

21. 08. 2006

16ll 05059

ley

AK-INVEST OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE
perioodil 01.01.2005.a.- 31.12.2005.a.

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Osaühingu AK-Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid, sporditarvete ost-müük ja vahetus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress	Laulupeo pst.5 51006 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr	11005839
Tel:	+3725110107
Fax:	7 302 193
E-mail:	andreskuhi@hotmail.com
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Raamatupidaja-kontaktisik	Kristi Tohvri
Tel:	+37256480067



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Sisukord**

21. 08. 2006

ETTEVÕTTELÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

21. 08. 2006

Osaühingu AK-Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid, sporditarvete ost-müük ja vahetus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on valdavalt Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress: Laulupeo pst 5
 51006 Tartu

Äriregistri number: 11005839

Telefon: +37251101017

Faks: +372 7 302 193

E-mail: andreskuhi@hotmail.com



21. 08. 2006

TEGEVUSARUANNE
.....

Osaühing AK-Invest jätkas 2005 majandusaastal kinnisvara projekti arendamist. Muud aktiivset majandustegevust 2005 aastal ei toimunud.

OÜ-s AK-Invest ühtegi töötajat palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud.

2006. majandusaastal plaanitakse ettevõtte tegevuse laiendamist. Tegevusalade hulka plaanitakse lisada tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ja alates 2006 mai kuust on plaan avada tööstuskaupade kauplus Võru linnas. Sellega seoses prognoositakse ettevõtte tegevuse käibe hüppelist kasvu ja ettevõtte käibemaksukohuslasena registreerimist.



Andres Kuhi
Juhataja

Tartus, 30. juuni 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

21. 08. 2006

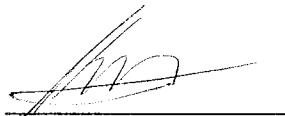
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ AK-Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AK-Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.



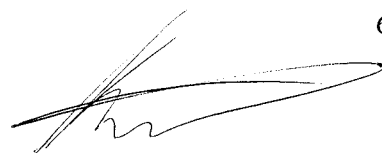
Juhataja
Andres Kuhi

Tartus, 30. juuni 2006

Bilanss
(kroonides)

21. 08. 2006

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3 453	5 542	2
Käibevarad kokku	3 453	5 542	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	814 488	814 488	3
Muu materiaalne põhivara	4 550	5 850	3
Põhivarad kokku	819 038	820 338	
VARAD KOKKU	822 491	825 880	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	821 488	821 488	4
Lühiajalised kohustused kokku	821 488	821 488	
KOHUSTUSED KOKKU	821 488	821 488	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 35 608		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 389	- 35 608	
OMAKAPITAL KOKKU	1 003	4 392	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	822 491	825 880	



Kasumiaruanne
(kroonides)

21. 08. 2006

SKEEM 1

	2005	2004	Lisa
Müügitulu	0	0	
Muud äritulud	0	0	
 Muud tegevuskulud	 -2 095	 -34 981	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 300	-650	3
Muud ärikulud			
 Ärikasum (-kahjum)	 -3 395	 -35 631	
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud/intressikulud	6	23	
Muud intressi- ja finantstulud			
Finantstulud ja -kulud kokku	6	23	
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	 -3 389	 -35 608	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

21. 08. 2006

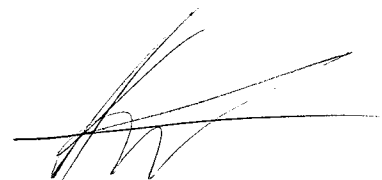
	2005	2004	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	-3 395	-35 631	
Korrigeerimine kulumiga	1 300	650	3
Kokku rahavood äritegevusest	-2 095	-34 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-820 988	
Saadud intressid	6	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	-820 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		821 488	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	821 488	
Rahavood kokku	-2 089	-34 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 542	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 089	-34 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 453	5 542	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

21. 08. 2006

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeaasta kasum				- 35 608	- 35 608
31.12.2004	40 000	-	-	- 35 608	4 392
 31.12.2003	 40 000	 -	 -	 - 35 608	 4 392
Aruandeaasta kasumi					
kandmine eelm. perioodi			- 35 608	35 608	-
jaotamata kasumisse					
Aruandeaasta kasum				- 3 389	- 3 389
31.12.2003	40 000	4 000	- 35 608	- 3 389	1 003



21. 08. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ AK-Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat



C. Finantskohutused

21. 08. 2006

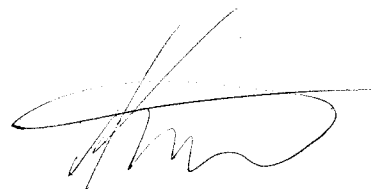
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	100	100
Pangakontod	3 353	5 442
Raha ja pangakontod kokku	3 453	5 542



Lisa 3 Materiaalne põhivara

21. 08. 2006

	Maa	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	814 488	6 500	820 988
Soetusmaksumus 31.12.2005	814 488	6 500	820 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-650	-650
Arvestatud kulum	0	-1 300	-1 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-1 950	-1 950
Jääkmaksumus 31.12.2004	814 488	5 850	820 338
Jääkmaksumus 31.12.2005	814 488	4 550	819 038

Lisa 4 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2005	jooksul
Muud pikaajalised võlakohustused	821 488	0
Kokku	821 488	0

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo	12 kuu
	31.12.2004	jooksul
Muud pikaajalised võlakohustused	821 488	
Kokku	821 488	0



21. 08. 2006

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AK-Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

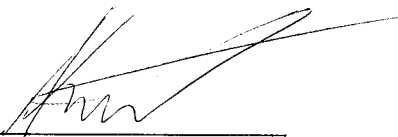
2005. majandusaastal seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

21. 08. 2006

.....

Osaühing AK-Invest 2005 majandusaruande, mis on kinnitatud Osaühingu AK-Invest osaniku otsusega 30. juunil 2006. otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006.



Juhataja
Andres Kuhi

Tartus, 30. juunil 2006

21.08.2006

OÜ AK-INVEST MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005. majandusaasta tõi ettevõttele 3 389 krooni kahjumi.

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2004. aasta lõpuks - 35 608 krooni

2005. aruandeaasta kahjum -3 389 krooni

Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale 2005. aasta
majandusaasta aruande kinnitamist -38 997 krooni



Juhataja
Andres Kuhi

Tartus; 30. juunil 2006

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21. 08. 2006

Osanike nimekiri
2005.a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Isikukood	aadress	osade arv
Andres Kuhi	37710122720	Laulupeo pst 5, 51006 Tartu	1 osa nimiväärtusega 40 000.- krooni

