

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKALAND
SISSE TULNUD

19.06.2008

176 83443
21

OÜ KALDA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Kalda Invest
Äriregistri kood: 10942950
Aadress: Kesa 3, Põlva 63307
Telefon: 51 88757, 50 68365
Põhitegevusala: Konsultatsiooniteenused ja investeeringud
Tegevjuht: Lilian Tuvi

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa nr.2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa nr.3. Nõuded ja ettemaksed	lk. 11
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa nr.5. Materialne põhivara	lk. 12
Lisa nr.6. Laenukohustused	lk. 13
Lisa nr.7. Võlad ja ettemaksed	lk. 13
Lisa nr.8. Omakapital	lk. 13
Lisa nr.9. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk.13
Lisa nr.10. Rendid	lk.14
Lisa nr.11. Müügitulu	lk.14
Lisa nr.12. Oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	lk.14
Lisa nr.13. Finantstulud ja -kulud	lk.14
Lisa nr.14. Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.03.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende arendamine.

Aasta 2007 on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud kõigi olemasolevate partneritega. Samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse.

Aastal 2007 on lõpetatud maaturismiviljelemine ja peamine suund on võetud investeeringutele põllumajandusettevõtetesse ja nende arendamine, kuna selles valdkonnas näeme tulevikus suurt perspektiivi.

Aastal 2008 kavatsetakse jätkata tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist tööjõudu.

Juhatuseliige Lilian Tuvi _____ 15.03.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

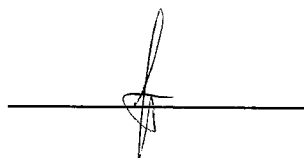
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kalda Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kalda Invest on jätkuvalt tegutsev.

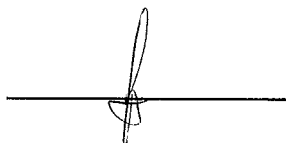
Lilian Tuvi

Juhatatuse liige



Põlvas, 15.märtsil 2008

Juhatuse liige Lilian Tuvi



15.03.2008

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		105 784	475 156
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2, 14	644 759	219 759
Nõuded ja ettemaksed	3	30 499	5 968
Käibevara kokku		781 042	700 883
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 079 000	92 400
Materiaalne põhivara	5	184 272	121 144
Põhivara kokku		1 263 272	213 544
VARAD KOKKU		2 044 314	914 427

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

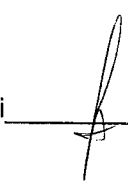
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	6	643 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	7, 9	34 826	34 140
Lühiajalised kohustused kokku		677 826	134 140
<u>Omakapital</u>			
	8		
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	3 105
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		736 287	58 992
Aruandeaasta kasum		586 201	678 190
Omakapital kokku		1 366 488	780 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 044 314	914 427

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.03.2008



KASUMIARUANNE

	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	11	828 644	780 000
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	5 238	73 444
Muud tegevuskulud	10, 12	232 372	37 610
Põhivara kulum	5	11 302	2 964
<u>Ärikasum</u>		579 732	665 982
Finantstulud ja -kulud	13	6 469	12 208
<u>Aruandeaasta kasum</u>		586 201	678 190

Juhatuse liige Lilian Tuvi  15.03.2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		586 201	678 190
Kahjum põhivara müügist		6 400	0
Korrigeerimised	5	11 302	2 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 530	10 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		686	28 673
Kokku rahavood äritegevusest		580 059	719 945
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Ostetud põhivara	5	-91 000	-101 610
Müüdud põhivara		10 169	0
Sidusettevõtte soetus	4	-1 000 000	-52 400
Sidusettevõtte müük		13 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1067431	-154010
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Antud laenud	2,14	-465 000	-192 000
Antud laenude tagasimaksed	2	40 000	432 241
Saadud laenud	6	943 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	6	-400 000	-350 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		118 000	-109 759
Rahavood kokku		-369 372	456 176
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul		475 156	18 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-369 372	456 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, s.h.		105 784	475 156
Sularaha	EEK	11	21
Arveldusarve jääk	EEK	105 773	475 135

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.03.2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.2004</u>		40 000	1 154	34 249	75 403
Aruandeperioodi puhaskasum				26 694	26 694
Reservkapitali suurendamine			616	-616	0
<u>Seisuga 31.12.2005</u>	8	40 000	1 770	60 327	102 097
Aruandeperioodi puhaskasum				678 190	678 190
Reservkapitali suurendamine			1335	-1335	0
<u>Seisuga 31.12.2006</u>	8	40 000	3 105	737 182	780 287
Aruandeperioodi puhaskasum				586 201	586 201
Reservkapitali suurendamine			895	-895	0
<u>Seisuga 31.12.2007</u>	8	40 000	4 000	1 322 488	1 366 488

Juhatuse liige Lilian Tuvi _____ 15.03.2008



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Kalda Invest 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Kalda Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1.Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pangas.

2.2.Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud”.

3.Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

4.Põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

5.Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

7.Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 8.

8.Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

9.Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reserv moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatus liige Lilian Tuvi

15.03.2008

10.Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Kalda Invest seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Lisa	Laenu summa 31.12.2006	Tagastatud laen 2006	Laenu tagastuskuupäev	Intressi %
OÜ PF*	14	40 000	420 000	31.12.2007	5
OÜ SI**		67 000	0	31.12.2007	0
Eraisik***		112 759	12 241	31.12.2007	0
Kokku		219 759	432 241		

Laenu saaja	Lisa	Laenu summa 31.12.2007	Tagastatud laen 2007	Laenu tagastuskuupäev	Intressi %
OÜ SS*	14	265 000	40 000	31.12.2008	5
OÜ SI**		67 000	0	31.12.2008	0
Eraisik***		112 759	0	31.12.2008	0
S talu****		200 000	0	31.12.2008	0
Kokku		644 759	40 000		

* Laenuleping on sõlmitud 28.juunil 2007.a. Laen on antud sihtotstarbeliseks kasutamiseks.

** Laenuleping on sõlmitud 10.mail 2006.a. Laen on antud põllumaade soetamiseks Pärnu maakonnas.

*** Laenuleping on sõlmitud 21.märtsil 2006.a. Laen on antud põllumaade soetamiseks Pärnu maakonnas.

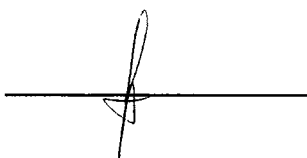
****Laenuleping on sõlmitud 10.augustil 2007.a. Laen on antud sihtotstarbeliseks kasutamiseks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		17 700	0
Maksude ettemaksed	9	10 557	5 726
Ettemaksed teenuste eest		2 242	242
Kokku		30 499	5 968

Juhatuses liige Lilian Tuvi

15.03.2008



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete osad	1079 000	92 400

2005.aastal soetati OÜ PF 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ SF 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 25. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ RS 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt. OÜ RS nimetus on muudetud OÜ SS 2007.aastal.

2006.aastal soetati OÜ KF 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt.

2006.aastal soetati OÜ P 1 osa, mille osalusprotsent osakapitalist on 33. Osa eest tasuti rahaliselt. OÜ P nimetus on muudetud OÜ AA. 2007.aastal see osa müüdi.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Lisa	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	29 661	29 661
Akumul. kulum 31.12.2005	7 163	7 163
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 498	22 498
Soetatud põhivara 2006.a.	101 610	101 610
Amortisatsioonikulu 2006.a.	2 964	2 964
Akumul. kulum 31.12.2006	10 127	10 127
Jääkmaksumus 31.12.2006	121 144	121 144
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 661	29 661
Akumul. kulum 31.12.2006	10 127	10 127
Jääkmaksumus 31.12.2006	121 144	121 144
Soetatud põhivara 2007.a.	91 000	91 000
Müüdud põhivara 2007.a.	29 661	29 661
Amortisatsioonikulu 2007.a.	11 302	11 302
Akumul. kulum 31.12.2007	8 338	8 338
Jääkmaksumus 31.12.2007	184 272	184 272

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.03.2008

Lisa 6 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud*		643 000	100 000

*Osanike antud laenud mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2008. Laen on antud 0% intressiga.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		2 340	1 582
Maksuvõlad	9	0	0
Muud võlad*		32 486	32 558
Kokku		34 826	34 140

*Muude võlgadena on kajastatud muud viitvõlad.

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast. Ettevõtte asutamisel 2003.aastal tasuti rahaliselt 40 000 EEK.

Osanikele pole dividende makstud.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	1322 488	737 182
Võimalik maksta dividendidena	970 941	529 259
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	351 547	207 923

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	3;7	10 577	0	5 726	0

Juhatus liige Lilian Tuvi

15.03.2008

Lisa 10 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	Lisa	2007	2006
Sõiduauto		182 757	0
Järgmiste perioodide rendikulu mitte- katkestatavatest kasutusrendilepingutest		2007	2006
maksetähtajaga kuni 1 aasta		129 640	0
maksetähtajaga 1-5 aastat		378 117	0

Lisa 11 Müügitulu

Müük Eestis	Lisa	2007	2006
Organisatsioonide nõustamine, juhenda- mine ja operatiivne abistamine		828 644	780 000

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Materjal ja teenused	Lisa	2007	2006
Materjal		4 796	71 358
Teenused		442	2 086
Kokku		5 238	73 444
Muud tegevuskulud			
Rendikulud		182 757	0
Ostetud tööriistad		3 796	16 949
Muud kulud		45 819	20 661
Kokku		232 372	37 610

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

Finantstuludena on saadud intressitulu.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal anti sidusettevõttele sihtotstarbelist laenu EEK 265 000.
31.12.2007.a.maksmata osa 265 000.

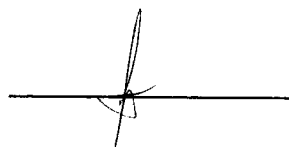
Juhatusel Lilian Tuvi _____ 15.03.2008

Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Kalda Invest tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

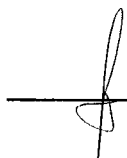
Lilian Tuvi

Juhatuse liige



15.03.08

Juhatuse liige Lilian Tuvi



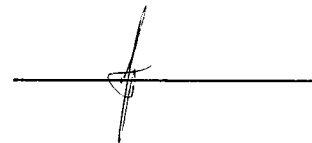
15.03.2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	736 287
Aruandeaasta puhaskasum	586 201
Jaotamata kasum kokku	1322 488
 Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
- Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1322 488

Lilian Tuvi

Juhatuse liige



Põlva, ...15. märts..... 2008

Juhatuse liige Lilian Tuvi

15.03.2008



OÜ Kalda Invest
2007.a. aastaaruanne

OÜ Kalda Invest
Äriseadustiku § 334 –registritoimikus:

OÜ Kalda Invest omanikud, kes omavad igaüks ühe osa äriühingu osadest 2007.a. majandusaasta kinnitamisel.

Lilian Tuvi	Ugala 41 1007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 47306116511	Osa suurus 20 000 EEK
Mati Tuvi	Ugala 41 71007 Viljandi linn Eesti Vabariik	Isikukood 36510312728	Osa suurus 20 000 EEK