

TARTU ÜHISKOLIS
KOGUJÄRVALDUSKORD
SISSELOUUD

14.03.2005

2009 58788



OÜ Deckol Ehitus

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

ehitustööd
Pikk 12 Tartu

Äriregistri nr

10800687

Telefon

7/384933

Faks

7/384934

E-post

deckol@hot.ee

Koduleht

www.deckol.ee

Aruandeaasta algus

01.01.2005

Aruandeaasta lõpp

31.12.2005

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Hindame 2005 aasta majandustegevust rahuldavaks. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 40,3 milj. krooni.

Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 15 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 934 354 krooni. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2005.a. töötasu 155 0000krooni.

2005.a. olid suuremad tööd Tallinnas.

2006.a. otsime jätkuvalt võimalusi ise peatöövõttudeks. Siiani otsime all töövõttusid suurematelt ehitusfirmadelt.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	40 298	23 870
Tulu kasv	69%	0,7%
Brutokasumi määr %	2%	2%
Puhaskasum (tuh kr)	954	607
Kasumi kasv	57%	168%
Puhasrentaablus	2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,17%
ROA	15%	16%
ROE	44%	49%

Suhtarvude arvutamise metoodika on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 17

Rain Sirk
Juhatuse liige

Tartus, 11. aprill 2006.a.

Juhatuse liige:

TEGEMISE
14.04.2006

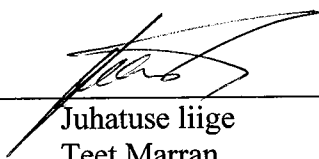
Raamatupidamise aastaaruanne

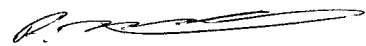
01. jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005. aasta (periood 01.01.2005-31.12.2005) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deckol Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Deckol Ehitus on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuseliige
Teet Marran


Juhatuseliige
Rain Sirk

Juhatuseliige: 

4

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 04.04.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

14.03.2006

Bilanss
(kroonides)

VARAD	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
Käibevara			
Raha	1 956 250	694 513	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3 312 205	2 040 568	2
Ettemaksed teenuste eest	10 100	9 826	3
Kokku	3 322 305	2 050 394	
Varud			4
Müügiks ostetud kaubad	0	251 451	
Ettemaksed varude eest	570	12 700	
Kokku	570	264 151	
Käibevara kokku	5 279 125	3 009 058	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	172 972	99 145	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	172 972	99 145	
Materiaalne põhivara	887 365	698 290	6
Põhivara kokku	1 060 337	797 435	
VARAD KOKKU	6 339 462	3 806 493	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	3 799 388	2 357 946	
Võlad töövõtjatele	210 241	137 041	9
Maksuvõlad	109 184	69 227	10
Saadud ettemaksed	34 620	10 620	
KOKKU	4 153 433	2 574 834	
Lühiajalised kohustused kokku	4 153 433	2 574 834	
KOHUSTUSED KOKKU	4 153 433	2 574 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 187 659	580 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 370	607 224	
OMAKAPITAL KOKKU	2 186 029	1 231 659	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 339 462	3 806 493	

Juhatusel liige:

5

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 02.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	40 298 751	23 870 334	13
Muud äritulud	1 915	6 402	
Äritulud kokku	40 300 666	23 876 736	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	36 585 277	21 307 348	14
Mitmesugused tegevuskulud	1 354 195	1 128 532	14
Tööjõukulud			
Palgakulud	934 354	472 299	
Sotsiaalmaksud	312 228	158 274	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 925	203 084	6
Muud ärikulud	104	541	
Ärikulud kokku	39 347 082	23 270 078	
Ärikasum (-kahjum)*	953 584	606 658	
Finantstulud ja -kulud	787	566	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	954 370	607 224	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	954 370	607 224	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	580 435	624 435
Aruandeperioodi puhaskasum			607 224	607 224
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 187 659	1 231 659
Aruandeperioodi puhaskasum			954 370	954 370
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 142 029	2 186 029

Täpsema ülevaate osakapitalist saab lisast 12.

Juhatus liige:

7

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 14.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	953 583	606 658	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 925	203 084	6
Muud finantskulud	-846	0	
Kasum põhivara müügist	0	-6 402	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 172 766	700 641	
Varude muutus	263 581	68 641	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 578 599	-678 048	
Tasutud intresse	-6 292	0	8,15
Kokku rahavood äritegevusest	1 776 784	894 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-350 000	-414 721	6
Materiaalse põhivara müük	0	160 000	
Pikaajalised nõuded	-172 972	0	5
Antud laenud	-300 000	0	16
Antud laenude tagasimaksed	300 000	0	16
Saadud intressid	7 925	566	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-515 047	-254 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	520 000	8
Laenude tagasimaksed	-300 000	-520 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	1 261 737	640 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694 513	54 094	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 261 737	640 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 956 250	694 513	

14.11.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Deckol Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Juhatuselgi:



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 01.06.2006
Allkiri
Tiit Simo audiitor

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hooned ja rajatised	Lineaarne	5 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui OÜ Deckol Ehitus on rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Ostjate tasumata summad	3 312 205	2 040 568
Nõuded ostjate vastu kokku	3 312 205	2 040 568

	2005. a	2004. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	0	-137 231
Ebatõenäoliselt arvatud nõuded	9 440	0
Aruandeperioodil laekunud nõuded	0	90 322
Lootusetuna mahakantud nõuded	9 440	46 909
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	0

Juhatus hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Autokulud (kindlustused)	10 100	0
Perioodika	0	9 826
Ettemaksed kokku	10 100	9 826

Maksuvõlad on esitatud lisa 7.

Lisa 4. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	0	251 451
Ettemaksed tarnijatele	570	12 700
Kokku	570	264 151

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata tootmist ega materjale.

Juhatus hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad varud likviidsed..

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

OÜ Deckol Ehitus pikaajalised nõuded:
Seisuga 31.12.2005

Tehingupartner	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
AS Koger&Partnerid	157 398	alltöövõtu garantii tasu	08.2007
Skanska EMV AS	15 574	alltöövõtu garantii tasu	04.2007
Pikaajalised nõuded kokku	172 972		

Juhatus liige:

12

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Koop.
Allkiri
Tiit Simo audiitor

13.12.2005

Seisuga 31.12.2004

Tehingupartner	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
AS Koger&Partnerid	34 082	alltöövõtu garantii tasu	08.2006
AS Linnaehitus	52 278	alltöövõtu garantii tasu	09.2006
AS EF Rand&Tuulberg	12 785	alltöövõtu garantii tasu	09.2006
Pikaajalised nõuded kokku	99 145		

2006 aastal laekuvate nõuetega on korrigeeritud rahavoogude äritegevuse osa.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004		0	737 083	333 388	1 070 471
Soetamine	15 000	335 000	0	0	350 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 000	335 000	737 083	333 388	1 405 471

Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	312 603	59 578	372 181
Arvestatud kulum		16 750	91 197	52 978	160 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		16 750	403 800	112 556	533 106

Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	424 480	273 810	698 290
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 000	318 250	333 284	220 831	887 365

Lisa 8. Lühiajalised laenud

Ettevõtte kasutas aruandeperioodil lühiajalist pangalaenu summas 300 000 krooni, intressimääraga 5% aastas kinnisvara soetamiseks. Laen tagastati aruandeperioodil

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Võlad töövõtjatele	68 156	41 148
Puhkuse kohustus	142 085	95 893
Võlad töövõtjatele kokku	210 241	137 041

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2005. a	31.12.2004. a
Üksikisiku tulumaks	22 401	10 511
Sotsiaalmaks	51 575	29 663
Käibemaks	32 747	27 546
Muud maksuvõlad	2 461	1 507
Maksuvõlad kokku	109 184	69 227

Juhatus liige:




**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 2006.....

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ Deckol Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2005	31.12.2004
Kasutusrendile võetud vara soetusmaksumus	1 114 407	1 114 407
Kasutusrendi kulu 2005. aastal	193 283	227 107
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil	346 818	540 101

Seisuga 31.12.2005

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	173 729	Leping nr.0052316L	15.01.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	152 542	Leping nr.0054409L	15.03.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	200 000	Leping nr.0065496L	15.09.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	241 525	Leping nr.0068077L	30.11.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	169 492	Leping nr.0076782L	15.04.2008.a.
Hansa Liising Eesti AS	177 119	Leping nr.0065493L	15.09.2007.a.
Renditud vara maksumus	1 114 407		

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid. Kõigi rendilepingute korral on ettevõttele soodusostuotsiooni kasutamise võimalus.

Lisa 12. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2005. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 20 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 2 142 029 (31.12.2004. a: 1 187 659) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 492 667 (2004. a: 285 038) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 649 362 (2004. a: 902 621) krooni. Dividendide tulumaksu väljaarvestamisel ei ole arvestatud tulumaksuseadusest tuleneva soodustusega dividendide tulumaksule kui makstakse dividende kasumist, mis on moodustunud enne 2000 aastat.

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Deckol Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	%	2004	%
Eesti	40 298 751	100	23 870 334	100
Kokku	40 298 751	100	23 870 334	100

14.03.2006

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	%	2004	%
Kaubad	22 117	0	168 387	1
Ehitusteenused	40 276 634	100	23 701 947	99
Kokku	40 298 751	100	23 870 334	100

Lisa 14. Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2005	%	2004	%
Materjalikulu	24 054 473	66	14 864 724	70
Ostetud alltöövõttud	12 530 803	34	6 442 624	30
Kokku kaubad, materjal ja teenused	36 585 276	100	21 307 348	100

Mitmesugused tegevuskulud	2005	%	2004	%
Ruumide rent	41 727	3	50 365	5
Elekter	5 057	0,4	18 693	2
Kontoritehnika	22 078	2	19 182	2
Ebatõenäoliste arvete kulu	0	0	-90 322	0
Sideteenus	120 371	9	133 606	12
Autokulu	769 871	57	633 047	57
Auditeerimiskulu	7 500	0,3	6 000	0,5
Ajalehed	1 391	0,1	3 675	0,3
Kindlustus	75 572	6	66 898	6
Reklaam	2 066	0,2	1 905	0,2
Muud teenused	308 562	22	285 483	15
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 354 195	100	1 128 532	100

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2005. a	2004. a
Intressikulu	-6 292	0
Intressitulud	7 925	566
Muud finantskulud	-846	0
Finantstulud ja -kulud kokku	7 925	566

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal anti juhatuse liikmega seotud ettevõttele lühiajalist laenu 300 000 krooni, intressimääraga 5 protsenti aastas.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasu

Juhatus ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 155 000 krooni (2004: 84 0 krooni). Juhatus ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Juhatus liige:

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Koop.
Allkiri
Tiit Simo audiitor

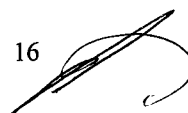
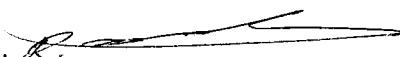
PAID EHTUS
SILMESTUS
14.05.2006

Lisa 17. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. ... 14.05.2006

Allkiri

Tiit Simo audiitor

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran juhatuse liige "07" juuni 2006.a.

Rain Sirk juhatuse liige "07" juuni 2006.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 187 659
2005.aasta puhaskasum	954 370

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005: 2 142 029
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	300 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 842 029
---	------------------

Dividendi väljamaksmisel kaasneb dividendi tulumksu kulu 89 610 krooni.

Teet Marran juhatuseliige "Teet Marran" 2006.a.

Rain Sirk juhatuseliige "Rain Sirk" 2006.a.

14.05.2006

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa	36712112710	20 000 krooni
Rain Sirk	Mõisavahe 9-30 Tartu	37612092715	20 000 krooni

OÜ Decol Ehitus osanikele

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2005.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **osaühing Decol Ehitus 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Decol Ehitus 2005.a.** majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga **31.12.2005.a.**

Tartus, 07. juunil 2006



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290