

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

18.06.2004

.....lk. nr. 24196
Sigrid Rand

2003.aasta
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PESUEKSPERT

reg.nr. 10689735

aadress: Leola 10 Viljandi 71012

Majandusaasta algus: 01.jaanuar
lõpp: 31.detsember

Sidevahendid: tel/fax 43 33 076

Juhataja: Tiit Jürmann

Aastaaruandele lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitalirent	12
Lisa 5. Maksuvõlad	12
Lisa 6. Müügikäive turgude ja tegevusalade lõikes	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuse osutamine lepingulistele klientidele.

2003. aastal netokäive kasvas 1,6 milj.krooni, see on 33,7 % võrreldes eelmise majandusaastaga. Majandusaasta jooksul kasvas netokäive tänu edukatele osalemistele riigihanke konkurssidel, mis korraldati üle vabariigi. Teeninduskultuuri tõstmise eesmärgil korraldasime oma töötajatele mitmesuguseid puhastusalaseid koolitusi, mille tulemusena on paranenud töö kvaliteet ja oleme võitnud ka uute klientide usalduse. Kohustused riigimaksude osas ja ka oma tarnijate ees oleme täitnud alati tähtaegselt.

Lõppenud aastal investeeriti põhivaradesse 164 tuh.krooni: osteti kaasaegseid koristusseadmeid uute objektide teenindamiseks.

Osaühing Pesuekspert teguseb Eesti Vabariigis. Majandusaasta ühtib kalendriaastaga alga 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember.

Keskmine töötajate arv 2003.aastal oli 83 inimest. Töötajate arv kasvas lõppenud majandusaasta jooksul seoses uute teenindatavate objektide lisandumisega. Aasta lõpuks oli töötajate arv 92 inimest. Töötasudeks arvestati 2 360 395 krooni; arvestati sotsiaalmaksu 779 057 krooni ja töötuskindlustuse maksu 11 804 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2003.aastal 80 000 krooni. Juhatusel liikmetele juhatusel tööst tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Pesuekspert juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Äriseadustiku § 179. Aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest:

- Bilanss
- Kasumiaruanne
- Rahavoogude aruanne
- Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise perioodil, s.o. 01.01.2004 kuni 20.03.2004.a.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Pesuekspert jätkuvalt tegutsev äriühing.



Tiit Jürmann
juhatuse liige

25.märts 2004.a.

BILANSS

Kroonides

VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.03.	31.12.02.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		121 009	128 633
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		631 609	443 011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-5 030	-28 418
Kokku		626 579	414 593
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		16 640	11 454
Kokku		16 640	11 454
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		181 451	147 071
Kokku		181 451	147 071
KÄIBEVARA KOKKU		945 679	701 751
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		289 620	165 584
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		88 489	77 531
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-121 072	-75 581
Kokku		257 037	167 534
PÕHIVARA KOKKU		257 037	167 534
VARAD KOKKU		1 202 716	869 285

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL <i>Lisa</i>		31.12.03.	31.12.02.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		40 663	37 175
Kokku		40 663	37 175
Võlad tarnijatele		210 708	140 494
Maksuvõlad	5	292 904	190 233
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		270 241	186 583
Kokku		270 241	186 583
Lühiajalised kohustused kokku		814 516	554 485
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4		
Laenud võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		14 385	55 049
Kokku		14 385	55 049
Pikaajalised kohustused kokku		14 385	55 049
KOHUSTUSED KOKKU		828 901	609 534
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		171 751	160 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		114 064	54 778
OMAKAPITAL KOKKU		373 815	259 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 202 716	869 285

KASUMIARUANNE

Kroonides

	<i>Lisa</i>	2003.a	2002.a
Tulud kokku			
Müügitulu	6	6 338 973	4 740 292
Muud äritulud		17 417	27 774
Tulud kokku		6 356 390	4 768 066
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 134 241	1 841 053
Mitmesugused tegevuskulud		851 610	630 974
Tööjõu kulud		3 175 060	2 182 150
palgakulu		2 378 226	1 634 579
sotsiaalmaksud		796 834	547 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	74 566	52 231
Muud ärikulud			633
Kulud kokku		6 235 477	4 707 041
Ärikasum (-kahjum)		120 913	61 025
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-7 078	-6 548
Muud finantstulud ja -kulud		229	301
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 849	-6 247
Kasum (kahjum) majandustegevusest		114 064	54 778
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		114 064	54 778
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		114 064	54 778

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2003.a	2002.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		120 913	61 025
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	74 566	52 231
Kokku nõuded ostjate vastu muutus		-211 986	-111 049
Kokku ettemaksete muutus		-5 186	-11 027
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-217 172	-122 076
Varude muutus		-34 380	-26 752
Ostjate ettemaksete muutus		0	-277
Tarnijatele tasumata arvete muutus		70 214	10 226
Maksuvõlgaade muutus		102 671	64 162
Viitvõlgaade muutus		83 658	47 208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		256 543	121 319
Makstud intressid	4	-7 078	-6 548
Kokku rahavoog äritegevusest		193 392	79 199
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-164 070	
Saadud intressid		229	301
Kokku rahavoog inveseerimistegevusest		-163 841	301
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	4	-37 175	-43 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-37 175	-43 360
Rahavood kokku		-7 624	36 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		128 633	92 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 624	36 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		121 009	128 633

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2001.a.	40 000		65 823	105 823
Aruandeperioodi puhaskasum			99 150	99 150
Saldo seisuga 31.12.2001.a.	40 000		164 973	204 973
Aruandeperioodi puhaskasum			54 778	54 778
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2002.a.	40 000	4 000	215 751	259 751
Aruandeperioodi puhaskasum			119 094	119 094
Fondiemissioon	40 000		-40 000	0
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Saldo seisuga 31.12.2003.a.	80 000	8 000	290 845	378 845

Vastavalt kehtivale põhikirjale on osatüingu miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Pesuekspert 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei fikseeritud.

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Soetusmaksumuse ja neto-realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaastal kuludesse. Aruandeaastal varude allahindlust tehtud ei ole.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kohustused on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Müügitulu on kajastatud realiseerimise printsiibi alusel tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse kauba (teenuse) omandiõiguse üleminekul ostjale.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjatelt laekumata arved	631 609	443 011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 030	-28418
Kokku	626 579	414 593
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2003.	31.12.2002.
Ebatõenäoliste arved perioodi alguses	28 418	2 339
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded	5 030	28 418
Aruandeaastal lootusetuks hinnatud nõuded	28 418	2 339
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	5 030	28 418
Aruandeperioodi kuludesse kantud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid arveid	16 137	29 906

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus			
Jääk 01.01.2003.a.	165 584	77 530	243 114
soetamine	124 036	40 034	164 070
mahakandmine		-29 075	-29 075
Jääk 31.12.2003.a.	289 620	88 489	378 109
Akumuleeritud kulum			
Jääk 01.01.2003.a.	-33 078	-42 503	-75 581
arvestatud kulum	-45 258	-29 308	-74 566
mahakandmine	0	29 075	29 075
Jääk 31.12.2003.a.	-78 336	-42 736	-121 072
Jääkväärtus			
seisuga 01.01.2003.a.	132 506	35 027	167 534
seisuga 31.12.2003.a.	211 284	45 753	257 037

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Põhivaradena arvestatakse objekte, mille soetusmaksumus on suurem kui 5000 krooni. Väiksema maksumusega varasid (väikevahendeid) on aruandeperioodi kuludesse kantud summas 32 990 krooni. Põhivarade inventari nimekirjast kanti välja amortiseerunud arvuti, kuvar ja mündilukkude komplekt koguväärtuses 29 075 EEK.

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirendi korras on 2002.aastal soetatud kaubik Peugeot Partner. AS Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendi leping Nr. L02103107. Kapitalirendi tagasimaksed jagunevad järgmiselt:

		põhiosa	intressid
Tasutud	2002.aastal	43 360.-	6 548.-
Tasutud	2003.aastal	37 176.-	7 078.-
Tasuda	2004.aastal	40 663.-	3 342.-
Tasuda	2005.aastal	14 385.-	271.-

Lisa 5. Maksuvõlad

	Kohustus		Kohustus	
Maksuliik	31.12.2002.a.	Arvestatud	Tasutud	31.12.2003.a.
Käibemaks	37 315	1 139 913	1 110 694	66 534
Sotsiaalmaks	100 211	779 057	729 310	149 958
Kinnipeetud tulumaks	47 363	353 116	333 411	67 068
Töötuskindlustusmaks	3 780	31 206	29 091	5 895
Kohustuslik kogumispension	1 564	16 669	14 784	3 449
KOKKU	190 233	2 319 961	2 217 290	292 904

Lisa 6. Müügikäive turgude ja tegevusalade lõikes

Tegevusalad	2003.a.		2002 .a.	
	Summa	%	Summa	%
koristusteenus	4 185 781	66,03%	3 142 282	66,3%
kinnisvara hooldus	1 529 500	24,13%	1 371 639	28,9%
kauba müük	623 692	9,84%	226 371	4,8%
KOKKU	6 338 973	100,00%	4 740 292	100,0%

Kõik kaubad ja teenused on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Tehingu sisu	Saldo 31.12.02.a.	Tehingu summa	Tasutud 2003.a.	Saldo 31.12.03.a.
Müügid ja nõuded						
OÜ Ari ja Tiit	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	müüdud kaupu	6 261	82 707	88 968	0
Kokku			6 261	82 707	88 968	0

Ostutehinguid seotud osapooltega sõlmitud ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga OÜ Pesuekspertil seotud osapoole vastu nõudeid ei olnud.

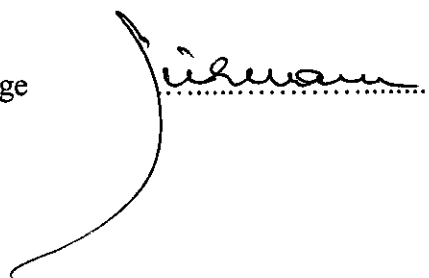
Tiit Jürmann
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Pesuekspert juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tiit Jürmann

juhatuse liige

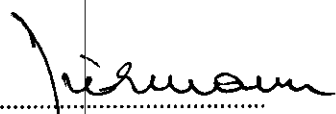
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tiit Jürmann', is written over a dotted line. A large, curved bracket is drawn to the left of the signature, extending from the top of the signature down towards the bottom of the page.

25.märts 2004.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	171 751
2003.aasta kasum	114 064
<u>Kokku kasum jaotamiseks</u>	<u>285 815</u>
Jaotamata kasumi jääk, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	285 815


.....
(allkiri)
Tiit Jürmann
juhataja
25. märts 2004.a.

OÜ PESUEKSPERT

Osanike nimekiri seisuga 31.märts 2004.a.

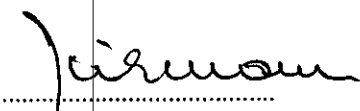
Tiit Jürmann

Isikukood 35611166015

Elukoht: Looe 10 – 25 Viljandi 71003

Osa nimiväärtus 1 000 krooni

Osade arv 80



.....
(allkiri)
Tiit Jürmann
juhataja

Audiitorbüroo Noto

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ PESUEKSPERT osanikule

Olen kontrollinud Osaühingu PESUEKSPERT 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-14. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab perioodi 2003.a. finantstulemuseks 114064 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2003.a. 1 202 716 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PESUEKSPERT finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid.

25. märts 2004.a, Viljandi



Kersti Koval

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr 393

Elukoht Viljandi