

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHI
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

12. 06. 2008

Aruandeaasta algus

lõpp

01.01.2007

31.12.2007

156482540



Ärinimi

osühing MAALERMEISTER

Registrikood

10171820

Aadress

Riia 130, Tartu, 51014

Sidevahendid

puuduvad

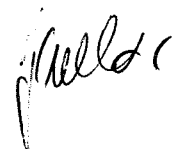
Põhitegevusala

43391

Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine

SISUKORD

Sisukord.....	2
2007. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Kohustuslik reservkapital.....	12
Lisa 8 Aruandeaasta kasum	12
Lisa 9 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12
Lisa 10 Müügitulu.....	12
Muud selgitavad lisad.....	12
Lisa 11 Seotud isikud.....	12
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused.....	12
2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek	13
2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad	14



juhatuse liige Jaan Veltmann

2007. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

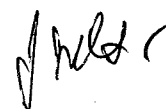
Osaühingu tegevus 2007. aastal seisnes jätkuvalt siseturul ehitus- ja remonditeenuse osutamise.

2008. aastaks muudatusi tegevusvaldkondades planeeritud pole, hetkeolukord ehitusturul tegevuse laiendamist ei toeta, kuid saavutatud tegevusstabiilsus võimaldab piisava rentaablusega majandamist.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2007. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2007. aastal keskmiselt 1 töötaja, kellele arvestati töötasu kokku kr 56 512.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimaht kr 728 805, müügitulu suurus oli kr 1 147 907 ning osaühingus töötas 1 töötaja.



juhatuse liige Jaan Veltrmann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus aastaaruandele

Juhatus deklareerib alljärgnevatel lehekülgedel toodud Osaühing MAALERMEISTER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 24. mail 2008. aastal

Jaan Veltmann
Juhatus liige



juhatuse liige Jaan Veltmann

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha	508 358	218 159	2
- Nõuded ja ettemaksed			3
Nõuded ostjate vastu	0	132 022	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 620	1 187	
Kokku	11 620	133 209	
Käibevara kokku	519 978	351 368	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	171 910	241 975	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	36 917	29 559	
Kokku	208 827	271 534	
Põhivara kokku	208 827	271 534	
Aktiva (varad) kokku	728 805	622 902	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Võlad ja ettemaksed			5
Võlad tarnijatele	7 250	16 485	
Võlad töövõtjatele	24 608	19 201	
Maksuvõlad	3 795	3 869	
Muud võlad	1 191	6 903	
Kokku	36 844	46 458	
Lühiajalised kohustused kokku	36 844	46 458	
Kohustused kokku	36 844	46 458	
Omakapital			
- Osakapital	170 000	170 000	6
- Kohustuslik reservkapital	20 000	13 796	7
- Aruandeperioodi kasum (kahjum)	115 517	402 278	8
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 444	-9 630	9
Omakapital kokku	691 961	576 444	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	728 805	622 902	



juhatuse liige Jaan Veltrmann

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2007	1.01.2006	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2007	31.12.2006	
- Müügitulu	1 147 907	1 128 219	10
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	780 204	465 770	
- Mitmesugused tegevuskulud	95 327	125 051	
- Tööjõu kulud			
Palgakulu	60 666	62 222	
Sotsiaalmaksud	20 202	20 721	
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 478	52 502	
- Muud ärikulud	0	8	
Ärikasum (-kahjum)	115 030	401 945	
- Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja kulud	487	333	
Kokku finantstulud ja -kulud	487	333	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	115 517	402 278	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	115 517	402 278	

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2007	1.01.2006
Perioodi lõpp	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	115 517	402 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 478	52 502
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 589	-12 433
Nõuded ja ettemaksed	121 589	-12 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 614	-273 882
Võlad ja ettemaksed	-9 614	-273 882
Kokku rahavood äritegevusest	303 970	168 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 771	-304 275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 771	-304 275
Kokku äriühingu rahavood	290 199	-135 810
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	218 159	353 969
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	508 358	218 159
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	290 199	-135 810



juhatuse liige Jaan Veltrmann

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioodi kasum (kahjum)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2005	170 000	13 796	88 166	-97 796	174 166
Kasumi kasutamine			-88 166	88 166	0
Aruandeperioodi puhaskasum			402 278		402 278
31.12.2006	170 000	13 796	402 278	-9 630	576 444
Kasumi kasutamine		6 204	-402 278	396 074	0
Aruandeperioodi puhaskasum			115 517		115 517
31.12.2007	170 000	20 000	115 517	386 444	691 961



juhatuse liige Jaan Veltmann

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osatühing MAALERMEISTER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osatühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osatühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Arvestus- ja hindamiselused

Aruannetes käsitletakse varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavat ressursi, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustusena käsitletakse raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlga, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali ehk netovarana käsitletakse raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahet bilansipäeva seisuga.

Käibevarana kajastatakse raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus; varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; ja varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul; kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.



juhatuse liige Jaan Velmann

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud raha; nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas; lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse, välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil; võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas; tuletisinstrumendid; ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid; sellised lepingud mittefinantsvarade ostuks või müügiks, mida saab arveldada rahas või teiste finantsinstrumentidega, välja arvatud juhul, kui need on sõlmitud ettevõtte tavapärase ostu-, müügi- või tarbimisvajaduse rahuldamiseks.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, erisuste puhul on selgitatud kasutatud arvustusmeetodi erinevust ning viidatud selle kasutamist tinginud asjaoludele ning alusele.

Põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest.

Müügiotel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.



juhatuse liige Jaan Velmann

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	195 159	67 975
Pangakontod	313 200	150 184
Raha kokku	508 358	218 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	132 022
sh ostjatelt laekumata arved	0	132 022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 620	1 187
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 620	133 209

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded moodustab:

- käibemaksu ettemaks summas kr 11 607 ja
- maksuintresside ettemaks summas kr 13.



juhatuse liige Jaan Velmann

Lisa 4 Materiaalne põhivara

		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkmaksumus	31.12.2005	19 761	0	19 761
Soetusmaksumus		33 898	0	33 898
Soetamine		274 190	30 085	304 275
Amortiseerimine		-51 976	-526	-52 502
Jääkmaksumus	31.12.2006	241 975	29 559	271 534
Soetusmaksumus		308 088	30 085	338 173
Soetamine			13 771	13 771
Amortiseerimine		-70 065	-6 413	-76 478
Jääkmaksumus	31.12.2007	171 910	36 917	208 827
Soetusmaksumus		308 088	43 856	351 944
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	-14 137	0	-14 137
Arvestatud kulum		-51 976	-526	-52 502
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	-66 113	-526	-66 639
Arvestatud kulum		-70 065	-6 413	-76 478
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	-136 178	-6 939	-143 117

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 250	16 485
Võlad töövõtjatele	24 608	19 201
Maksuvõlad	3 795	3 869
Muud võlad	1 191	6 903
Võlad ja ettemaksed kokku	36 844	46 458

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele		
palgavõlgnevus	4 592	4 720
puhkusetasude reserv	20 016	14 481
Võlad töövõtjatele kokku	24 608	19 201

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad		
kinnipeetud tulumaks	572	598
sotsiaalmaks	1 558	1 558
töötuskindlustusmaksed	42	42
kohustusliku kogumispensioni	94	94
maksed		
edasilükatud sotsiaalmaks	1 515	1 558
edasilükatud	14	14
töötuskindlustusmaksed		
maksuintressid	0	5
Maksuvõlad kokku	3 795	3 869

Muud võlad moodustab:

- intressivaba tähtajatu võlgnevus aruandvale isikule summas kr 1 191.

juhatuse liige Jaan Veltrmann

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	170 000	170 000
Osade arv	1	1

Lisa 7 Kohustuslik reservkapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapitali suurus	170 000	170 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	13 796
Suhe osakapitali (%)	12	8

Lisa 8 Aruandeaasta kasum

	2007	2006
Ärikasum (- kahjum)	115 030	401 945
Puhaskasum (-kahjum)	115 517	402 278

Lisa 9 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	2007	2006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	386 444	-9 630
Aruandeaasta kasum	115 517	402 278
Jaotamata kasum	501 961	392 648

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusala	Geograafiline piirkond	Rahaline maht	Osakaal piirkonnana (%)	Osakaal üldmahust (%)
Ehitus- ja remonditööd	Eesti	1 147 907	100	100,00
Kokku		1 147 907	100	100,00

Muud selgitavad lisad

Lisa 11 Seotud isikud

Aruandeaastal tehtud tehinguid seotud osapooltega on vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja osäühingu siseselt reglementeeritud normidele sooritatud tavapärase majandustegevuse raames ning nende tehingute tingimused ja hind on vastavuses tehingute tingimustele ja hindadele, milliseid rakendatakse analoogseid tehinguid sooritanud sõltumatutete osapooltega.

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga on osäühingu vaba omakapital kr 501 961. Vastava vaba rahavoo olemasolul oleks selle võimalikul dividendideks väljamaksmisel maksimaalne väljamakstav netodividend ning sellele vastav tulumaksukohustus kroonides järgmised:

Maksimaalse väljamakstava netodividendi võimalik suurus	396 549
Sellele vastav tulumaksukohustus (21/79)	105 412



juhatuse liige Jaan Velmann

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

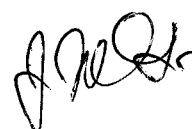
Osäühing MAALERMEISTER vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses	386 444
Aruandeaasta puhaskasum	115 517
Jaotuskõlblik kasum kokku	501 961

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku

- aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus kr 501 961.



juhatuse liige Jaan Veltrmann

2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad

Osatühing MAALERMEISTER 2007. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega nr 2008 05 24 001 24.05.2008.a.

Tartus, 24. mail 2008. aastal

Jaan Veltmann
Juhatuse liige



juhatuse liige Jaan Veltmann

Osanike nimekiri

Osäühing MAALERMEISTER osakapitali suurus on 170 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, selle omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress

		Osa nimi- väärtus	esindata- vate häälte arv	protsent osa- kapitalist
Jaan Veltmann	36509042717 Eesti	Kokku	170 000	1 700
			170 000	1 700
				100,00
				100,00



juhatuse liige Jaan Veltmann