

14.05.2006

25 lk 58770
8

Majandusaasta aruanne

OÜ SELISTA EHITUS

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005

Äriregistri kood	10437436
Aadress	Vilja14 B, Võru 65605
Telefon	78 28 625
Faks	78 28 628
Elektronpost	selista@hot.ee
Interneti kodulehekülg	www.selista.ee
Põhitegevusala	ehitus
Tegevjuht	Indrek Klampe
Audiitorkontroll	Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Muud nõuded	13
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitalirent	15
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Viitvõlad	16
Lisa 9. Võlakohustused	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Müügitulu	17
Lisa 12. Muud äritulud	17
Lisa 13. Ärikulud	18
Lisa 14. Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 17. Lõpetamata ehituslepingud	20
Lisa 18. Sihtfinantseerimine	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse allkirjad aruandel	23



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osaühing Selista Ehitus on asutatud 1998. aastal. Käesolevate omanike valdusse läks see 2001. aasta jaanuarist, mil ettevõtte alustas ka otsest tegevust.

Firma põhitegevusalaks on ehitustegevus. Toetav tegevus on ehitusmaterjalide müük.

Aastal 2005 toimus ehitustegevus plaanipäraselt, valdavalt tehes ehitustöid erasektoris. II poolaastal käivitatud elamuarenduseprojekt Võru piirkonnas kulges rahuldavalt. 2006 aasta alguseks oli müümata üks elamuboksidest. Aruandeaastal soetati uusi ehituskrunte ja kinnistuid kuhu planeeritakse ehitada Võrukivi tehnopark ja samuti mõned eramud. Tehnopargi projekt kujuneb pikemaajaliseks projektiks, kuna detailplaneeringute läbiviimine on aeganõudev protsess. 2006 aastal on omanikel plaan tõsta osakapitali, et finantseerida osaliselt kinnistute ostu ja planeerimisega tulenevaid kulutusi.

Aasta lõpus alustati kaupluse juurdeehitusega, kus hakkab paiknema ehitusosakonna ladu. Hoone peaks valmima 2006 a. I kvartalis.

Majanduslikult tähendas see aasta lõikes kasumimarginaali kaotust, kuna tööde käivitamine selles valdkonnas nõudis suuremaid kulutusi ning tööjõu vaba liikumine tõi omakorda kaasa töötasu tõstmise vajaduse.

Ehitusosakond sertifitseeriti kvaliteedijuhtimise süsteemiga ISO 9001:2001. Süsteem aitab firmal olla oma töökorralduses korrektsem ja efektiivsem, mis aitab kaasa usaldusväärsele töösule klientide silmis. Kvaliteedijuhtimise süsteemi juurutamise osalist finantsabi andis EAS läbi koolitustoetuse.

Ehitusmaterjalide kauplus tegevus toimus plaanitud kava kohaselt. Planeerime käesoleva aasta jooksul renoveerida kaupluse elektrisüsteemi ja laoplatsti ning teha mõned väiksemad investeeringud seadmetesse ja inventari.

Järgneva aasta plaanides jätkame ehitustegevust, kus erilist tähelepanu pöörame peatöövõtu teostavatele suurehitistele. Alustame väikeelamute ja tehnopargi rajamist. Ehitusmaterjali müügis arendame jaemüügi poolt, et tõsta kasumlikkust. Seadmete ja mehhanismide soetamisel on plaanis kasutada liisingufirmade kaasfinantseerimist.

Tegevjuhile aruandeaastal makstud töötasu suurus oli 201 738 krooni. Juhatuse liikmetele ettevõtte juhtimise eest tasu makstud ei ole. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 66 ja töötajate töötasu üldsumma oli 4 929 296 krooni.

Võrus, 10. mai 2006.a.



Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Selista Ehitus juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

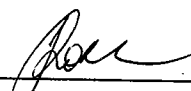
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Selista Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

 10.05.06

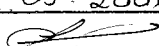
Juhatuse esimees
Indrek Klampe

 10.05.2006

Juhatuse liige
Jaak Kokka

 10.05.2006

Juhatuse liige
Terje Kokka

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 22.05.2006
Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

14.03.2006

Bilanss

			Kroonides
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	81 181	104 400
Nõuded ostjate vastu		2 130 348	3 069 254
Muud nõuded	2	1 950 664	1 010 423
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,18	228 542	72 886
Varud ja müügiototel varad	4	3 015 342	528 280
Käibevara kokku		7 406 077	4 785 243
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	14 675 452	14 413 798
Põhivara kokku		14 675 452	14 413 798
VARAD KOKKU		22 081 529	19 199 041
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	2 615 227	2 151 288
Võlad tarnijatele		5 668 112	4 056 927
Maksuvõlad	10	520 681	955 485
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	827 501	570 449
Lühiajalised kohustused kokku		9 631 521	7 734 149
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	3 877 039	3 808 456
Pikaajalised kohustused kokku		3 877 039	3 808 456
KOHUSTUSED KOKKU		13 508 560	11 542 605
Omakapital			
Osakapital		580 000	580 000
Kohustuslik reservkapital		58 000	58 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		7 018 436	4 097 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		916 533	2 921 272
OMAKAPITAL KOKKU		8 572 969	7 656 436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 081 529	19 199 041

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri:

RIMESS MRI

Juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr	31.12.2005	kroonides 31.12.2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	43 690 528	36 254 025
Muud äritulud	12	702 670	559 831
ÄRITULUD KOKKU		44 393 198	36 813 856
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenus	13	32 842 537	24 841 512
Mitmesugused tegevuskulud	13	2 464 492	1 915 668
Tööjõukulud			
Palgakulu		4 929 296	4 244 497
Sotsiaalmaks		1 650 719	1 421 905
Tööjõu kulud kokku		6 580 015	5 666 403
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 229 685	1 026 412
Muud ärikulud	13	11 267	49 551
ÄRIKULUD KOKKU		43 127 996	33 499 546
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 265 202	3 314 310
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		16	273
Intressikulud		-348 685	-393 311
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		348 669	393 038
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		916 533	2 921 272
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		916 533	2 984 235

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI


 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	580 000	58 000	1 112 929	2 984 235	4 735 164
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 984 235	-2 984 235	0
2004 a. kasum	0	0	0	2 921 272	2 921 272
Seisuga 31.12.2004	580 000	58 000	4 097 164	2 921 272	7 656 436
Seisuga 01.01.2005	580 000	58 000	4 097 164	2 921 272	7 656 436
Eelmise perioodi kasum	0	0	2 921 272	-2 921 272	0
2005.a. Kasum	0	0	0	916 533	916 533
Seisuga 31.12.05	580 000	58 000	7 018 436	916 533	8 572 969

Vastavalt OÜ Selista Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks kakssada tuhat (200 000) krooni ja maksimaalseks suuruseks on kaheksasada tuhat (800 000) krooni.

OÜ Selista Ehituse osakapital koosneb 2 osast ja iga osa 100 krooni annab ühe hääle.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

RAHAVAOSTE JA
RAHASTUSTE
14.10.2006

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		1 265 202	3 314 310
Korrigeerimised (+/-)			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		1 229 685	1 026 412
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-39 246	49 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 089 608	-311 607
Varude muutus	4	445 555	-406 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 433 435	-2 379 841
Makstud intressid		-348 685	-393 311
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		896 338	898 647
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5	-795 839	-2 200 960
Materiaalse põhivara müük	5	88 743	9 476
Saadud intressid		16	273
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-707 080	-2 191 211
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	9	1 308 464	2 401 509
Saadud laenude tagasimaksed	9	-1 159 540	-1 311 274
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-361 402	-146 592
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-212 478	943 643
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-23 220	-348 921
RAHA ALGJÄÄK		104 401	453 321
RAHA LÖPPJÄÄK		81 181	104 400

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: _____

RIMESS MRI


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Selista Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänid nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: [allkiri]



Juhatus liige

14.06.2006

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhiavara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised	20-30 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventaar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuse liige

14.06.2008

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finatskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

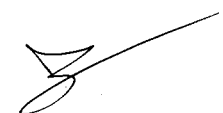
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalse kohustusena.

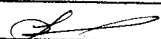
Sihtfinantseerimisel kasutab OÜ Selista Ehitus netomeetodit, s.t. saadud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selliste juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

14.05.2006

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	81 181	96 785
Pangakontod	0	7 615
Raha ja pangakontod kokku	81 181	104 400

Lisa 2 Muud nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tellijatelt saadaolevad summad (lisa 17)	1 937 687	968 449
Muud lühiajalised nõuded	9 213	41 097
Muud nõuded	3 764	866
Muud nõuded kokku	1 950 664	1 010 423

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	16	53
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	228 526	72 833
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	228 542	72 886

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.20034
Tooraine ja materjal	0	445 555
Müügi ootel vara	2 967 869	51 800
Ettemaksed hankijatele	47 473	30 925
Varud kokku	3 015 342	528 280

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatus liige

07.12.2006
12.12.2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventaar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	12 082 670	3 230 996	743 683	225 974	16 283 323
Soetamine	0	1 233 850	104 923	202 066	1 540 839
sh lõpet-ta ehitusest	258 210	0	0	- 258 210	0
sh. kapitalirendiga	0	745 000	0	0	0
müük	0	-116 500	- 22 000	0	- 138 500
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 340 880	4 348 346	826 606	169 830	17 685 662
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 259 723	-1 420 191	- 189 612	0	- 1 869 526
Aruandeaastal arvestatud kulum	-244 432	- 819 851	-165 402	0	-1 229 685
Müüdud põhivara kulum	0	+80 216	+8 784	0	+89 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-504 155	-2 159 826	-346 230	0	-3 010 211
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 822 947	1 810 805	554 071	225 974	14 413 798
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 836 725	2 188 520	480 376	169 830	14 675 452
<u>2004. a toimunud muutused</u>					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 156 248	702 163	116 575	225 974	2 200 960
Ümberklassifitseerimine					
müügiootel varaks	-106 300	0	0	0	-106 300
Müük	0	-60 000	-15 418	0	-75 418
Mahakandmine	0	-53 456	-19 492	0	-72 948
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	12 082 670	3 230 996	743 683	225 974	16 283 323
Akumuleeritud kulum	-259 723	-1 420 191	-189 612	0	-1 869 525
Jääkmaksumus	11 822 947	1 810 805	554 071	225 974	14 413 798

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI

[Signature]
Juhatuse liige

[illegible]

Kokku

745 000
-124 170
620 833

693 983
-369 390
324 593

31.12.2004

67 797

679 123

358 359

320 764


Juhatuseliige

Juhatuses liige

Juhatuse liige

15

707 1124 177 15
14.03.2006

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	418 083	362 218
Tellijatele võlgnetav summa (lisa 17)	409 418	208 231
Viitvõlad kokku	827 501	570 449

Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	5 201 757	1 563 811	3 637 946	4-5 %
Kapitalirendikohustused	420 536	181 443	239 093	9,5-10 %
Lühiajalised laenud	869 973	869 973		5,5 %
Võlakohustused kokku	6 492 266	2 615 227	3 877 039	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikajalised pangalaenud	4 881 298	1 072 842	3 808 456	4,5-5%
Lühiajalised laenud	1 041 509	1 041 509	0	5,5 %
Kapitalirendikohustused	36 937	36 937	0	
Võlakohustused kokku	5 959 744	2 151 288	3 808 456	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 


Juhatuse liige

14.05.2006

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Maksuvõlg
Käibemaks	47 565	502 631
Sotsiaalmaks	272 793	259 365
Erisoodustuse sotsiaalmaks	13 312	2 408
Isiku tulumaks	146 304	147 400
Erisoodustuse tulumaks	11 917	7 105
Töötuskindlustus	13 037	11 528
Pensionikindlustus	10 491	10 492
Intressid	5 262	14 556
Kokku	520 681	955 485

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulud tegevusalade lõikes	31 12 2005	31 12 2004
Ehituse müügitulu	39 055 423	32 334 384
Muud laekumised (müügiteenus)	3 867 053	3 159 423
Tulu korrigeerimine valmidusastme meetodil	768 052	760 218
Kokku	43 690 528	36 254 025

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Tulu rendist	637 157	555 086
Muud äritulud	15 000	4 744
Tulu põhivara müügist	50 513	0
Muud äritulud kokku	702 670	559 830

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI



Juhatuses liige

14.05.2006

Lisa 13 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	16 880 442	15 992 451
Küte	212 389	124 972
Alltöövõttud	15 646 004	8 724 089
Muud teenused	113 702	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	32 842 537	24 841 512
 Mitmesugused tegevuskulud	 31.12.2005	 31.12.2004
Reklaam ja kindlustus	273 881	188 075
Kommunikatsioonikulud	298 660	257 456
Transpordikulud	823 452	396 419
Üldkuludkulud	808 631	567 093
Muud kulud	259 868	506 625
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 464 492	1 915 668
 Muud ärikulud	 31.12.2005	 31.12.2004
Kahjum põhivara müügist	11 267	49 551
Muud äritulud kokku	11 267	49 551

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI


Juhatus liige

14.05.2006
14.05.2006

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Ühispanangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2002. a. sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud:

ühishüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 7 043 222 krooni
ühishüpoteek kinnistule Tamme Puhkemaja
ühishüpoteek kinnistule asukohaga Kalmuse 14 Võru
kommertsant ettevõtte vallasvarale väärtusega 1 500 000 krooni
käendusleping nr. 3500284130380 (10.11.2003) käendajaks Jaak Kokka (37102232721).

Ühispanangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2003. a. sõlmitud teisele järjekohale hüpoteegi seadmise leping. Ühishüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 3 000 000 krooni.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2004.

Ühispanangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 2005.a. Sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud:

ühishüpoteek: kinnistule Vilja 14 b
ühishüpoteek: kinnistule Ringtee 6
ühishüpoteek: kinnistule Kivi 12a
ühishüpoteek: kinnistule Ringtee 8

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Aastaruande koostamise hetkel on firmal sõlmitud Eesti Ühispanangaga garantiikirju summas 1 062 771 krooni. Garantiikirjad on sõlmitud ehitustöövõtulepingute jaoks. Garantiikirjad on sõlmitud tähtajaga 1-1,5 aastani.

Juhatuse hinnangul antud garantiid ei realiseeru.



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

16.12.2005

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:
omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Selista Ehitus tehingud ehitusteenuste osas 2004 a. seotud osapooltega
OÜ Tamme Puhkemaja – juhatuse liikmetega seotud firma

Müük

Lühiajaline nõue teenuste eest

31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
0	0	0	488 656

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	2005	2004
Tegelik sissetulek	13 923 049	13 043 085
Tegelik väljaminek	11 800 600	9 754 795
Arvestuslik kasum	2 122 449	3 288 290
Tellijatelt saadaolev summa	1 937 688	968 449
Tellijatele võlgnetav summa	409 418	208 231

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI


Juhatuse liige

2005.05.25
14.08.2006

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

OÜ Selista Ehitus on saanud sihtfinantseerimise korras::

Tegevuskulude finantseerimine

Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses

Kajastatud kulude vähendusena

Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus

2005

2004

0

0

0

41097

0

0

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.05.2006

Allkiri: 

RIMESS MRI

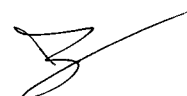


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Selista Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 916 533 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamat kasum – 916 533 krooni.



Juhatuse liige

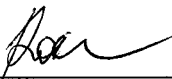
14.05.2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Selista Ehitus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
25. mai 2006, kinnitamine



Juhatuse esimees
INDREK KLAMPE



Juhatuse liige
JAAK KOKKA



Juhatuse liige
TERJE KOKKA



Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus

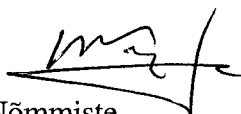
OÜ Selista Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Selista Ehitus 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 22 081 529 krooni ja finantstulemuseks 916 533 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Selista Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 22. mail 2006.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

OÜ SELISTA EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2005

Osaühingul SELISTA EHITUS on kaks osanikku:

1. Osaniku nimi: INDREK KLAMPE
Aadress: Võru, Kalmuse 14
Isikukood: 37310036011
Osalus: 70%

2. Osaniku nimi: JAAK KOKKA
Aadress: Võru, Koreli 17
Isikukood: 37102232721
Osalus: 30%