

03.07.2006
17.04 64332

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne



Äriniimi:	OÜ Bestorkate Tartu
Registrikood:	10436553
Aadress:	Tähe 114, 51013 Tartu
Telefon:	7 301 150
Faks:	7 471 296
Põhitegevusala:	Katusekattetööd, ehitusmaterjalide müük
Majandusperioodi algus:	01. jaanuar 2005. a.
Majandusperioodi lõpp:	31. detsember 2005. a.
Audiitor:	Jaan Vainu
Dokumentide loetelu, mis saadetakse lisaks majandusaasta aruandele:	osanike nimekiri



03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Viitlaekumised.....	11
Lisa 4 Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Maksud.....	12
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	12
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Muu äritulu.....	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 12 Muu ärikulu.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	16



03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ BESTORKATE TARTU alustas tegevust 01.05.1998. Ettevõtte põhitegevusaladeks on katusekattetööd ja sellega seonduvate ehitusmaterjalide hulgimüük. Ettevõtte tegutseb peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2005. aasta kogukäive oli 20,2 miljonit krooni. Võrreldes 2004. aastaga, mil käive oli 13,7 miljonit krooni, kasvas 2005. aasta käive 47,2 %. 100% käibest moodustas 2005. aastal Eesti Vabariigi sisene käive.

2005. aastal müüdi kaupu 0,43 miljoni krooni eest, mis moodustab 2,13% ettevõtte kogukäibest. Katusekatterullmaterjale müüdi 5 148 m². Oma plekitöökojas valmistatud plekk-detaile müüdi 0,13 miljoni krooni väärtuses.

Katusekattetöid teostati 2005. aastal järgmistes mahtudes:

- uusi katuseid ehitati 20 671 m²;
- vanu bituumenkatuseid kaeti 43 512 m²;

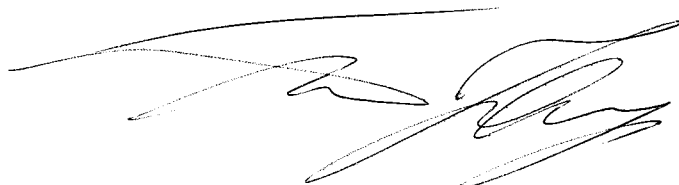
Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjale Belgiast, Venemaalt ja Leedust.

Peamised finantssuhtarvud

	ühik	valem	2005	2004
Maksevõime kordaja	kordades	(käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused	1,33	1,16
Puhasrentaabilus	%	puhaskasum/müügitulu * 100	3,11%	1,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	käibevara/lühiajalised kohustused	1,75	1,36
ROA	%	puhaskasum/varad kokku * 100	14%	4%
ROE	%	puhaskasum/omakapital kokku * 100	31%	13%

OÜ Bestorkate Tartu juhatus koosneb kahest liikmest. 2005. aastal juhatuse liikmetele palka ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 30 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 3 628 906.- EEK-i.

Katusekattetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2006. aastal planeeritud 20 miljonit krooni.



03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

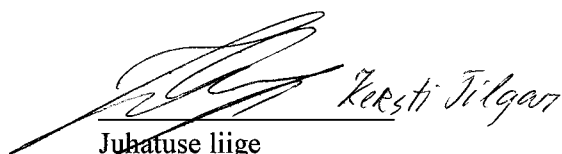
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühingu juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetele.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ BESTORKATE TARTU on majandusaastal 2006 jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

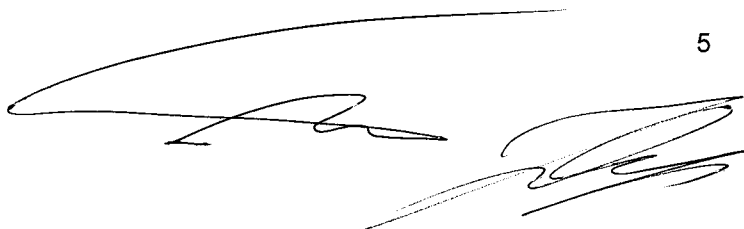


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU**2005.a. majandusaasta aruanne**
.....**BILANSS**

	lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	970 001	1 705 438
Nõuded ostjate vastu	2	2 179 433	1 974 583
Viitlaekumised	3	83 192	126 621
Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud	4	73 288	56 253
Varud	5	1 049 495	691 068
Käibevara kokku		4 355 409	4 553 963
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	154 613	175 883
Põhivara kokku		154 613	175 883
VARAD KOKKU		4 510 022	4 729 846
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		167 259	11 463
Võlad tarnijatele		1 851 601	2 728 266
Maksuvõlad	7	251 752	426 748
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	216 980	170 850
Lühiajalised kohustused kokku		2 487 592	3 337 327
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 348 519	1 162 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)		629 911	186 196
Omakapital kokku		2 022 430	1 392 519
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 510 022	4 729 846



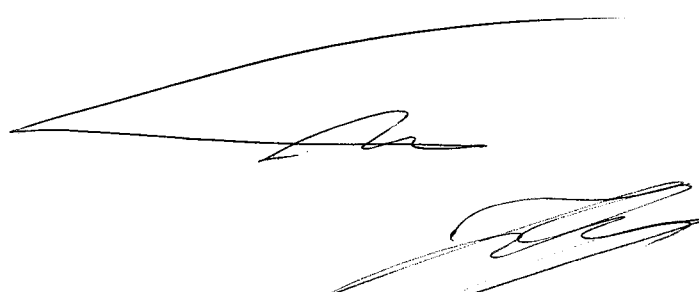
03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE/SKEEM 1

	lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu	9	20 199 179	13 718 652
Muud äritulud	10	67 774	501
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-4 308	15 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-15 020 650	-9 571 587
Muud tegevuskulud		-869 580	-675 583
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 718 128	-2 428 105
Sotsiaalmaks		-910 778	-801 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-113 897	-66 726
Muud ärikulud	12	-8 083	-5 566
Ärikasum (-kahjum)		621 529	185 245
Finantstulud ja-kulud			
Intressikulu, -tulu		8 382	951
Finantstulud ja-kulud kokku		8 382	951
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		629 911	186 196
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		629 911	186 196



03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE/alustades puhaskasumist

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	629 911	186 196
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 897	66 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178 456	-507 604
Varude muutus	-358 427	-469 737
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-849 735	2 080 489
Kokku rahavood äritegevusest	-642 810	1 356 070
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-92 627	-184 528
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 627	-184 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-735 437	1 171 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 705 438	533 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-735 437	1 171 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	970 001	1 705 438

03.07.2006

OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	585 261	76 125	705 386
2002.a. puhaskasumi jagamine			76 125	-76 125	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	661 386	500 937	1 206 323
2003.a. puhaskasumi jagamine			500 937	-500 937	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 162 323	186 196	1 392 519
2004.a. puhaskasumi jagamine			186 196	-186 196	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 348 519	629 911	2 022 430



03.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Bestorkate Tartu 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõude laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

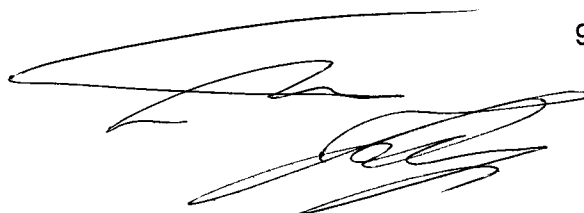
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjal, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete rendi- ja remondikulud, tootmisseadmete amortistasiooni ja remondikulud).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse lange misest tulenevad allahindlused.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada vara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

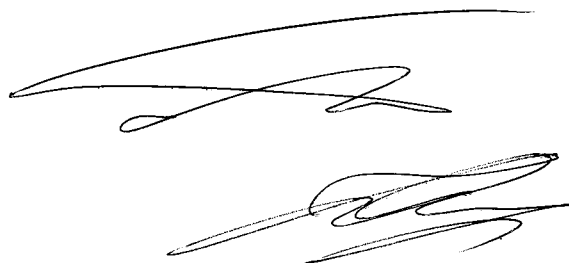
masinad ja seadmed	-	40% aastas
muu inventar, tööriistad, sisseseade	-	40% aastas

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



03.07.2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	139 436	19 435
Pangakontod	830 565	1 686 003
Raha ja pangakontod kokku	970 001	1 705 438

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 179 433	1 974 583
Nõuded ostjate vastu kokku	2 179 433	1 974 583

Lisa 3 Viitlaekumised

	31.12.2005	31.12.2004
Pangagarantii - raha deposiidil	83 192	126 621
Viitlaekumised kokku	83 192	126 621

Lisa 4 Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	34 640	55 939
Maksude ettemaksed (vt. lisa 7)	38 648	314
Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud	73 288	56 253

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	382 290	308 178
Omatoodetud kaubad ja materjalid	17 868	22 175
Lõpetamata toodang	649 337	360 715
Ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud	1 049 495	691 068

03.07.2006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja sedmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumuses	332 020	217 570	549 590
Akumuleeritud kulum	-219 520	-154 187	-373 707
Jääkmaksumus	112 500	63 383	175 883
2005.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	80 000	12 627	92 627
Amortisatsioonikulu	-69 667	-44 230	-113 897
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumuses	412 020	230 197	642 217
Akumuleeritud kulum	-289 187	-198 417	-487 604
Jääkmaksumus	122 833	31 780	154 613

Lisa 7 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 264	0	0
Käibemaks	38 648	0	0	161 368
Üksikisiku tulumaks	0	86 592	0	95 596
Sotsiaalmaks	0	153 161	0	156 886
Kohustuslik kogumispension	0	4 765	0	5 765
Töötuskindlustusmaks	0	5 688	0	7 133
Intressid maksuvõlgadelt	0	282	314	0
Kokku	38648	251752	314	426748

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	216 980	170 850
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste per. tulud kokku	216 980	170 850

03.07.2006

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusvaldkondade lõikes järgmiselt:

	31.12.2005	31.12.2004
Katusekattetööd	19 552 048	13 106 959
Katusematerjalide ja -tarvikute müük	430 247	525 613
Plekkdetailide müük	126 176	85 580
Muu realisatsioon	90708	500
Müügitulu kokku	20 199 179	13 718 652

Lisa 10 Muu äritulu

	31.12.2005	31.12.2004
Kahju hüvitus, saadud viivised	67 771	0
Muud äritulud	0	501
Muu äritulud kokku	67 771	501

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine, materjal	11 805 917	8 091 590
Kaubad müügiks	407 075	430 635
Tööriistad ja inventar	246 519	284 692
Alltöövõtutööd	2 065 503	324 116
Muud teenused	495 636	440 554
Kokku	15 020 650	9 571 587

Lisa 12 Muu ärikulu

	31.12.2005	31.12.2004
Kahju korvamine, trahvid, viivised	8 083	5 566
Muu ärikulud kokku	8 083	5 566



03.07.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ BESTORKATE TARTU OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ BESTORKATE TARTU 2005. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest OÜ BESTORKATE TARTU juhtkonnal.

Olen seisukohal, et bilanss summas 4 510 022.- krooni, mis näitab kasumit 629 911.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BESTORKATE TARTU 2005. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Jaan Vainu
Eesti Vabariigi vabastatud audiitor
litsents nr. 69

14. juuni 2006



05.07.2006

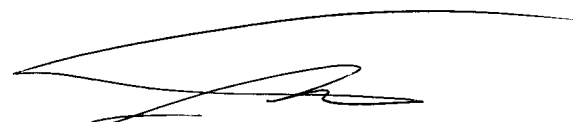
OÜ BESTORKATE TARTU

2005.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bestorkate Tartu juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 348 519
Aruandeaasta 2005 puhaskasum	629 911
Jaotamata kasumiks	1 978 430




n 3. 07. 2006

OÜ BESTORKATE TARTU

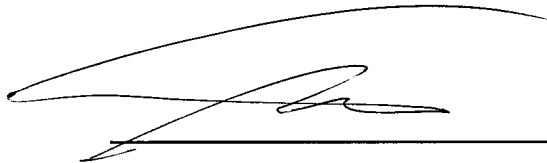
2005.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Bestorkate Tartu 2005 .a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 29.06.2006 otsusega, allkirjastame 29.06.2006:

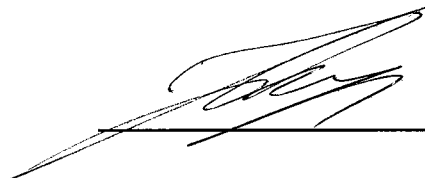
Juhatusel liige

Teet Torila



Juhatusel liige

Kersti Tilgar



03. 07. 2006

.....

OÜ BESTORKATE TARTU
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 29.06.2006

Kurmet Ossip	ik.36608080335	Alpikanni tee 2, Viimsi vald	1 osa 32 000
--------------	----------------	---------------------------------	--------------

Tiit Paalberg	ik.36307120219	Nurmenuku 13, Tallinn	1 osa 8 000
---------------	----------------	--------------------------	-------------

