

OÜ WESTER START

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2008

14h 823,55
8/

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2007 . a.

Ärinimi	OÜ Wester Start
Äriregistri nr.	10287072
Aadress	Pargi 26, Elva
Telefon	7 456 516
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Asko Vester
Omandivorm	eraettevõtte

Sisukord

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	7
Raha ja pangakontod	8
Varud	8
Põhivara	8
Arvestatud ja tegelikult makstud maksud	9
Tehingud seotud isikute ja firmadega	9
Pikaajalised kohustused	9
Neto realiseerimiskäive	9
Mitmesugused tegevuskulud	10
Kahjumi katmise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Aastaaruande kinnitamine ja allkirjad	13

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta juhatuse tegevusaruanne

OÜ Wester Start põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. Võrreldes 2006. a . vähenes netokäive 2,4 miljonit krooni. 2007 aasta kujunes raskeks ja 2008 aastal plaanitakse tegevusvaldkondi laiendada. Töötajate aasta keskmine arv oli 3 ja palgakulu 317,9 tuhat krooni. Juhatuse esimehe töö pole tasustatud.



Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu arvuliselt olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 26. mai 2008 vahemikus. Eelnimetatud ajavahemikus müüdi maad ja saadi kasumit 542400.-

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Wester Start jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Asko Vester
juhatuse esimees



August Vester
Juhatuse liige

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva		
1. Raha ja pangakontod	38815	83783
2. Nõuded ostjate vastu	360244	598617
3. Viitlaekumised (saadaolevad intressid)	2	832
4. Ettemaksed ja tulevperioodide kulu	2394	44541
4.1. Muud ettemaksed	411	9091
4.2. Maksete ettemaksed	1983	35450
5. Varud	414904	524148
5.1. Ostetud kaubad müügiks	310804	310804
5.2. Tooraine ja materjalid	104100	213344
Käibevara kokku	816359	1251921
6. Pikaajalised finantseeringud	1499085	1557162
6.1. Muud osakud	1104085	1097162
6.1. Muud pikaajalised nõuded, antud laenud	395000	460000
7. Materiaalne põhivara	1209601	1314190
7.1. Maa ja ehitised	464145	464145
7.2. Masinad ja seadmed	708307	797922
7.3. Inventar	37149	52123
8. Kulum	-395266	-321292
9. Immateriaalne põhivara	1068239	1068239
Põhivara kokku	1882574	2061137
Aktiva kokku	4198018	4870220
Passiva		
Lühiajalised kohustused	3311698	3207319
10. Tagatiseta võlakohustused	3189350	3121250
11. Võlad hankijatele	99325	70473
12. Maksuvõlad	9127	12997
13. Viitvõlad	13896	2600
13.1. Võlad töövõtjatele	13896	2600
Pikaajalised kohustused	469427	774987
14. Mittekonverteeritavad võlakohustused	171000	214100
15. Pikaajalised pangalaenud	469427	560887
Kohustused kokku	3952125	3982307
Omakapital	245893	887913
16. Osakapital	848000	848000
17. Kohustuslik reservkapital	212000	212000
18. Eelmiste perioodide kasum	-172087	-814241
19. Aruandeaasta kasum/kahjum	-642020	642154
Passiva kokku	4198018	4870220

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	30200	538312
2. Muud äritulud	227591	2153390
Äritulud kokku	257791	2691702
Ärikulud		
3. Kaubad, materjalid ,teenused	100262	1444845
4. Mitmesugused tegevuskulud	276624	167958
5. Tööjõukulu kokku	317906	272201
5.1. Palgakulu	238490	204200
5.2. Sotsiaalmaks	79416	68001
6. Kulum	93514	86399
7. Muud ärikulud	17187	19231
Ärikulud kokku	805493	1990634
Finantstulud	15465	80403
8. Muud finantstulud	13131	871
9. Finantstulu sidusettevõtetelt	2334	79532
Finantskulud		
10. Intressikulu	109783	139317
Kasum majandustegevusest	-642020	642154
Puhaskasum	-642020	642154

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

	2007	2006
Rahavoogude aruanne		
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	-568046	728553
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-642020	642154
Materiaalse põhivara kulumist	73974	86399
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	 426872	 -104372
Tulevaste perioodide kuludest	42147	-8746
Varudest	109244	127356
Hankijatele tasumata arvetest	28852	13153
Viitvõlgadest	11296	
Maksuvõlgadest	-3870	-52
Ostjatelt laekumata arvetest	238373	-235251
Viitlaekumistest	830	-832
 Rahavoogude muutus investeringutest	 162666	 -1957333
Osakute ost	-6923	-1072162
Kulutused põhivara ostuks	0	-628859
Põhivara müügist	104589	164688
Antud pikaajalistest laenudest	65000	-421000
 Rahavoogude muutus finantseerimisest	 -66460	 1369858
Saadud laenud	349200	3363000
Saadud laenu tagastamine	-281100	-2110500
Makstud kapitalirendi maksed	-134560	117358
Osakapitali suurendamine		
Rahavoogude muutus kokku	-44968	36706

Omakapitali liikumise aruanne

	31.12.2006		Aasta 2007		31.12.2007	
	D	K	D	K	D	K
Osakapital		848000				848000
Kohustuslik reserv		212000				212000
Eelmiste per.kahjum		-814241		642154		-172087
Aasta kasum/kahjum		642154	642154	-642020		-642020
Kokku		887913	642154	134		245893

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wester Start 2007 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

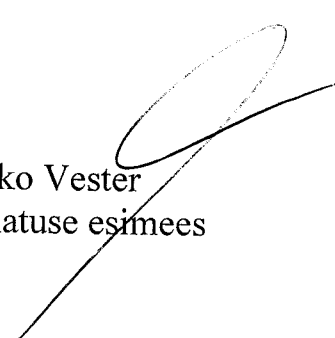
Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud on hinnatud bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulevperioodide kulude ja tulevperioodide tulude ümberhindlust aasta lõpul ei tehta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31. 12. 2007 a .

Rahakäibe aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel, investeerimise ja finantstegevuse osas otsesel meetodil.



Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Raha ja pangakontod

Raha kassas kokku	11075,30
22	500.00
3	25.00
	0.40
Raha pangakontodel kokku	27740.32
Eesti Ühispangas	14402.90
Hansapangas	13337.42

Varud

Tooraine ja materjalid kokku:

Diiselmootor	104100
Ostetud kaubad müügiks	310804

Materiaalne põhivara

	Maa	ehitis	masinad	inventar	PV kokku	Kulum kokku
Seis 31.12.2005	190045	85000	560000	14974	850019	234893
Soetatud 2006	259100		332610	37149	628859	
Müüdud 2006	70000		94688		164688	
Kulum 2006		6804	63438	16157		86399
Seis 31.12.2006	379145	85000	797922	52123	1314190	321392
Soetatud 2007						
Müüdud 2007			89615		89615	
Mahakantud				14974	14974	
Kulum 2007		6804	67728	-558		73974
Seis 31.12.2007	379145	85000	708307	37149	1209601	395266

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised 8%

Masinad ja seadmed 10%

Inventar 40%

Põhivara soetusmaksumuse piiriks on 2000 krooni.

Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

	31.12. 2006.a.		käive aastas		31.12.2007.a.	
	D	K	D	K	D	K
Käibemaks	35450		18426	51893	1983	
Üksikisiku tulumaks		2099	35428	36030		2701
Erisoodustuse tulumaks		1792	12508	10716		0
Töötuskindlustus		140	2129	2151		162
Kogumispension		280	4246	4304		338
Sotsiaalmaks		7686	96469	94709		5926
Muud kinnipidamised		1000	1000	0		0
Kokku	35450	12997	170206	199803	1983	9127

Tehingud seotud isikute ja firmadega

	31.12.2006	tasutud	võetud	31.12.2007
Eraisikud	363050	281100	349200	431150
Firmad	2758200			2758200
Kokku	3121250	281100	349200	3189350

Pikaajalised kohustused

	31.12.2005	võetud tasutu	31.12.2007
Pangalaenud	560887	91560	469427
Mittekonver teeritavad	214100	43100	171000
Kokku	774987	134560	640427

Neto realiseerimiskäive

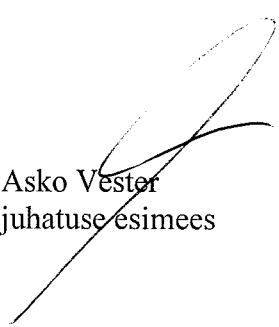
2007. a . neto realiseerimiskäive oli kokku 30200 krooni EMTAK 45201


Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Mitmesugused tegevuskulud

Kokku	276624.-
Sellest kasutusrent	33761.-
kindlustusmaksed	23237.-
kulud renditavale pinnale	136236.-



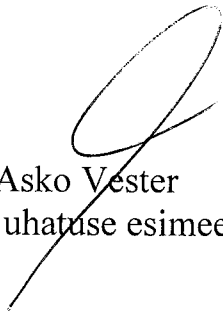
Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Wester Start kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste aastate kahjum	172087
Jooksva aasta kahjum	642020
Kahjumi jääk	814107

Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu olulised asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 26. mai 2008 vahemikus. Eelnimetatud ajavahemikus müüdi maad ja saadi kasumit 542400.-
Kahjumi kate 542400.-

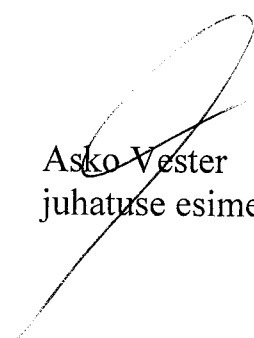


Asko Vester
juhatuse esimees

OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

Osanike nimekiri

	Aadress	osa	osa nimiväärtus EEK
Asko Vester 37504152740	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
Ahto Vester 37209302744	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
August Vester 34406262721	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
Anne Vester 44601292746	Pargi 26, Elva	1 osa	212000
	Kokku	4 osa	848000



Asko Vester
juhatuse esimees

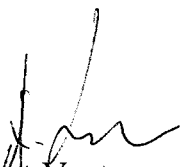
OÜ Wester Start
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ Wester Start aastaaruande kinnitamine ja allkirjad

Üldkoosolek kinnitas OÜ Wester Start 2007.a . kohta koostatud aastaaruande
26. mail 2008 .a .



Asko Vester
Juhatuse esimees



August Vester
Juhatuse liige