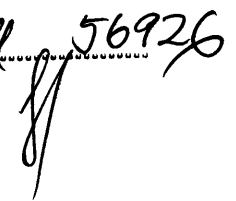


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 01. 2006

1488 56926


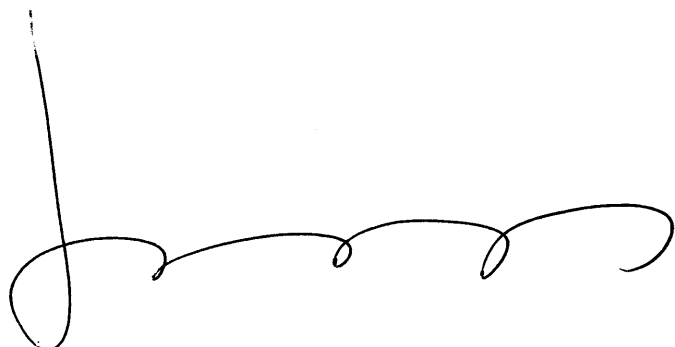
EÜS SIHTASUTUS

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

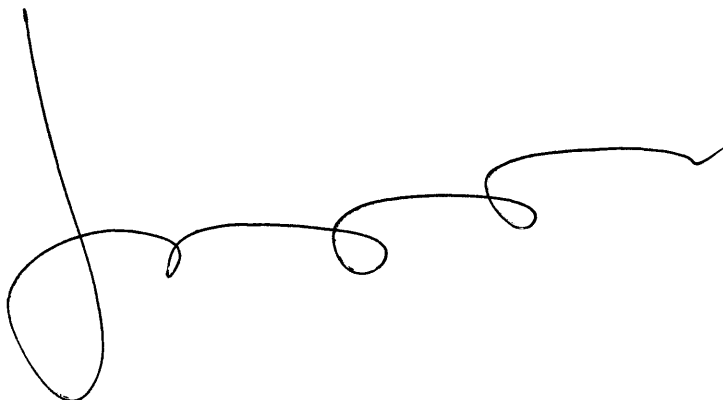
Registri kood	90001150
Aadress	J.Tõnissoni 1 Tartu 50409
Telefon	7 420 241
Ettevõtluse vorm	sihtasutus



12.01.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude-kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Pangalaen	12
Lisa 5. Laenukohustused	12
Lisa 6. Tulude ja kulude aruanne	13
Lisa 7. Sihtfinantseerimine	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne

12.12.2006

Sihtasutuse juhatusel oli 2004.a. kaks põhiülesannet: EÜSi Tartu maja haldamine ja EÜSi Tallinna korterite ehitustööde lõpuleviimine. Lisandus vajadus leida ühele Tallinna korterile stabiilne üürnik

Tartu maja haldamine seisnes tavapärasel vee-, telefoni-, prügi-, elektri- ja gaasiarvete tasumises, erinevate majaosade väljarentimises ning regulaarsete hooldustööde korraldamises. Seoses EÜSi Tallinna korterite ehitustöödega ei toimunud Tartu majas olulist renoveerimist. Kinnistu heakorra ja seeläbi väärtuse tõstmiseks kõrvaldati kinnistut kattev asfalt, mille võõrandamisest saadud vahendite arvel toimus aia tasandamine ning haljastuse ettevalmistamine

EÜSi Sihtasutus teostas 2 korteri ehitamise Tallinnas. Üks korteritest on mõeldud EÜSi Tallinna koonduse tegevuseks; teine korter on tavaline elamispind. Tallinna korterite ehitustööd lõpetati 2004.a. I kvartalis. Tallinna korterite finantseerimisel viidi vastavalt varasematele plaanidele läbi ilma EÜSi väliste laenuvahendite kaasamiseta. Kortrite valmimise järgselt on EÜSi (kui üliõpilasorganisatsioon) põhitegevus Tallinnas oluliselt aktiveerumas. Seoses korterite valmimisega oli EÜSi Sihtasutuse ülesandeks ühe, s.o. elamispinnaks ehitatud korteri väljaüürimine. 2004.a. jooksul see eesmärk täideti, s.o. esimese üürniku lahkumise järgselt leiti stabiilne üürnik.

2004.a. jooksul tasus EÜSi Sihtasutus Tartu maja renoveerimiseks võetud laenult Nordea pangale üksnes intresse.

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei makstud töötasu.

2005.a. on kavas jätkata tavapärast tegevust EÜSi Tartu maja haldamisel. 2004.a. on demonstreerinud, et üürikorterist saadav tasu katab EÜSi Tallinna koonduse korteri kulud. Võimalusel jätkab EÜSi Sihtasutus ettevalmistusi Tartu maja renoveerimise teise, lõpliku etapi teostamiseks.

Kaupo Lepasepp

juhatuse esimees

18.12.2005

12. 01. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

SA EÜS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA EÜS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SA EÜS on jätkuvalt tegutsev.

Kaupo Lepasepp juhatusesimees

Toomas Määrman juhatuseliige

Mikk Pärdi juhatuseliige

.....2005

.....2005

.....2005

Bilanss

12.11.2004

AKTIVA			
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	4 244	202 745
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelalt laekumata arved	2	34 205	20 000
Kokku nõuded ostjate vastu		34 205	20 000
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi			
Muud lühiajalised nõuded		0	117
Kokku mitmesugused nõuded		0	117
Ettemaksed tarnijatele		339	0
Kokku varud		339	0
Käibevara kokku		38 788	222 862
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded (Vilistlaskogu)	2	5 066 538	5 066 538
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 066 538	5 066 538
Kinnisvarainvesteeringud	8		
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		97 393	97 393
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		14 300	14 300
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-111 693	-111 692
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		644 248	95 457
Kokku materiaalne põhivara	3	644 248	95 458
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		5 710 786	5 161 996
AKTIVA KOKKU		5 749 574	5 384 858
PASSIVA			
(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	25 000	20 000
Kokku võlakohustused		25 000	20 000
Võlad tarnijatele		124 335	47 424
Muud viitvõlad		381	0
Kokku viitvõlad		381	0
Lühiajalised kohustused kokku		149 716	67 424
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad	4	20 000	20 000
Pangalaen	4	5 066 538	5 066 538
Kokku pikaajalised võlakohustused		5 086 538	5 086 538
Pikaajalised kohustused kokku		5 086 538	5 086 538
Kohustused kokku		5 236 254	5 153 962
NETOVARA			
Eelmiste perioodide tulem		230 896	68 448
Aruandeaasta tulem		282 424	162 448
Omakapital kokku		513 320	230 896
PASSIVA KOKKU		5 749 574	5 384 858

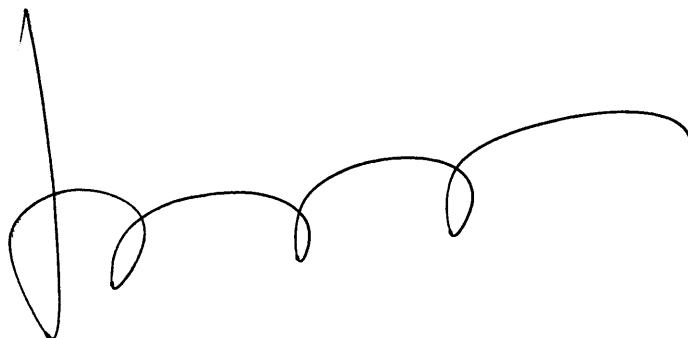
12.01.2005

Tulude-kulude aruanne

LISA 6

(kroonides)

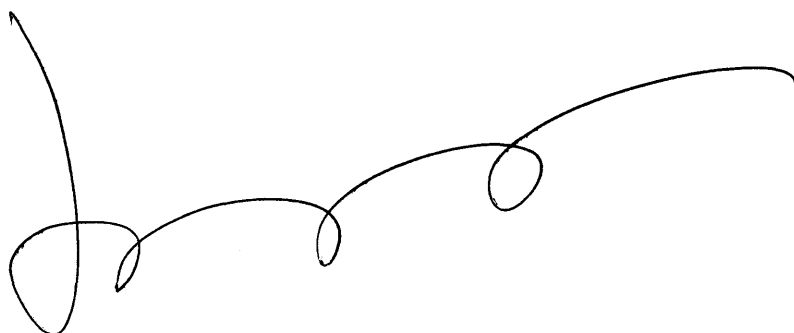
	2004	2003
TULUD		
Realiseerimise netokäive	201 475	125 000
Asutaja liikmemaksud	652 103	216 476
Kulude sihtfinantseerimine	87 539	50 344
Projekti sihtfinantseerimine	0	83 523
Muud äritulud	0	352 222
Sihtfinantseerimise jääk	0	180 400
TULUD KOKKU	941 117	1 007 965
KULUD		
Projektide otsesed kulud	0	133 865
Tegevuskulud	440 483	456 187
Kulum	0	20 482
Muud ärikulud	10 000	0
KULUD KOKKU	450 483	610 534
ÄRIKASUM	490 634	397 431
PÕHITEGEVUSE TULEM	490 634	397 431
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulud	310	1 959
Intressikulud	-208 520	-236 942
KOKKU	-208 210	-234 983
ARUANDEAASTA TULEM	282 424	162 448



Rahavoogude aruanne

12.11.2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		282 424	397 431
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10		20 482
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-14 205	-18 500
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		117	200 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-339	1 682
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		76 911	24 803
Mitmesugused võlad (+/-)		213 210	-180 400
Viitvõlad (+/-)		381	0
Makstud intressid		-208 520	-236 942
Kokku rahavood äritegevusest		349 979	208 556
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitus	2	-548 790	-95 457
Saadud intressid	11	310	1 959
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-548 480	-93 498
Rahavood kokku		-198 501	115 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		202 745	87 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-198 501	115 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 244	202 745



12.01.2006

Lisa 6. Tulude ja kulude aruanne

Tulud:

Renditeenus J.Tõnissoni 1	201 475
Liikmemaksud	652 103
Muud äritulud:	
Annetused,erakorralised liikmemaksud	0
Saadud intress	310
KOKKU	853 888

Kulud:

Pangateenused	1 123
Audiitor ja rmp.teenused	21 240
Kindlustus	15 787
Tallinna maja sisekujundus	39 239
Elektrikulud	47 623
Telefonikulud	134
Vee kulud	5 510
Gaasiküttekulud	77 327
Prügiveokulud	10 339
valve	22 384
Mitmesugused teenused	93 915
Remondikulud	11 740
Laenuintress	208 520
Olme	6 583
KOKKU	561 464

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise tulud:

Sihtfinantseerimine EÜS Vilistlaskogu liikmetelt	87 539
--	--------

KOKKU 87 539

Sihtfinantseerimise kulud:

Meenemünt	73 975
Albumi trükikulud	13 564
Laenuintress	
KOKKU	87 539

2001. aastal alustati EÜS-i maja (aadressil Tõnissoni 1 Tartus) renoveerimistööde ettevalmistusega. 2001.aastal kulutati projekteerimisele ja remondi ettevalmistustöödele 186 972 krooni. Kajastati bilansireal lõpetamata ehitus. 2002.a. kulutati renoveerimiseks kokku 7 602 334 krooni. Renoveerimistööd sihtfinantseeriti 2 719 904 krooni ja Nordea Pangast võeti laenu 5 066 538 krooni (323 810 EUR) mida käendab EÜS Vilistlaskogu. Seisuga 31.12.2002.a. on renoveerimistööd (projekt REM) lõpetatud. 2004.a. tasuti laenuintresse 208 520 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.01.2005

Lisa 4. Pangalaen

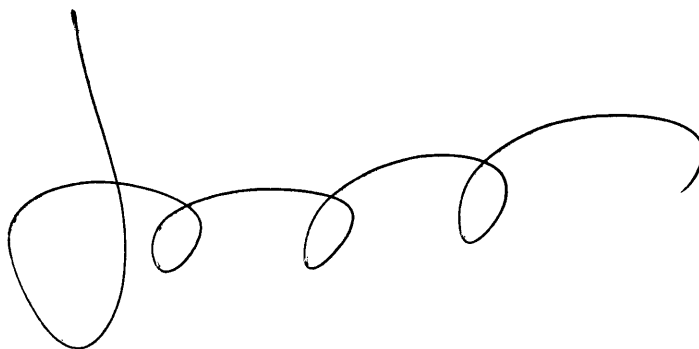
Pangalaenude real on kajastatud laen Nordea pangast järgmiselt:

Kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen Nordea pangast	5 066 538	8.05.2007	EURIBOR+	EUR	Tagasimaks ühe
sh. maksetähtaeg alla 1	0		2%		maksena. Hüpoteek.
aasta					
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 066 538				
sh. maksetähtaeg üle 5	0				
aasta					

Vastavalt laenulepingule nr. 09328820981 sõlmitud Tallinnas, 08.mail 2002 on laenu tagatiseks 1.järjekoha hüpoteek kinnistule (registriosak nr.95) asukohaga J. Tõnissoni tn.1 Tartu

Lisa 5. Laenukohustused

Pikaajaliste kohustuste all real laenud, võlakirjad kajastatakse EÜS Toronto Maja Fondi poolt uue küttesüsteemi ostmiseks ja monteerimiseks antud sihtotstarbelist laenu (10000 Kanada dollarit) pikaajalist osa 2000 Kanada dollarit ehk 20000 krooni. Laen on saadud 1998.a. viieks aastaks ja laenu intress on 5% aastas laenu jäägilt. Laen on fikseeritud kursiga 1 CAN on 10 EEK. Aastaruandes on laenu jääk hinnatud sama kursi järgi.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 III 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2004	2003
Hansapank EEK	404	3 940
Nordea Pank EEK	954	179 834
Nordea Pank EUR	2 886	18 971
Kokku	4 244	202 745

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 34 204 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aastaruande koostamise seisuga on nimetatud nõuded laekunud.

Bilansireal pikaajalised nõuded on EÜS Vilistlaskogu käendanud ja kohustub finantseerima Nordea panga laenu summas 5 066 538.- EEK (323 810.- EUR), mis on võetud EÜS Vilistlaskogu bilansis oleva EÜS'i maja renoveermiseks v.t. ka lisa 4

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	97 392	14 300	0	111 692
Soetused ja parendused			644 248	644 248
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	97 392	14 300	644 248	755 940
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	97 392	14 300		111 692
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu				0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	97 392	14 300	0	111 692
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	644 248	644 248

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli EÜS SA raamatupidamises seisuga 31.12.2004.a. arvel soetusmaksumuses 111 692 krooni.

Bilansireal lõpetamata ehitus on kajastatud Tallinna koonduse korterite remondikulud 644 248 krooni.

12.01.2006

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

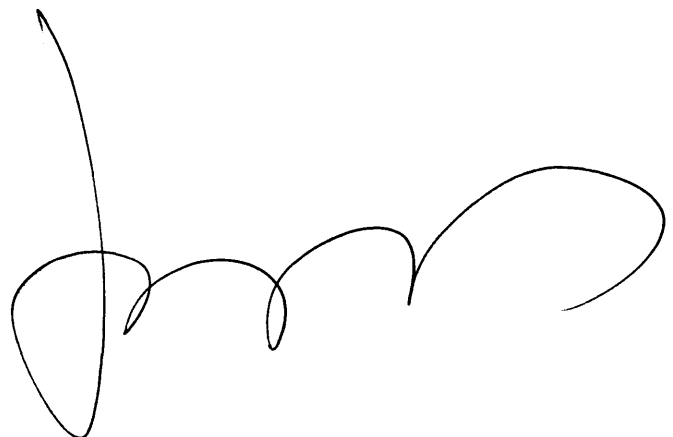
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Sihtasutuse põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis tegelikult kindel.



12.01.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

EÜS SA 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded

Kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõet eraldi.

Pikajalised nõuded

On esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

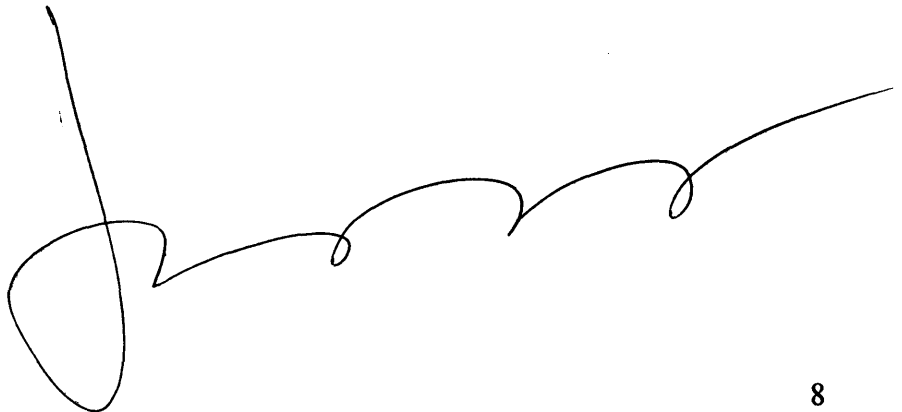
Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	15 - 25%	2 - 3 aastat

Netovara muutuste aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.01.2005

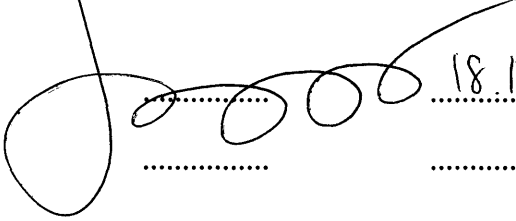
	2004	2003
Eelmiste perioodide tulem	230 896	68 448
Aruandeaasta tulem	282 424	162 448
Omakapital kokku	513 320	230 896



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

EÜS Sihtasutuse juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kaupo Lepasepp	juhatuse esimees		18.12.2005
Toomas Määrmann	juhatuse liige	.....	.....2005
Mikk Pärdi	juhatuse liige	.....	.....2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Nõukogu:

Laur Sarv	nõukogu esimees	.....	.....2005
Tõnis Arro	nõukogu liige	.....	.....2005
Andres Koern	nõukogu liige	.....	.....2005
Martin Aadamsoo	nõukogu liige	.....	.....2005
Ilmar Tamm	nõukogu liige	.....	.....2005
Rein Minka	nõukogu liige	.....	.....2005
Indrek Elling	nõukogu liige	.....	.....2005
Eero Tamm	nõukogu liige	.....	.....2005
Peeter Roosma	nõukogu liige	.....	.....2005