

22.06.2006

17 lk 59593



OÜ Svensson & Stenströms

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põik 1 61507 Elva Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10323402
Telefon:	+372 7 30 40 44
Faks:	+372 7 30 40 11
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005
Tegevusala	Kinnisvara üürimine ja hooldus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri



22-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteering	12
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdüd teenuste kulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17



22 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

.....
OÜ Svensson & Stenströms on 50% Stenströms Skjortfabrik AB (Rootsi) , ja 50 % AB Ludvig Svensson (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993.aasta juunikuus.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaks 2005. majandusaastal on olnud, nagu ka eelnevatel aastatel, kinnistu haldamine aadressil Põik tn.1, Elva.

Aastatel 1994 kuni 2005 on 100 % teenustest osutatud firmadele Ludvig Svensson Eesti OÜ ja Stenströms Skjortfabrik Eesti OÜ.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole 2005. aastal makstud tasu ega antud soodustusi.

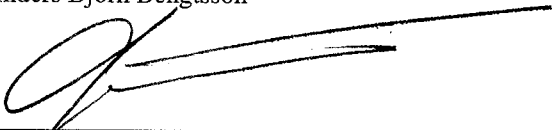
Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 830 960 krooni.



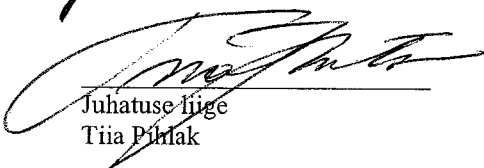
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak

22-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Svensson & Stenström 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

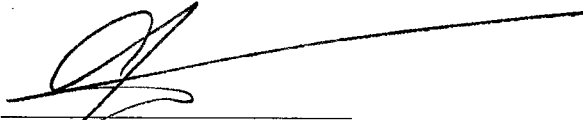
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Svensson & Stenströms on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



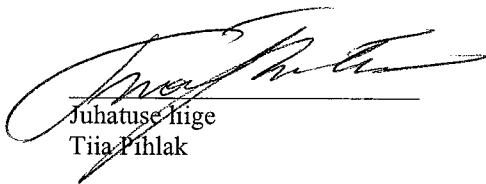
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak

Tallinn,2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>M.M</u>
Kuupäev/date <u>12.05.06</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

22-06-2006

Bilanss
(kroonides)

			
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 839	51 568
Ostjatelt laekumata arved	11	664 131	503 754
Mitmesugused nõuded	11	44 819	28 527
Viitlaekumised ja ettemaksed		53 197	46 357
Käibevara kokku		770 986	630 206
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering	11	28 669	78 000
Kinnisvarainvesteering	4	1 525 123	1 664 588
Materiaalne põhivara	3	503 716	435 489
Põhivara kokku		2 057 508	2 178 877
VARAD KOKKU		2 828 494	2 809 083
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		96 743	43 781
Maksuvõlad	2	100 570	89 215
Viitvõlad	6	126 424	171 396
Lühiajalised kohustused kokku		323 737	304 392
KOHUSTUSED KOKKU		323 737	304 392
Omakapital			
Osakapital	7	1 002 000	1 002 000
Aazhio		58 000	58 000
Kohustuslik reservkapital		75 894	75 894
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 368 797	1 389 877
Aruandeaasta kasum/kahjum (-)		66	-21 080
OMAKAPITAL KOKKU		2 504 757	2 504 691
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 828 494	2 809 083

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.M
 Kuupäev/date 12.05.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22 -06- 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	2 423 769	2 302 450
Müüdnud teenuste kulu	9	2 075 879	1 951 999
Brutokasum		347 890	350 451
Üldhalduskulud	10	354 344	374 902
Muud tulud		1 234	0
Muud kulud		517	0
Ärikasum		-5 737	-24 451
Finantstulud		5 803	3 371
Aruandeaasta puhaskasum/ (kahjum)		66	- 21 080

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials M.N
 Kuupäev/date 12.05.06
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum (-)		66	-21 080
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	232 405	215 271
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-167 217	-304
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2,6	19 345	39 020
Kokku rahavood äritegevusest		84 599	232 907
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		0	-100 000
Materiaalse põhivara soetus	3	-161 167	-193 281
Antud laenude tagasimaksed		33 839	27 993
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-127 328	-265 288
Rahavood kokku		-42 729	-32 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51 568	83 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-42 729	-32 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 839	51 568

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M.M
Kuupäev/date 12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 002 000	58 000	73 069	1 392 702	2 525 771
Kanne reservkapitali	0	0	2 825	- 2 825	0
2004 kahjum	0	0	0	-21 080	- 21 080
Saldo seisuga 31.12.2004	1 002 000	58 000	75 894	1 368 797	2 504 691
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	66	66
Saldo seisuga 31.12.2005	1 002 000	58 000	75 894	1 368 863	2 504 757

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials M.M
Kuupäev/date 12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

22-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Svensson & Stenströms 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid; nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

22-06-2006

- Ehitised 20 aastat
- Muud materiaalne põhivara..... 5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31. detsembrini 2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



22-06-2006

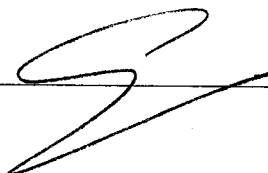
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	M. M
Kuupäev/date	12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

K. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

22 -06- 2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials M. M
Kuupäev/date 12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 2 Maksud

Maksuliik

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 091	0	42 062
Üksikisiku tulumaks	0	25 190	0	17 096
Erisoodustuse tulumaks	0	2 229	0	159
Sotsiaalmaks	0	46 466	0	27 597
Kohustuslik kogumispension	0	1 109	0	461
Töötuskindlustusmaks	0	1 485	0	1 840
Kokku	0	100 570	0	89 215

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	308 328	734 329	1 042 657
Akumuleeritud kulum	-75 936	-569 357	-645 293
Jääkmaksumus	232 392	164 972	397 364
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	9 817	102 206	112 023
Amortisatsioonikulu	-17 719	-56 178	-73 897
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	318 145	836 535	1 154 680
Akumuleeritud kulum	-93 655	-625 536	-719 191
Jääkmaksumus	224 490	210 999	435 489
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	161 167	161 167
Amortisatsioonikulu	-16 408	-76 533	-92 941
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	318 145	997 703	1 315 848
Akumuleeritud kulum	-110 063	-702 069	-812 132
Jääkmaksumus	208 082	295 634	503 716

Lisa 4 Kinnisvarainvesteering

	2005	2004
Renditulu	2 235 600	2 123 700
Kinnisvara halduskulud	2 038 031	1 951 999
Tulu renditeenusest	197 569	350 451

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

22-06-2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muutused kinnisvarainvesteeringus

	Soetusmaksumus	Akumuleerunud kulum	Jääkmaksumus
Saldo seisuga 31.12.2003	2 837 802	-1 121 104	1 716 698
Parendused	81 258	-	81 258
Perioodi kulum	-	-133 368	-133 368
Saldo seisuga 31.12.04	2 919 060	-1 254 472	1 664 588
Perioodi kulum		139 464	-139 464
Saldo seisuga 31.12.05	2 919 060	-1 393 936	1 525 123

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Svensson & Stenströms on andnud kasutusrendile vabrikahoone (sisaldub põhivara grupis maa ja ehitised) soetusmaksumusega 2,7 miljonit krooni ning jääkmaksumusega 1,3 miljonit krooni. 2005.a. saadud rendimaksete summa oli 2 235 600 krooni (2004: 2 123 700)

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	79 424	81 863
Muud viitvõlad	47 000	89 533
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	126 424	171 396

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	1 002 000	1 002 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	501 000	501 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 368 863 (2004: 1 368 797) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 054 025 krooni (2004: 1 040 286) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 314 838 krooni (2004: 328 511)

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Svensson & Stenströms müügitulu kokku summas 2 423 769 krooni (2004: 2 302 450) moodustub hoone renditulust ning tasust rentnikele müüdud kütte eest. Seega on ettevõtte müügitulu tekkinud 100% ulatuses Eestis ning kinnisvara rentimise teenusest.

22-06-2006

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials M. M
Kuupäev/date 12.05.06
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Müüdnud teenuste kulu

	2005	2004
Tööjõuga seotud kulud	967 719	947 159
Põhivara kulum	232 405	215 271
Küte, elekter, vesi	578 636	486 142
Muud	297 119	303 427
Müüdnud teenuste kulu kokku	2 075 879	1 951 999

Lisa 10 Üldhalduskulud

	2005	2004
Sisseostetud teenused	133 524	123 867
Sidekulud	87 546	93 821
Transpordikulud	93 969	99 647
Muud üldhalduskulud	39 305	57 537
Üldhalduskulud kokku	354 344	374 902

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Svensson & Stenströms aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke (AB Ludvig Svensson ja Stenströms Skjortfabrik AB);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	renditulu	nõuded aasta lõpuks
Kontserni ettevõtted	2 423 769	664 131
Kontserni ettevõtted (2004.a.)	2 302 450	503 754

OÜ Svensson & Stenströms on andnud intressi kandvat laenu oma töötajatele. Laenusumma seisuga 31.12.2005 moodustas 73 488 krooni (31.12.2004: 107 327 krooni).

22-06-2006

AS PricewaterhouseCoopers

Registri nr. 150000015

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Svensson & Stenströms osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Svensson & Stenströms (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

12. mai 2006

22 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

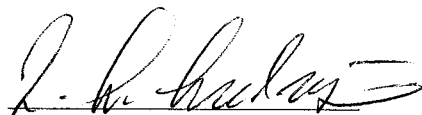
Juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta 66 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamat kasumi arvele.



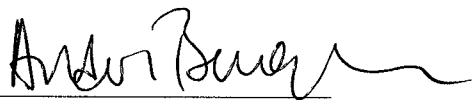
22 -06- 2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Svensson & Stenströms 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2006 otsusega, allkirjastamine 2006:



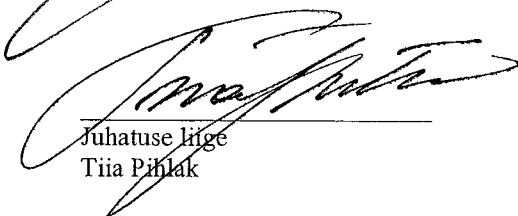
Juhatuse esimees
Ivan Ludvig Ludvigson



Juhatuse liige
Anders Björn Bengtsson



Juhatuse liige
Aivar Pihlak



Juhatuse liige
Tiia Pihlak