

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2008

1900 83363



aruandeaasta algus:

01. jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp:

31. detsember 2007

ärinimi:

OÜ DECKOL EHITUS

registrikood:

10800687

Tänav, maja nr:

Nõva 2a-30

linn:

Tartu

postisihtnumber:

50104

maakond:

Tartumaa

telefon:

372 738 49 33

e-posti aadress:

info@deckol.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 9. Kasutusrent	13
Lisa 10. Omakapitali lisa	13
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Ärikulud	14
Lisa 13. Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Laenude tagatis ja panditud varad	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2007 aasta majandustegevust väga heaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 86,0 milj. krooni. Ettevõtte puhaskasum moodustas 5,4 milj. krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv 2007.a. oli 17 töötajat ja tööjõukulude kogusumma oli 1 818 459 krooni. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatusel liikmetele maksti 2007.a. töötasu 256 000 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 222 517 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	85 952	55 068	40 298
Tulu kasv	56%	35%	69%
Brutokasumi määr %	6%	2%	2%
Puhaskasum (tuh kr)	5 398	1 931	954
Kasumi kasv	181%	35%	57%
Puhasrentaablus	6%	2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,89	0,35	0,91
ROA	34%	24%	15%
ROE	66%	51%	44%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

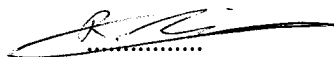
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Teet Marran juhatusel liige



19.06.2008

Rain Sirk juhatusel liige



19.06.2008

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2007 kuni 31. detsember 2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta (periood 01.01.2007-31.12.2007) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deckol Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Deckol Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Teet Marran

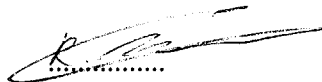
juhatuse liige



19.06.2008

Rain Sirk

juhatuse liige



19.06.2008

Juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		2 119 409	3 538 774
<i>Nõuded ja ettemaksed</i>			
Nõuded ostjate vastu	2	8 331 429	2 386 540
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	8	2 595	0
Muud lühiajalised nõuded	14	3 178 147	4 080
Ettemaksed teenuste eest	3	0	12 391
Kokku nõuded ja ettemaksed		11 512 171	2 403 011
<i>Varud</i>			
Ettemaksed varude eest	4	7 080	0
Käibevara kokku		13 638 660	5 941 785
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 086 602	2 104 749
Põhivara kokku		2 086 602	2 104 749
VARAD KOKKU		15 725 262	8 046 534
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14	62 000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	6	220 226	209 961
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
Võlad tarnijatele		6 424 734	3 285 131
Võlad töövõtjatele	7	342 572	279 068
Maksuvõlad	8	631 893	160 450
Muud võlad		3 062	
Saadud ettemaksed		0	10 620
Kokku võlad ja ettemaksed		7 402 261	3 735 269
Lühiajalised kohustused kokku		7 684 487	3 945 230
Pikaajalised kohustused			
Laenud	6	75 386	295 612
Pikaajalised kohustused kokku		75 386	295 612
KOHUSTUSED KOKKU		7 759 873	4 240 842
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 761 692	1 838 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 159 697	1 923 038
OMAKAPITAL KOKKU		7 965 389	3 805 692
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 725 262	8 046 534



Kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	11	85 951 789	55 068 159
Muud äritulud		376	10
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	12	-75 462 998	-49 198 085
Mitmesugused tegevuskulud	12	-2 315 638	-1 781 126
Tööjõukulud			
Palgakulud		-1 818 459	-1 362 841
Sotsiaalmaksud		-602 111	-453 068
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-240 664	-230 842
Muud ärikulud		-4 470	-3 865
Ärikasum (-kahjum)*		5 507 825	2 038 342
Finantstulud ja -kulud	13	-66 077	-25 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 441 748	2 012 648
Tulumaks		282 051	89 610
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 159 697	1 923 038

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 138 654	2 182 654
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 923 038	1 923 038
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 761 692	3 805 692
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 159 697	5 159 697
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 921 389	7 965 389

Täpsema ülevaate osakapitalist saab lisast 10.

Juhatuse liige:



allkirjastatud identifitseerimiseks

19-06-2008

audiitor Toivo Alaiõe

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 507 825	2 038 342
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	240 664	230 842
Muud finantskulud		-8 898	-7 500
Muutus pikaajalises nõuetes		0	172 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 935 093	919 294
Varude muutus		-7 080	570
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		3 666 992	-418 164
Tasutud intresse	13	-113 187	-18 707
Makstud tulumaks		-282 051	-89 610
Kokku rahavood äritegevusest		3 069 172	2 828 039
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-222 517	-1 420 923
Materiaalse põhivara müük		0	59 322
Antud laenud	14	-3 130 000	0
Saadud intressid	13	11 941	1 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 340 576	-1 360 431
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	173 000	778 574
Laenude tagasimaksed	6,14	-320 961	-273 658
Makstud dividendid		-1 000 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 147 961	204 916
Rahavood kokku		-1 419 365	1 672 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 538 774	1 866 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 419 365	1 672 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 119 409	3 538 774



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Deckol Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse



kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hooned ja rajatised	Lineaarne	5 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui OÜ Deckol Ehitus on rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitestist saab usaldusväärselt mõõta;

allkirjastatud identifitseerimiseks



- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	8 372 878	3 312 205
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-41 449	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8 331 429	3 312 205

	2007. a	2006. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	0	0
Ebatõenäoliselt arvatud nõuded	41 449	9 440
Aruandeperioodil laekunud nõuded	0	0
Lootusetuna mahakantud nõuded	0	9 440
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	41 449	0

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu tõenäoliselt laekuvad.

Lisa 3. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Autokulud (kindlustused)	0	12 391
Ettemaksed kokku	0	12 391

Juhatuse liige:



Lisa 4. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed tarnijatele	7 080	0
Kokku	7 080	0

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata ehitisi ja materjale.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 000	425 000	737 083	333 388	1 510 471
Soetamine	0	940 000	128 923	352 000	1 420 923
Põhivara müük	0	0	-59 322	0	-59 322
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 000	1 365 000	806 684	685 388	2 872 072
Soetamine	0	0	68 670	153 847	222 517
Soetusmaksumus 31.12.2007	15 000	1 365 000	875 354	839 235	3 094 589

Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-20 125	-403 800	-112 556	-536 481
Arvestatud kulum	0	-68 250	-89 351	-73 241	-230 842
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-88 375	-493 151	-185 797	-767 323
Arvestatud kulum	0	-68 250	-85 637	-86 777	-240 664
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-156 625	-578 788	-272 574	-1 007 987

Jääkmaksumus 31.12.2005	15 000	404 875	333 284	220 831	973 990
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 000	1 276 625	313 533	499 591	2 104 749
Jääkmaksumus 31.12.2007	15 000	1 208 375	296 566	566 661	2 086 602



Lisa 6. Pikaajalised kohustused

24.05.2006.a. võeti Hansapangast laenu asukohaga Kastani 18 Tartu kinnistu ostmiseks.

Pikaajalised kohustused 31.12.2007	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	295 612	24.04.2009	1,8% + 6k	EUR	Hüpoteek,
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	220 226		euribor		omanike
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	75 386				käendused

Pikaajalised kohustused 31.12.2006	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	505 573	24.04.2009	1,8% + 6k	EUR	Hüpoteek,
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	209 961		euribor		omanike
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	295 612				käendused

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	133 294	94 138
Puhkuse kohustus	209 278	184 930
Võlad töövõtjatele kokku	342 572	279 068

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	159 102	0	36 547
Maamaks	0	160	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	54 396	0	40 173
Kogumispension	0	3 564	0	2 149
Töötuskindlustusmakse	0	2 560	0	1 817
Sotsiaalmaks	0	109 741	0	79 764
Ettevõtte tulumaks	0	299 710	0	0
Makusintressid	2 595	2 660	0	0
Kokku	2 595	631 893	0	160 450



Lisa 9. Kasutusrent

OÜ Deckol Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2007	31.12.2006
Kasutusrendile võetud vara soetusmaksumus	2 539 068	2 161 951
Kasutusrendi maksed 2007. aastal	408 756	622 974
Kasutusrendi maksed järgmisel aastal	452 663	331 325

Kasutusrendi lepingud bilansipäeva seisuga:

Seisuga 31.12.2007

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	169 492	Leping nr.0076782L	15.04.2008
Hansa Liising Eesti AS	254 153	Leping nr.0114410L	15.01.2009
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122107L	15.03.2010
Hansa Liising Eesti AS	273 813	Leping nr.0122108L	15.03.2010
Hansa Liising Eesti AS	273 813	Leping nr.0122110L	15.03.2010
Hansa Liising Eesti AS	258 305	Leping nr.0122111L	15.03.2010
Hansa Liising Eesti AS	147 542	Leping nr.0131582L	15.06.2009
Hansa Liising Eesti AS	184 746	Leping nr.0131581L	15.06.2009
Hansa Liising Eesti AS	495 763	Leping nr.0135601L	30.08.2010
Hansa Liising Eesti AS	207 627	Leping nr.0166330L	30.06.2010
Renditud vara maksumus	2 539 068		

Seisuga 31.12.2006

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	254 153	Leping nr.0114410L	15.01.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122107L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122108L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122110L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	258 305	Leping nr.0122111L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	147 542	Leping nr.0131582L	15.06.2009.a.
Hansa Liising Eesti AS	184 746	Leping nr.0131581L	15.06.2009.a.
Hansa Liising Eesti AS	495 763	Leping nr.0135601L	30.08.2010.a.
Renditud vara maksumus	2 161 951		

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid. Kõigi rendilepingute korral on ettevõttel soodusostuoptsiooni kasutamise võimalus.

Lisa 10. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2007. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 20 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 7'921'389 krooni (31.12.2006. a: 3'761'692 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1'663'492 krooni (2006. a: 827'572 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 6'257'897 krooni (2006. a: 2'934'120 krooni).



Lisa 11. Müügitulu

OÜ Deckol Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	%	2006	%
Eesti	85 951 789	100	55 068 159	100
Kokku	85 951 789	100	55 068 159	100

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:
Sulgudes EMTAK

	2007	%	2006	%
Müüdnud kaubad	259 463	1	491 859	1
Teleteenus	52 466	0	23 957	0
Transportteenus	5 085	0	10 790	0
Renditeenus	113 971	0	0	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	85 520 804	99	54 541 553	99
Kokku	85 951 789	100	55 068 159	100

Lisa 12. Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2007	%	2006	%
Materjalikulu	39 124 387	52	26 514 806	54
Ostetud alltöövõttud	36 338 611	48	22 683 279	46
Kokku kaubad, materjal ja teenused	75 462 998	100	49 198 085	100

Mitmesugused tegevuskulud	2007	%	2006	%
Ruumide rent(elekter,vesi,küte,haldus)	317 509	14	99 958	4,4
Kantselitarbed,postikulud	17 877	1	0	1,3
Arvutite –ja võrguhooldus	6 975	0	0	0
Pangateenused	11 404	1	0	0
Juriidilised kulud,lepingutasud	43 665	2	0	0
Riigilõivud	1 870	0	0	0
Lähetuskulud	31 254	1	0	0
Personali täiendõpe,töökaitse ja töötervishoid	19 220	1	0	0
Ebatõenäolised nõuded	41 449	2	0	0
Kontoritehnika	95 764	4	61 137	3,4
Sideteenus,internet	195 578	8	156 078	8,8
Autokulu	1 167 160	50	1 212 514	68,1
Auditeerimiskulu,raamatupidamine	61 200	3	44 200	2,5
Ajalehed	4 333	0	2 158	0,1
Kindlustus	141 376	6	120 488	6,8
Reklaam	51 526	2	6 285	0,4
Muud teenused	107 478	5	78 308	4,4
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 315 638	100	1 781 126	100



Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulu	-113 187	-18 707
Intressitulud	56 008	1 170
Kahjum valuutakursi muutusest	-627	-657
Muud finantskulud	-8 271	-7 500
Finantstulud ja -kulud kokku	-66 077	-25 694

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Deckol Ehitus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda, ettevõtte osanikke;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

2007.a.rentis OÜ Saarevaim Deckol Ehitus OÜ-le kontori ruume summas 192 600 krooni.

Aruandeperioodil saadi juhatuse liikmelt intressita laenu 173 000 krooni, millest tagastati 111 000 krooni. Deckol Ehitus OÜ andis 2007. aastal laenu ettevõtte osanikega seotud ettevõtetele kokku 3'130'000 krooni, intressiga 7% aastas.

	31.12.2007	31.12.2006
Osanikega seotud ettevõtted	3 174 067	0
Lühiajalised nõuded kokku	3 174 067	0
Juhatusel		
Juhatusel liige	62 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	62 000	0

Juhatusel ja nõukogu liikmete tasu

Juhatusel ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 256 000 krooni (2006.a. 219 821 krooni). Juhatusel ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud varad

Deckol Ehitus OÜ poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 861'000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran

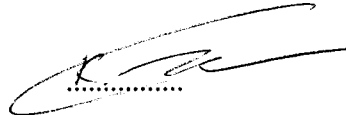
juhatuse liige



19.06.2008

Rain Sirk

juhatuse liige



19.06.2008

Juhatuse liige:



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 761 692
2007.aasta puhaskasum	5 159 697
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007 :	7 921 389

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 921 389
---	------------------

Dividendi väljamaksmisel kaasneb dividendi tulumksu kulu 531 646 krooni.

Teet Marran

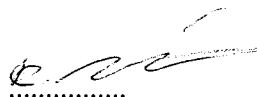
juhatuse liige



19.06.2008

Rain Sirk

juhatuse liige



19.06.2008

Juhatus liige:



Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa	36712112710	20 000 krooni
Rain Sirk	Ropka tee 19A-13 Tartu	37612092715	20 000 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Deckol Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Deckol Ehitus OÜ (registrikood 10800687) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

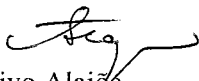
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Toivo Alajõe
vannutatud audiitor

19. juuni 2008
Vanemuise 21a, Tartu 51014