

28. 06. 2004

.....lk. nr. **24783**

Sigrid Rand

AS AVM-Term

2003. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

soojusenergeetika
Planeedi 4
71020 Viljandi

Äriregistri nr

10296042

Telefon

43 49580

Faks

43 49580

E-post

info@avmterm.ee

Koduleht

www.avmterm.ee

Tegevjuht

Peeter Soovik

Audiitor

Lembar Kivistik

Aruandeaasta algus

01.01.2003

Aruandeaasta lõpp

31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud 2002. aasta võrdlusandmete muutus.....	9
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Viitvõlad.....	12
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Muud äritulud.....	14
Lisa 10. Muud erakorralised tulud.....	14
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 13. Muud ärikulud.....	14
Lisa 14. Rahavoogude aruanne.....	15
Lisa 15. Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	17
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	18

Tegevusaruanne

AS AVM-Term jätkas 2003. aastal oma kahel põhitegevusalal, milleks olid keskküttesüsteemide projekteerimine, müük ja paigaldus ning Viiratsi aleviku kütmine. Mõlemate tegevusalade osakaal oli umbes sama.

2003. aastal lõpetati liisingleping Nordea Finance Estonia AS-ga saepurul töötava katlamaja liisimiseks, mis oluliselt vähendas pikaajaliste kohustuste suurust.

Sõlmiti soojusenergia ostu-müügileping Fortum Termest AS-ga, kes ehitab Viiratsisse gaasikatlamaja.

Eeloleva aasta prioriteetseteks suundadeks kavandatakse oluliselt laiendada küttesüsteemide ehitust üle Eesti. Tegevusmahud peaksid jääma laias laastus samaks. Soojusenergia ostu-müügi vähenedes kasvab küttesüsteemide ehituse osakaal.

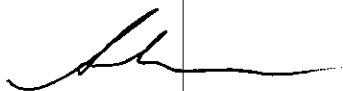
Olulisi arengu ja uurimistegevuse kulusi ei nähta ette, küll aga on 2004. aasta eesmärgiks ettevõtte struktuuri täiustamine ja ettevalmistused ISO 9001 kvaliteedisüsteemi juurutamiseks.

Aruandeaastal AS AVM-Term töötajatele arvestati töötasu üldsummas 921307 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 15 inimest.

Nõukogu ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aktsiatehinguid ei toimunud.

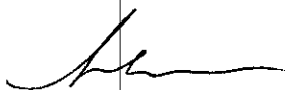


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS-i AVM-Term juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i AVM-Term finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS AVM-Term on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



juhatuse esimees
Andres Puolakainen

25. aprill 2004

(allkirjastamise kuupäev)



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"06" 25 2004 a.
Lembar Kivistik

BILANSS

	2003	2002	lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	9219	161182	
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	438232	167647	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-31992	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	406240	167647	
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	-44067	0	
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	0	75901	
Varud			
<i>Materjalid lõpetamata objektile</i>	9157	0	4
Käibevara kokku	380549	404730	
Põhivara			5
Ehitised	680334	4951298	
Masinad ja seadmed	1857383	2194348	
Põhivara kulum	-811896	-1360893	
Põhivara kokku	1725821	5784753	
AKTIVA KOKKU	2106370	6189483	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	632156	1923404	
Maksuvõlad	164475	160068	3
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	109646	57019	6
Viitvõlad kokku	109646	57019	
Lühiajalised kohustused kokku	906277	2140491	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	488818	3505772	7
KOHUSTUSED KOKKU	1395095	5646263	
Omakapital			
Aksiakapital	1430000	1430000	16
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	142000	142000	
Reservid kokku	142000	142000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1028780	-239033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	168055	-789747	
OMAKAPITAL KOKKU	711275	543220	
PASSIVA KOKKU	2106370	6189483	



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"06" ar- 2004 a.
Lembar Kivistik

KASUMIARUANNE

	2003	2002	lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	6945810	4299855	8
Muud äritulud	116127	0	9
Muud erakorralised tulud	65000	0	10
Äritulud kokku	7126937	4299855	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	4719665	2643541	11
Mitmesugused tegevuskulud	583406	590737	12
Tööjõukulud			
Palgakulu	921307	737090	
Sotsiaalmaksud	307503	246478	
Töötuskindlustus	4670	3686	
Tööjõukulud kokku	1233480	987254	
Põhivara kulum	173818	311309	5
Muud ärikulu	212661	0	13
Ärikulud kokku	6923030	4532841	
Ärikasum (-kahjum)	203907	-232986	
Finantstulud	3541	20	
Finantskulud	39393	556781	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	168055	-789747	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2003. a	2002. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	168055	-789747	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173818	311309	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	3860524	-27737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118625	187319	14
Varude muutus	-9157	50223	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-4250476	311086	14
Kokku rahavood äritegevusest	-175861	42453	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-15000	0	
Materiaalse põhivara müük	38898	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23898	0	
Rahavood kokku	-151963	42453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161182	118729	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-151963	42453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9219	161182	

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1430000	142000	-239033	1332967
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)			-789747	-789747
Saldo 31.12.2002	1430000	142000	-1028780	543220
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)			168055	168055
Saldo 31.12.2003	1430000	142000	-860725	711275



Raamatupidamise aastaaruande lisad 2003

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i AVM-Term 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS AVM-Term kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatuste info esitusviisis

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003. aasta raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena võetakse arvele lõpetamata objektile ostetud materjalid.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
86. 05 200...a.
Lembar Kivistik

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	5-10 %
Transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	25 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	6 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS AVM-TERM kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Altkirjastatud identifiitseerimiseks

"05" 2004 a.

Lembar Kivistik

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 3. Maksud

Bilansis näidatud maksuvõlad ja ettemaksed koosnevad:

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52898	75901	154
Üksikisiku tulumaks	39470		48122
Sotsiaalmaks	67376		106586
Erisoodustuse tulumaks	1153		2246
Töötuskindlustusmaks	2648		2254
Kogumispension	930		706
Kokku	164475	75901	160068

Lisa 4. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Materjalid lõpetamata objektile	9157	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	4951298	2194348	7145646
Soetamine		15000	15000
Müük ja mahakandmine	-4270964	-351965	-4622929
Soetusmaksumus 21.12.2003	680334	1857383	2537717
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	228355	732538	1360893
Arvestatud kulum	40820	132998	173818
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-423535	-299280	-722815
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	245640	566256	811896
Jääkmaksumus 31.12.2002	4322943	1461810	5784753
Jääkmaksumus 31.12.2003	434694	1291127	1725821

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad võlgadest töövõtjatele. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustustena.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"06." 05 2004. a
Lembar Kivistik

Võlad töövõtjatele:

	Saldo 31.12.03
Palgavõlg	63959
Puhkusetasu reserv	45687
Kokku võlad töövõtjatele	109646

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

<u>31.12.2003</u>	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	241018	11.04.2004	9,00%
Muu pikaajaline kohustus	247800		
Pikaajaline kohustus kokku	488818		

<u>31.12.2002</u>	Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediit	244631	11.04.2003	11,00%
Muu pikaajaline kohustus	3261141		
Pikaajaline kohustus kokku	3505772		

Lisa 8. Müügitulu

ASi AVM-Term müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	6945810	4299855

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Tulu soojusenergia müügist	2504572	2019681
Tulu elektrienergia müügist	63933	48856
Tulu teenuste müügist	1557513	2146278
Tulu hoolduslepingutest	2780894	85040
Põhivara müügist	38898	0
Tulu teenuste müügist	6945810	4299855

Lisa 9. Muud äritulud

	2003	2002
Saadud viivised	270	0
Muud äritulud	115857	0
Kokku muud äritulud	116127	0

Lisa 10. Muud erakorralised tulud

Liikluskindlustuse hüvitatud kahju 65000 krooni.

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
Objektidele materjal, teenused	4424146	2370468
Elekter	167752	179184
Muud teenused	127767	93889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4719665	2643541

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Rent, valve, kom.teenused, vesi, telefon jne.	191741	237852
Väikevahendid	21046	
Komandeering	54481	28274
Kulutused autole	200058	236394
Erisoodustuste tulumaks, sotsiaalmaks	32827	37806
Ostetud professionaalsed teenused	9549	2550
Reklaam	55921	14868
Varakindlustus	9080	24758
Panga teenus	8703	8235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	583406	590737

Lisa 13. Muud ärikulud

	2003
Kulum põhivara võõrandamisest	16875
Kulum põhivara mahakandmisest	34976
Viivised, intressid	10368
Muud ärikulud	150441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	212661

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-118625	187319
Nõuded ostjate vastu	-238593	185183
Muud nõuded	44067	
Ettemaksed	75901	2136
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-4250476	311086
Võlad tarnijatele	-1291248	329989
Maksuvõlad	4407	160068
Võlad töövõtjatele	53319	22765
Muud viitvõlad	-3016954	-201736

Lisa 15. Laenu tagatised ja panditud varad

AS-i AVM-Term poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kommertsant ettevõtte varadele summas 500 tuh. krooni

Lisa 16. Aktsiakapital

AS AVM-Term aktsiakapital on 1 430 000 krooni. Koosneb 143 aktsiast -143 häält. Iga aktsia nominaalväärtus on 10 000 krooni.

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Hansapank pikendas arvelduskrediidi lepingut ühe aasta võrra, s.o.kuni 11.04.2005.a. Intressimäär aastas 7,0 %.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"06" 05 2004.a
Lembar Kivistik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

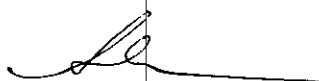
AS-i AVM-Term vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kahjum	-1028780
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	168055
Kokku jaotamata kahjum	-860725

AS-i AVM-Term juhatus teeb ettepaneku üldkoosolekul jätta 2003.a. kasum 168055 krooni jaotamata.



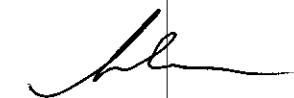
Juhatusesimees



Allkirjastatud identitiseerimiseks
"86." 05 2004 a.
Lembar Kivistik


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

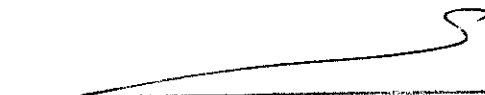
AS-i AVM-Term 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „07.“mai..... 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „07.“mai..... 2004:



juhatuse esimees
Andres Puolakainen



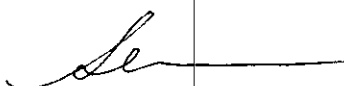
nõukogu esimees
Peeter Soovik



nõukogu liige
Urmas Maivel



nõukogu liige
Andres Kalev



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri isikukood	Aktsiate nimiväärtus
Andres Puolakainen	Kalvi 4a-9 71013 Viljandi	36706306011	460 000
Toomas Puolakainen	Sütiste tee 9-9 13411 Tallinn	36305110214	310 000
Urmas Maivel	Tungla 8-9 10911 Tallinn	36304100311	310 000
Peeter Soovik	Ravila 11 71008 Viljandi	36707036019	200 000
Andres Kalev	Gonsiori 10-58 10117 Tallinn	36105240268	150 000



Audiitori järeldusotsus AS AVM -Term aktsionäridele

06.mai 2004.a.

Olen kontrollinud AS AVM-Term (registrikood 10296042) poolt perioodi 01.01.2003.a. – 31.12.2003.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi audiitortegevuse seaduse ja auditeerimise eeskirjaga kehtestatud korras. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamine ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seaduse ja teiste õigusaktide kohaselt koostatud AS AVM -Term 2003.a. aastaaruanne, mis näitab finantstulemiks ükssada kuuskümmend kaheksa tuhat viiskümmend viis (168 055.-) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2003.a. seisuga kaks miljonit ükssada kuus tuhat kolmsada seitsekümmend (2 106 370.-) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS AVM - Term 2003.a. kasumit ja 31.12.2003.a. finantsseisundit. Kuna AS AVM-Term on netovara on säilinud vähem kui pool aktsiakapitalist, peavad omanikud otsustama vastavalt äriseadustiku § 301, millisel viisil viiakse aktsiaseltsi netovara vastavusse äriseadustikuga.



Lembar Kivistik
vannutatud audiitor

