskulud	542610	583406	10
Tööjõukulud			
Palgakulu	738616	921307	
Sotsiaalmaksud	289747	307503	
Töötuskindlustus	3637	4670	
Tööjõukulud kokku	1032000	1233480	
Põhivara kulum	164273	173818	4
Muud ärikulu	76047	212661	11
Ärikulud kokku	4800528	6923030	
Ärikasum (-kahjum)	-497463	203907	
Finantstulud	1321	3541	
Finantskulud	96092	39393	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-592234	168055	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2004	2003	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-592234	168055	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	164273	173818	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	-375000	3860524	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41039	-118625	12
Varude muutus	-58377	-9157	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	484806	-4250476	12
Kokku rahavood äritegevusest	-335493	-175861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-10000	-15000	
Materiaalse põhivara müük	400000	38898	
Materiaalse põhivara parendused	-63263	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	326737	23898	
Rahavood kokku	-8756	-151963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9219	161182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8756	-151963	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	463	9219	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1430000	142000	-1028780	543220
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)			168055	168055
Saldo 31.12.2003	1430000	142000	-860725	711275
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)			-592234	-592234
				0
Saldo 31.12.2004	1430000	142000	-1452959	119041

Alates 13.05.2005.a. ümberkujundamise tulemusena osaühinguks on osakapitali suuruseks 71 500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i AVM-Term 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS AVM-Term kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena võetakse arvele lõpetamata objektile ostetud materjalid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	5-10 %
Transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	25 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	6 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS AVM-TERM kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse

summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed koosnevad:

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Käibemaks	103694	52898
Üksikisiku tulumaks	45494	39470
Sotsiaalmaks	89717	67376
Erisoodustuse tulumaks	724	1153
Töötuskindlustusmaks	1869	2648
Kogumispension	1096	930
Kokku	242594	164475

Lisa 3. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Materjalid lõpetamata objektile	67534	9157

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	680334	1857383	2537717
Soetamine	0	10000	10000
Parendused	63263	0	63263
Müük ja mahakandmine	-200000	0	-200000
Soetusmaksumus 31.12.2004	543597	1867383	2410980
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	245640	566256	811896
Arvestatud kulum	38820	125453	164273
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-175000	0	-175000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	109460	691709	801169
Jääkmaksumus 31.12.2003	434694	1291127	1725821
Jääkmaksumus 31.12.2004	434137	1175674	1609811

Lisa 5. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad võlgadest töövõtjatele. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustustena.

Võlad töövõtjatele:

Saldo 31.12.04

Palgavõlg	60597
Puhkusetasu reserv	-25920
Kokku võlad töövõtjatele	34677

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

<u>31.12.2004</u>	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	212969	11.04.2006	7,00%
Muu pikaajaline kohustus	902926		
Pikaajaline kohustus kokku	1115895		

<u>31.12.2003</u>	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	241018	11.04.2004	9,00%
Muu pikaajaline kohustus	247800		
Pikaajaline kohustus kokku	488818		

Lisa 7. Müügitulu

ASi AVM-Term müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	4264128	6945810

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Tulu soojusenergia müügist	1409429	2504572
Tulu elektrienergia müügist	142238	63933
Tulu teenuste müügist	2132430	1557513
Tulu hoolduslepingutest	180031	2780894
Põhivara müügist	400000	38898
Tulu teenuste müügist	4264128	6945810

2004.a. oktoobris müüs AS AVM-Term AS-le Fortum Termest kaugküttetorustiku pikkusega 3591 m, mille tehinguväärtus on 400 000.- EEK.

Lisa 8. Muud äritulud

	2004	2003
Saada olevad viivised	6943	270
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	31992	0
Muud äritulud	2	115857
Kokku muud äritulud	38937	116127

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Objektidele materjal, teenused	2830129	4424146
Elekter	91575	167752
Muud teenused	63894	127767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2985598	4719665

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Rent, valve, kom.teenused, vesi, telefon jne.	130243	191741
Väikevahendid	55041	21046
Komandeering	81846	54481
Kulutused autole	169673	200058
Erisoodustuste tulumaks, sotsiaalmaks	0	32827
Ostetud professionaalsed teenused	31350	9549
Reklaam	38779	55921
Varakindlustus	5817	9080
Koolitus	23250	0
Panga teenus	6611	8703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	542610	583406

Lisa 11. Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum põhivara võõrandamisest	25000	16875
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	34976
Viivised, intressid	12919	10368
Muud ärikulud	38128	150441
Kokku muud ärikulud	76047	212661

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	41039	-118625
Nõuded ostjate vastu	85517	-238593
Muud nõuded	-44478	44067
Ettemaksed	0	75901
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	 484806	 -4250476
Võlad tarnijatele	-422656	-1291248
Maksuvõlad	78119	4407
Lühiajaline laen	277235	0
Võlad töövõtjatele	-74969	53319
Muud võlad	627077	-3016954

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i AVM-Term poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kommertsant ettevõtte varadele summas 500000 krooni

Lisa 14. Aktsiakapital. Osakapital

AS AVM-Term aktsiakapital on 1 430 000 krooni. Koosneb 143 aktsiast -143 häält. Iga aktsia nominaalväärtus on 10 000 krooni.

7.05.2004.a.toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega otsustati aktsiaselts ümber kujundada osühinguks ning kahjumi katteks ja omakapitali vastavusse viimiseks nõutavaga vähendada aktsiakapital 71500.- kroonini.

Dokumendid on esitatud Äriregistrile ning toiming on seisuga 31. detsember 2004 menetlemisel. Äriregistri kanne tehti 13.05.2005.a.

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Hansapank pikendas arvelduskrediidi lepingut ühe aasta võrra, s.o. kuni 11.04.2006.a. Intressimäär aastas 6,0 %.

Äriregistris ümberkujundamiskanne kinnitatud 13. mai 2005. AS AVM-Term muudetud OÜ-ks AVM-Term uut registrikaarti avamata.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS -i AVM-Term vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-860725
Kahjum 2004.a. majandustegevusest	-592234
Kokku jaotamata kahjum	-1452959

Juhatuse esimees

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS-i AVM-Term 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „27“ juuni 2005. aasta otsusega.

juhatuse esimees
Andres Puolakainen

nõukogu esimees
Peeter Soovik

nõukogu liige
Urmas Maivel

nõukogu liige
Andres Kalev

**Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 31.12.2004
ja osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel**

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri isikukood	Aktsiate nimiväärtus 31.12.2004.a.	Osade nimiväärtus juuni juuni 2005.a.
Andres Puolakainen	Kalvi 4a-9 71013 Viljandi	36706306011	460 000	23000
Toomas Puolakainen	Sütiste tee 9-9 13411 Tallinn	36305110214	310 000	15500
Urmas Maivel	Tungla 8-9 10911 Tallinn	36304100311	310 000	15500
Peeter Soovik	Ravila 11 71008 Viljandi	36707036019	200 000	10000
Andres Kalev	Gonsiori 10-58 10117 Tallinn	36105240268	150 000	7500
		KOKKU:	1 430 000.-	71 500.-

Audiitori järeldusotsus AS AVM -Term omanikele

24.juun

i 2005.a.

Olen kontrollinud AS AVM-Term (registrikood 10296042) poolt perioodi 01.01.2004.a. – 31.12.2004.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimise eeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja teiste õigusaktide kohaselt koostatud AS AVM -Term 2004.a. aastaaruanne, mis näitab finantstulemiks viissada üheksakümmend kaks tuhat kakssada kolmkümmend neli (- 592 234.-) krooni kahjumit ja bilansi mahuks 31.12.2004.a. seisuga üks miljon üheksasada üheksakümmend kaheksa tuhat üheksasada nelikümmend kaks (1 998 942.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS AVM - Term 2004.a. kahjumit ja 31.12.2004.a. finantsseisundit.

AS AVM-Term ei olnud aktsiaseltsina jätkusuutlik ja seetõttu kujundasid aktsionärid aktsiaseltsi ümber osäühinguks ja vastav märge registrikaardile tehti 13.05.2005.a. Vaatamata ümberkujundamisele on osäühingu jätkusuutlikus ohus, kui 2005.a. majandustegevuse tulemusena ei suudeta saada vajalikul määral kasumit äritegevuse jätkamiseks.

Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AVM-Term (registrikood: 10296042) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Soovik (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2005